

Wohnen in Kremser Bestlage mit Blick auf die Altstadt



Objektnummer: 4977

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	58,75 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

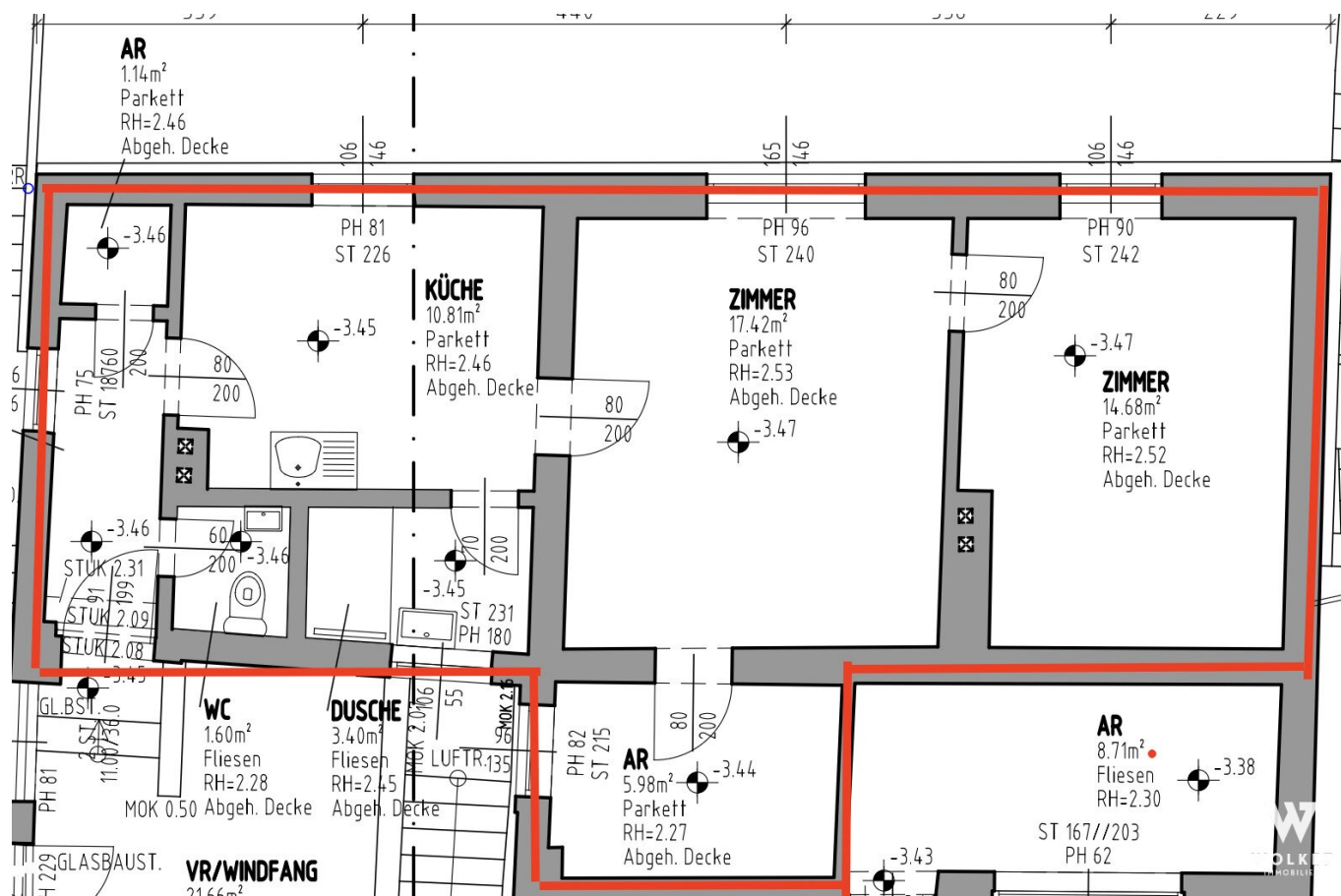
T +43 670 5057533
H +43 670 5057533











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **sehr gepflegte und helle 2,5 Zi-Wohnung mit 58,75 m² Wohnfläche..** Die Wohnung wurde **2021 umfassend renoviert** und präsentiert sich in einem modernen, zeitlosen Zustand.

Möblierung möglich!

Die Raumaufteilung ist optimal und umfasst:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine separate Küche
- einen Abstellraum
- ein Badezimmer mit **neuer, begehbare Dusche** und **Waschmaschinenanschluss**
- ein **getrenntes WC**

Hochwertige **Parkettböden**, die **westseitige Ausrichtung** sowie die großzügigen Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht.

Mietkonditionen inkl. Möbel

- **Miete ohne Möbel:** € 620,-
- **Miete inkl. Möbel:** € 750,-
- **Betriebskosten:** € 80,-
- **Heizung:** € 70,-
- **Gesamtmieta (Pauschale ohne Möbel):** € 770,-
- **Gesamtmieta (Pauschale inkl Möbel):** € 900,-

? **Provisionsfrei**

? **Top-Lage in Krems**

? **Renovierte Wohnung – sofort bezugsbereit**

Fazit

Eine **absolut super Gelegenheit**, eine hochwertig renovierte Wohnung in bester Lage von Krems **provisionsfrei** zu mieten – ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit Komfort schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap