

**Wohnraum in 1200 Wien: 2 Zimmer, modern & gepflegt –
Besichtigung am FR 23.01 um 16.00 h**



Objektnummer: 6115/3335025
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brigittagasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltemiete (netto)	790,00 €
Kaltemiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940











Objektbeschreibung

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im 6.Liftstock.

50 m² + Kellerabteil

Vorzimmer mit Garderobe - Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer

Küche und Bad wurden 2027 saniert.

Besichtigungstermin FR 23.01. um 16.00 h Treffpunkt vorm Haus.

Perfekte Wohnlage nahe Park, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Straßenbahn, Bus usw.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <25m

Klinik <625m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <325m

Universität <750m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <350m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <300m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap