

# **EINSTELLHALLE - Lager in der Gemeinde Zwentendorf zu mieten**



**fivex3**

**Objektnummer: 410**

**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3435 Erpersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	400,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

720,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Figl**

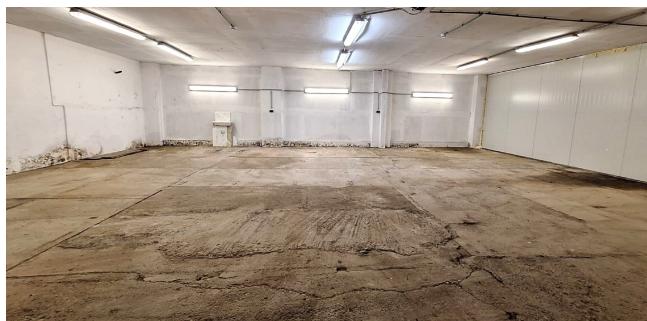
fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

T +436764654016  
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**fivex3**



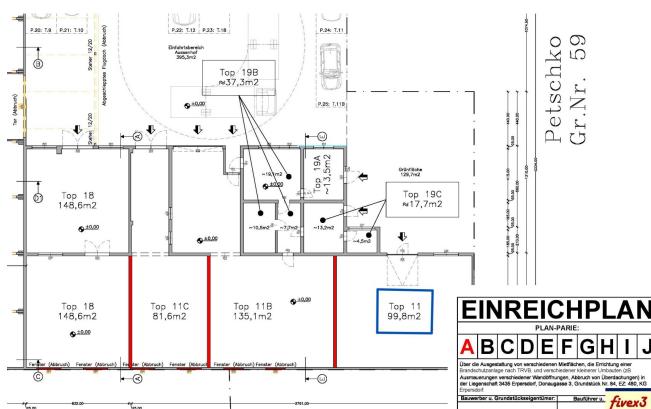
**fivex3**



**fivex3**



**fivex3**



## Beratung & Vermittlung

**finanzieren**

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

**immobilien**

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

**vorsorgen**

Vermögensberater

Fondspolizie, Wertpapiere, Bausparen...



**gerhard figl**

ihr persönlicher  
finanzberater &  
immobilienmakler

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet [www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)

**finanzieren - immobilien - vorsorgen**

**[www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)**

**fivex3** KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929  
3454 Sitzemberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf  
Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360  
Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429

**fivex3**

Sie haben noch Fragen ?

**fivex3.net**

Ich stehe gerne zur Verfügung:

**fivex3-immo**  
*gerhard figl*

*telefon*      **0676 46 54 016**

*fivex3 KG*      **gerhard.figl@fivex3** *fivex3*

**fivex3.net**

*finanzieren*  
*immobilien*  
*vorsorgen*

# Objektbeschreibung

Das Lager befindet sich in einem Gewerbeobjekt in Erpersdorf.

Zufahrt bis zum Lagertor möglich

Stromanschluss vorhanden, Verbrauch wird mittels Subzähler halbjährlich verrechnet.

Auf Anforderung schicke ich Ihnen gerne einen Grundriss- und Lageplan dieser Liegenschaft.

Verwendung zB als Abstellplatz für Autos, Wohnwagen, Boote etc.

(Hebebühne ist behördlich verboten!)

Fotos sind Symbolfotos.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

**Gerhard Figl** - 0676 4654 016 - [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net) - ein Objekt von [fivex3-immobilien](http://fivex3-immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

## Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m  
Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <6.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.500m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap