

## **"GRÖDIG - Kleines 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon"**



Wohnzimmer/Küche - Kleine Zimmer Wohnung mit Balkon Miete Grödig Salzburg

**Objektnummer: 53172**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

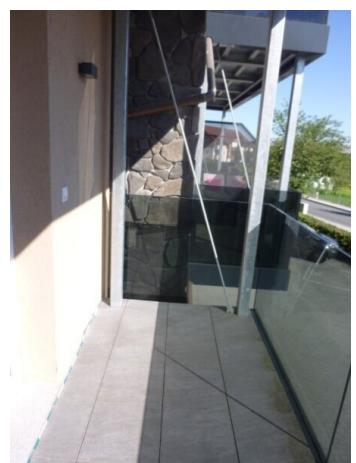
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5082 Grödig
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 48,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	655,81 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	498,50 €
<b>Kaltmiete</b>	554,35 €
<b>Betriebskosten:</b>	55,85 €
<b>Heizkosten:</b>	39,38 €
<b>USt.:</b>	62,08 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

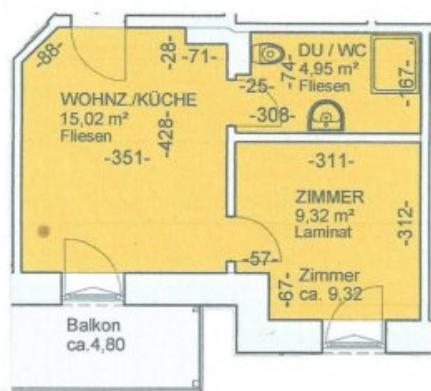
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee





# **Objektbeschreibung**

Die helle und moderne Wohnung befindet sich in einem neu sanierten Wohnhaus mit nur wenigen Wohngesellschaften. Das Haus steht nur unweit vom Ortskern in Grödig entfernt und besticht durch seine gute Lage und den herrlichen Ausblick. Die Wohnung selbst liegt im 1. Stock und ist sehr gut ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohnbereich, ein Badezimmer mit Waschtisch/Dusche/Toilette/WM-Anschluss und einem kleinen Schlafzimmer mit Ausgang auf den herrlichen Balkon und einer kleinen Küche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap