

360 TOUR // TERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT



Objektnummer: 17953

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	43,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.174,73 €
Kaltemiete (netto)	955,68 €
Kaltemiete	1.067,93 €
Betriebskosten:	112,25 €
USt.:	106,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

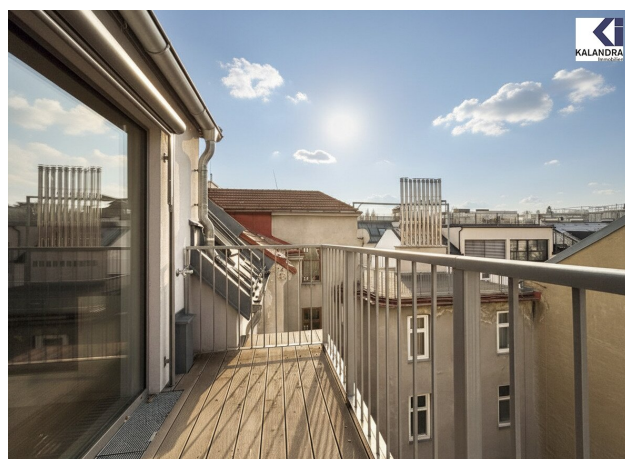
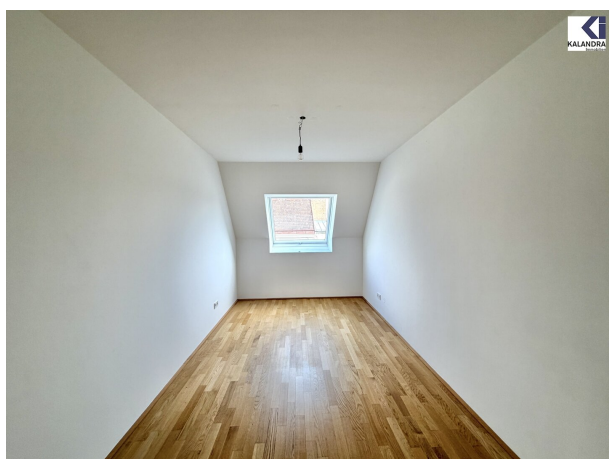
Ihr Ansprechpartner

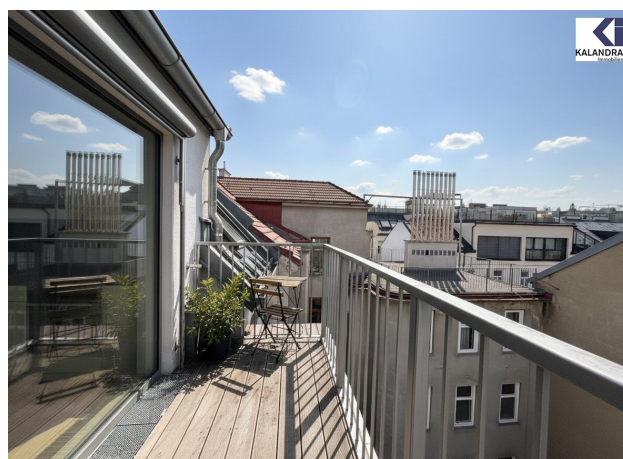


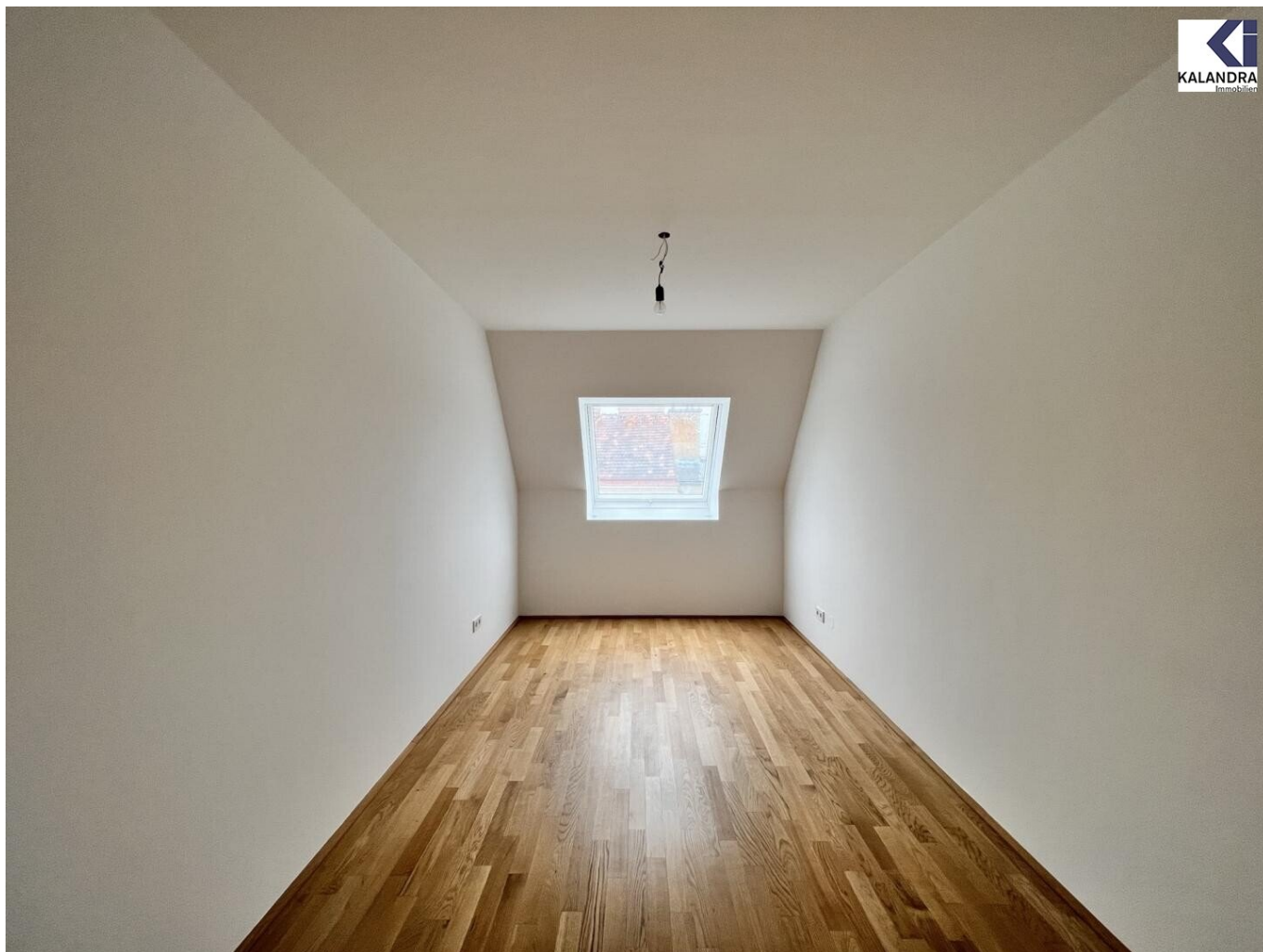
Mag. Robin Kalandra

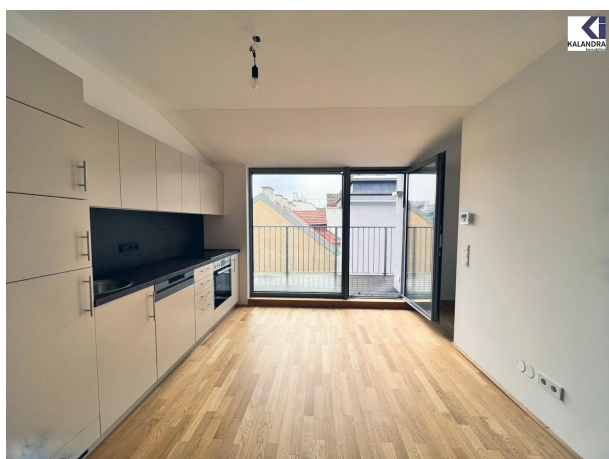
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

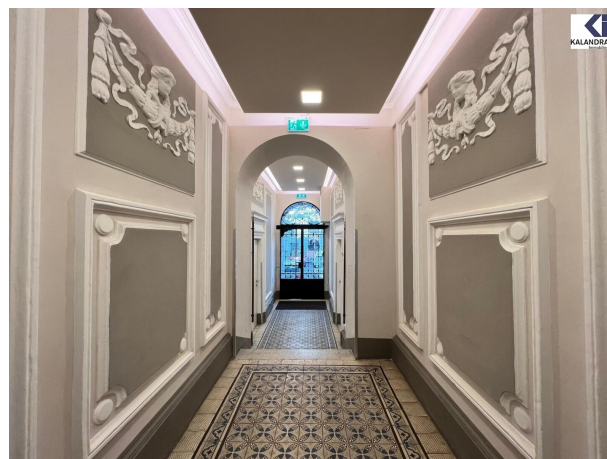
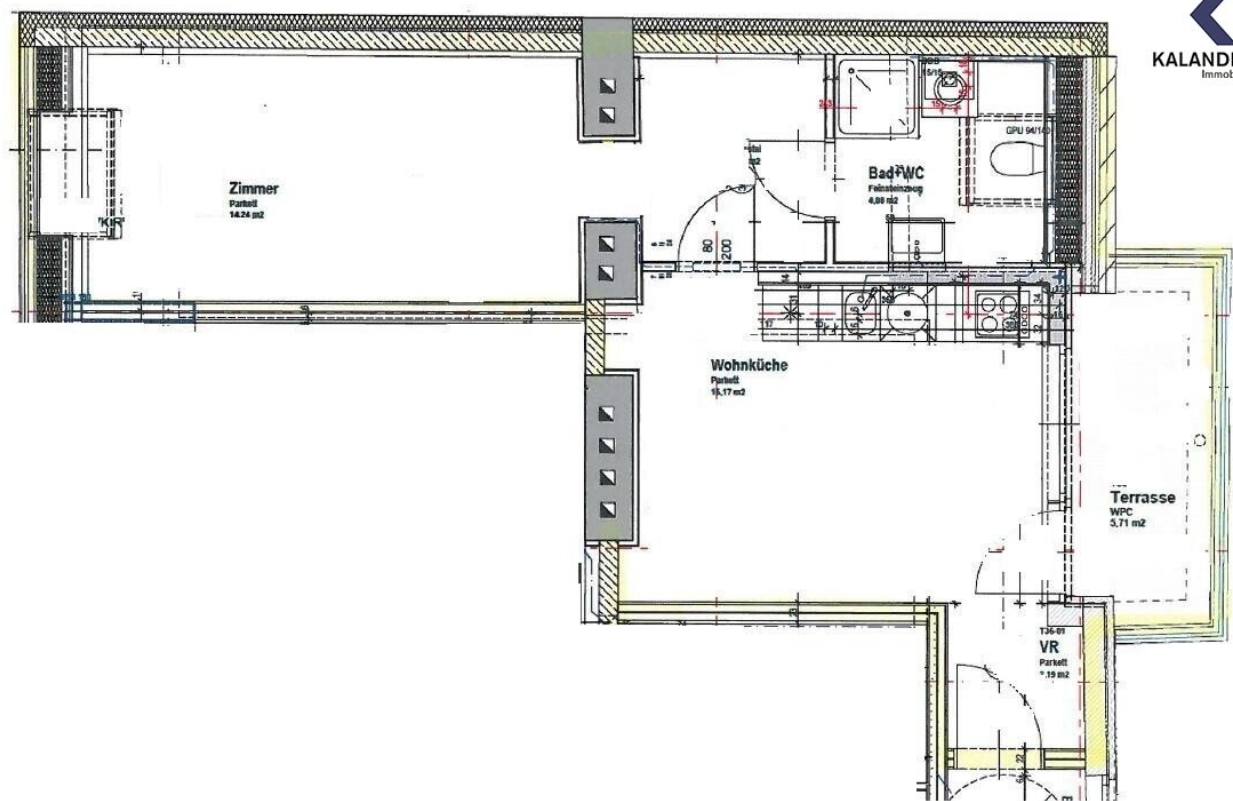




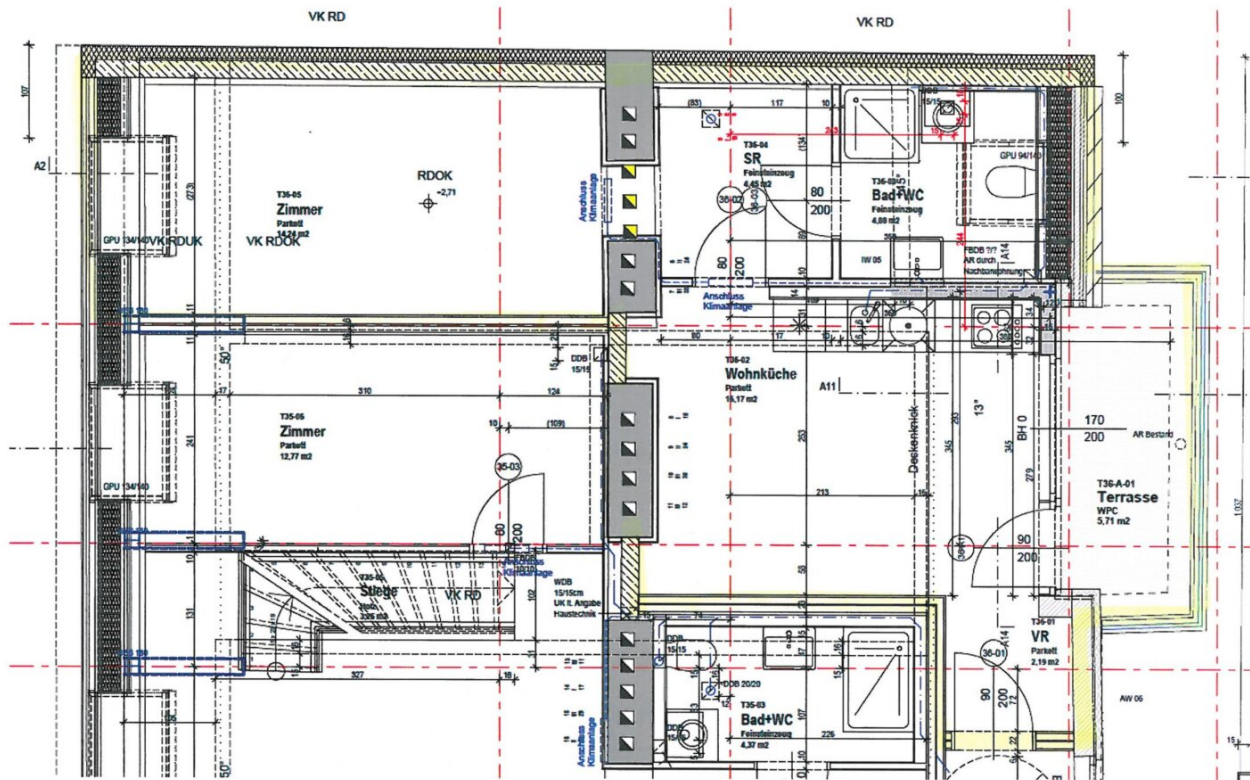












Objektbeschreibung

TERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT

Diese Dachgeschosswohnung in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zum WU Campus/Messegelände, Prater, Tech Gate und Donauinsel

gliedert sich auf wie folgt auf:

Raumaufteilung:

Vorraum, 15 m² Wohnraum mit offener Küche, Ausgang auf eine 6m² große Terrasse, Schlafzimmer (14m²) , Bad mit Wanne & Dusche, Waschbecken, WC

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Komplettküche
- Gasetagen- Fußbodenheizung
- Außenrollos

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis angeboten.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Fahrradabstellraum steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Nähe zu U1, U2, Messegelände, WU Campus, Mexikoplatz, Vorgartenmarkt, Donauinsel, Tech Gate etc.

Die Lassallestraße, die Engerthstraße und der Praterstern bieten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Donauinsel und der Prater als Naherholungsgebiete bieten Ihnen eine Vielzahl an Freizeitangeboten,

die Wiener Innenstadt ist nur 3 U Bahnstationen entfernt.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQN0>

[Eine Besichtigung der Wohnung jederzeit möglich.](#)

[Bitte vorab der Besichtigung um die Selbstauskunft.](#)

[Der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap