

Nähe Bahnhof: Helle und ruhige Einzimmerwohnung im 7. Stock „Ganz oben ist es am schönsten“!



Objektnummer: 8206/136

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	29,43 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,43
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	556,90 €
Kaltmiete	669,19 €
Betriebskosten:	112,29 €
Heizkosten:	79,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

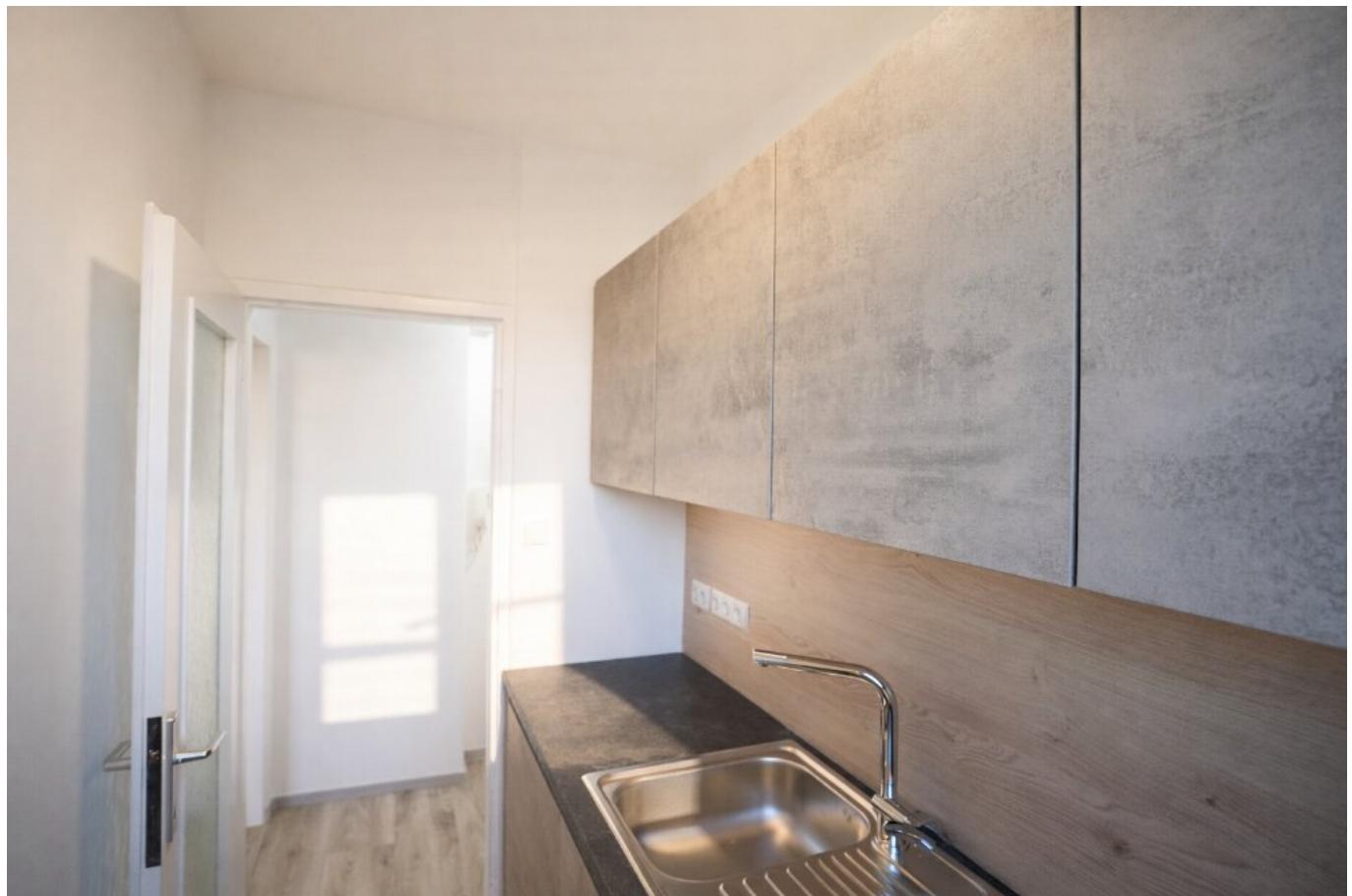
Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

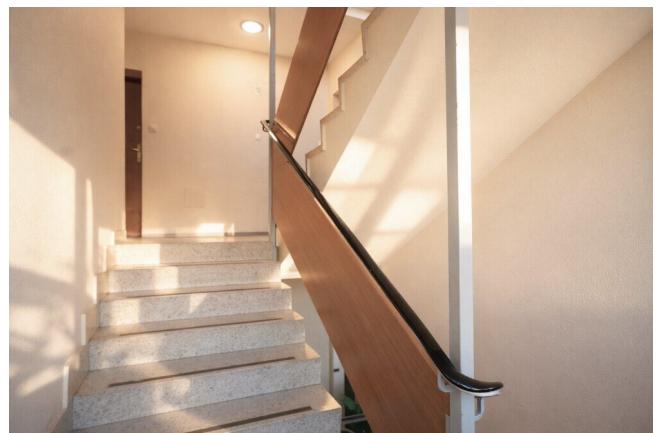
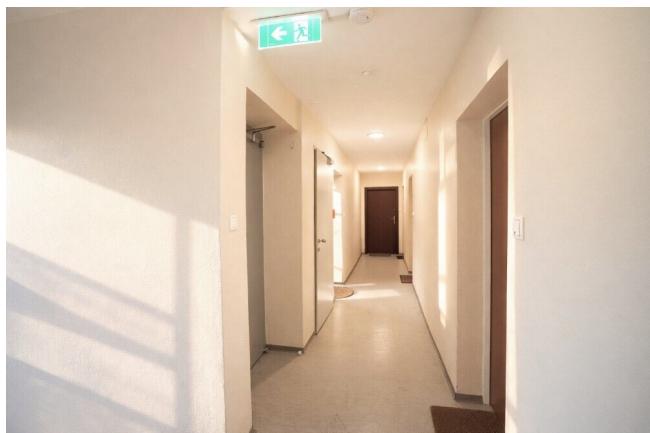
H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

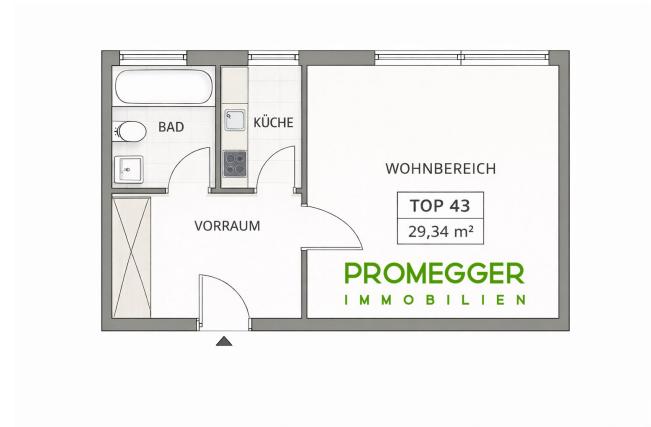
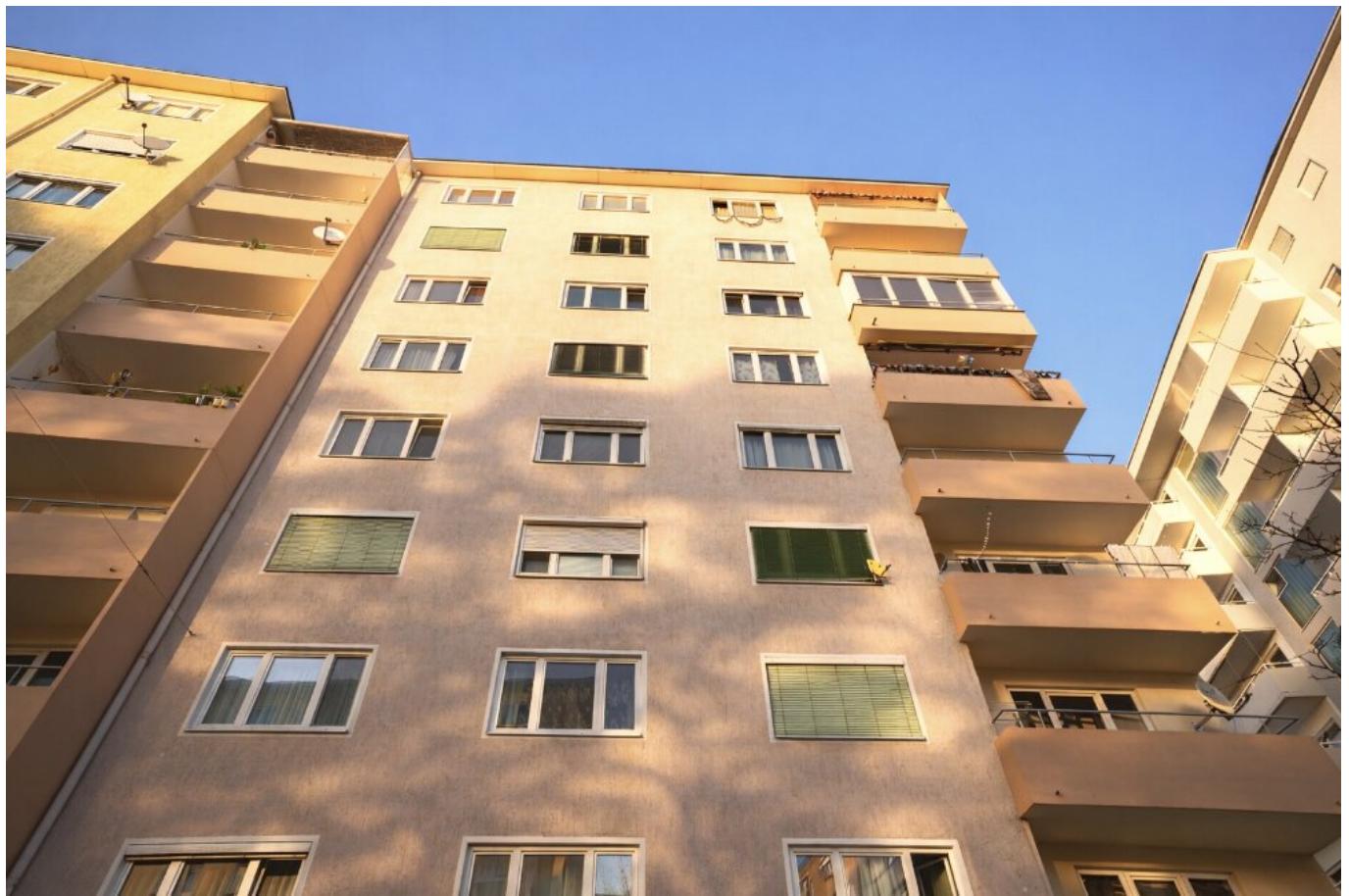












Objektbeschreibung

Durch ihre zentrale, ruhige und sonnige Lage in der Nähe des Hauptbahnhofs hat diese Einzimmerwohnung sehr viele Vorteile. Zudem wurde sie soeben modernisiert, eine neue Küchenzeile wurde eingebaut, im Wohn- Schlafbereich wurde ein hochwertiger Eichenparkettboden verlegt. Das Bad mit Wanne ist auch in Ordnung, eine Waschmaschine findet dort ebenso Platz. Balkon gibt es keinen. Dafür ist der Blick aus dem 7. Stock ein wahrer Lichtblick.

Die **Aufteilung** ist wie folgt:

- Vorraum mit Garderobenschrank
- Bad mit WC, Waschmaschinenanschluß, Badewanne, Fenster
- Küche mit Fenster
- Heller Wohn- Schlafraum

Sofortbezug möglich. Kaution 3 Monatsmieten. Nichtraucher. Keine Haustiere. Einzelperson bevorzugt. Kein Kellerraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.