

**Sonnendurchflutete Wohnung zum Kauf im  
wunderschönen Payerbach!**



**Objektnummer: 6304/2824**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Wohnfläche:</b>	57,93 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,18 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	78.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Armin Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

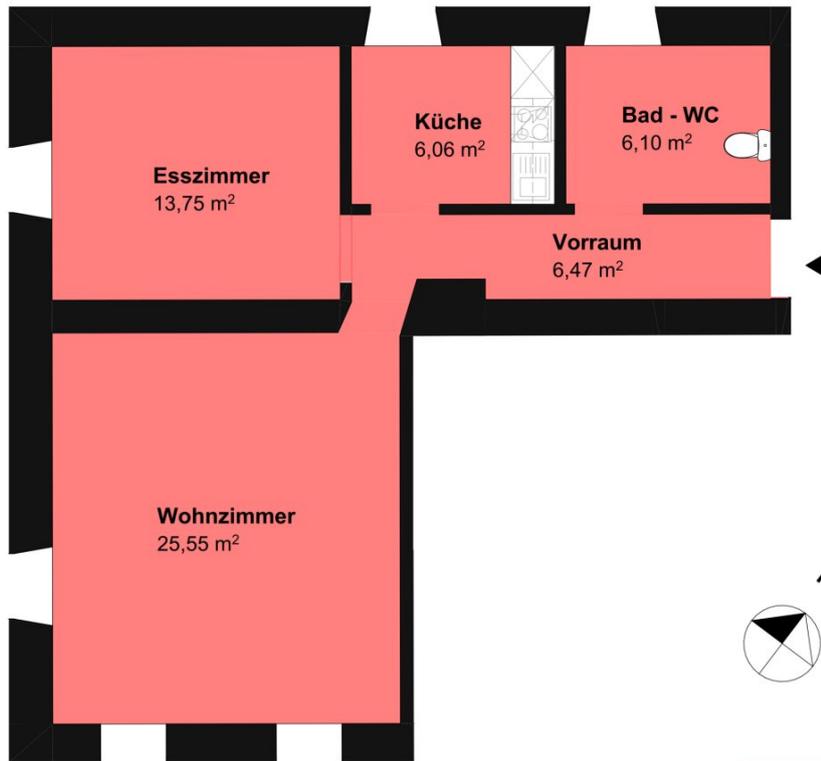
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# WOHNUNG | TOP 6 | OG

WHG Top 6	
WNFL	57,93 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,18 m <sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt eine stilvolle Altbauwohnung in Payerbach.

Die Wohnung ist zentral begehbar und durch die hohen Fenster kommt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Im Wohnzimmer steht Ihnen ein Pelletofen zur Verfügung, welcher sich in einem einwandfreien Zustand befindet.

### **Aufteilung der Räumlichkeiten:**

Vorraum/- Gang, Bad mit Dusche und WC, Küche, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer

Alles, was Sie benötigen, finden Sie in Richtung Zentrum, welches sich nur ein paar Autominuten entfernt von der Immobilie befindet.

**Kaufpreis: EUR 78.200,--**

Besichtigungstermine können ab sofort vergeben werden.

Herzlichst Ihr persönlicher Betreuer Armin Hohenschläger

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap