

**Wohntraum in 1200 Wien: 2 Zimmer, modern & gepflegt –
Besichtigung am FR 23.01 um 16.00 h**



Objektnummer: 6115/3335025

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brigittagasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940











Objektbeschreibung

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im 6.Liftstock.

50 m² + Kellerabteil

Vorzimmer mit Garderobe - Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer

Küche und Bad wurden 2027 saniert.

Besichtigungstermin FR 23.01. um 16.00 h Treffpunkt vorm Haus.

Perfekte Wohnlage Nähe Park, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Straßenbahn, Bus usw.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <25m
Klinik <625m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <325m
Universität <750m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <350m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <300m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap