

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG nahe der SOPHIENSÄLE



Objektnummer: 13941

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	196,55 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.795,00 €
Kaltmiete (netto)	3.080,36 €
Kaltmiete	3.450,00 €
Betriebskosten:	369,64 €
USt.:	345,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

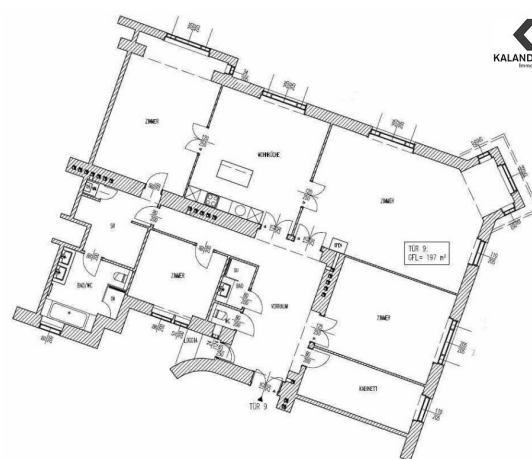
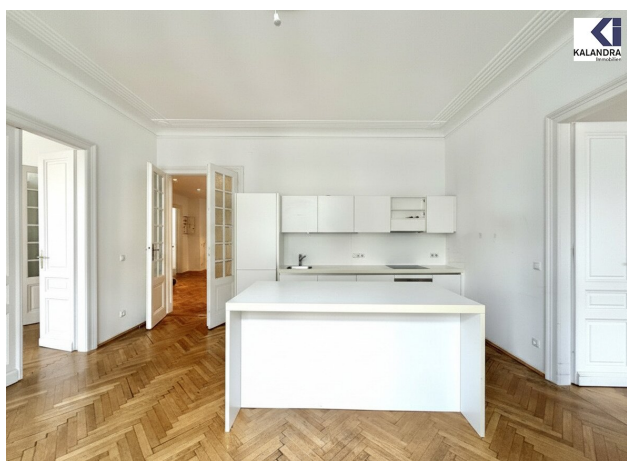
Ihr Ansprechpartner

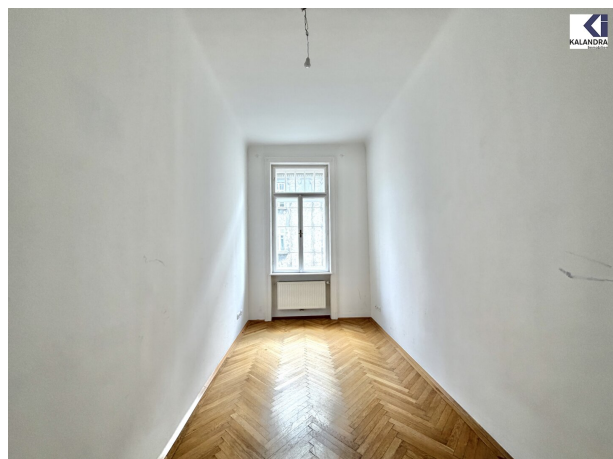
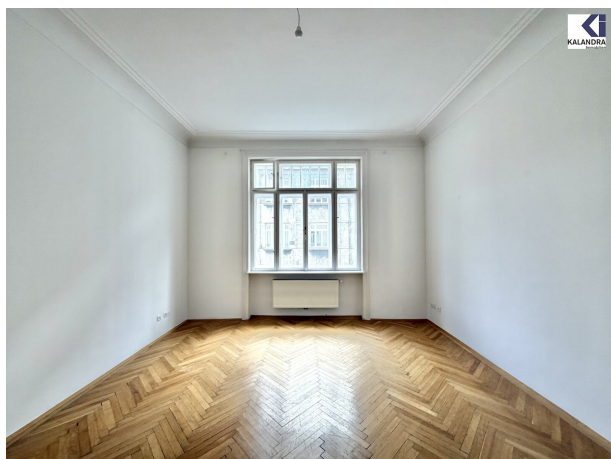


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6

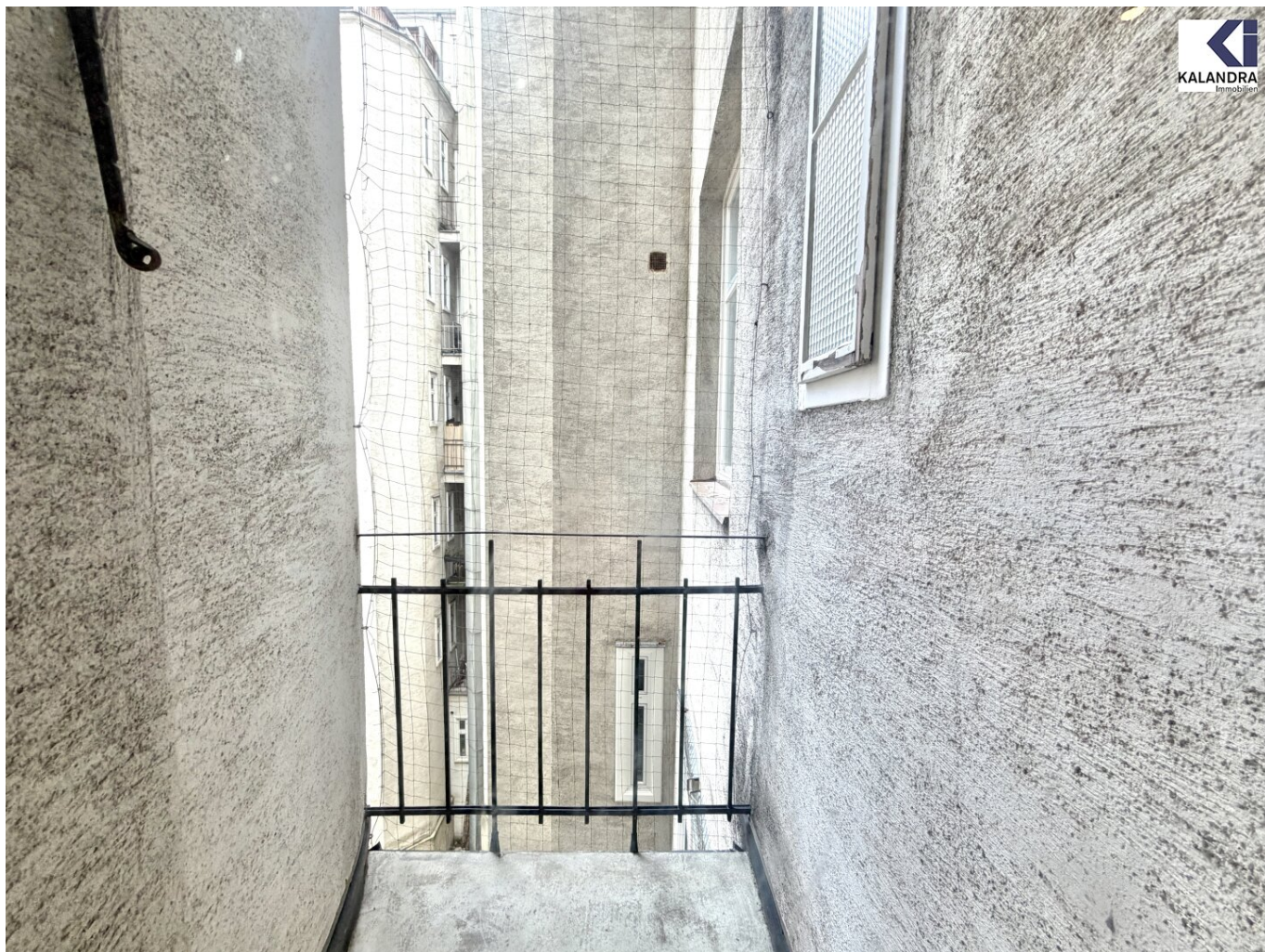


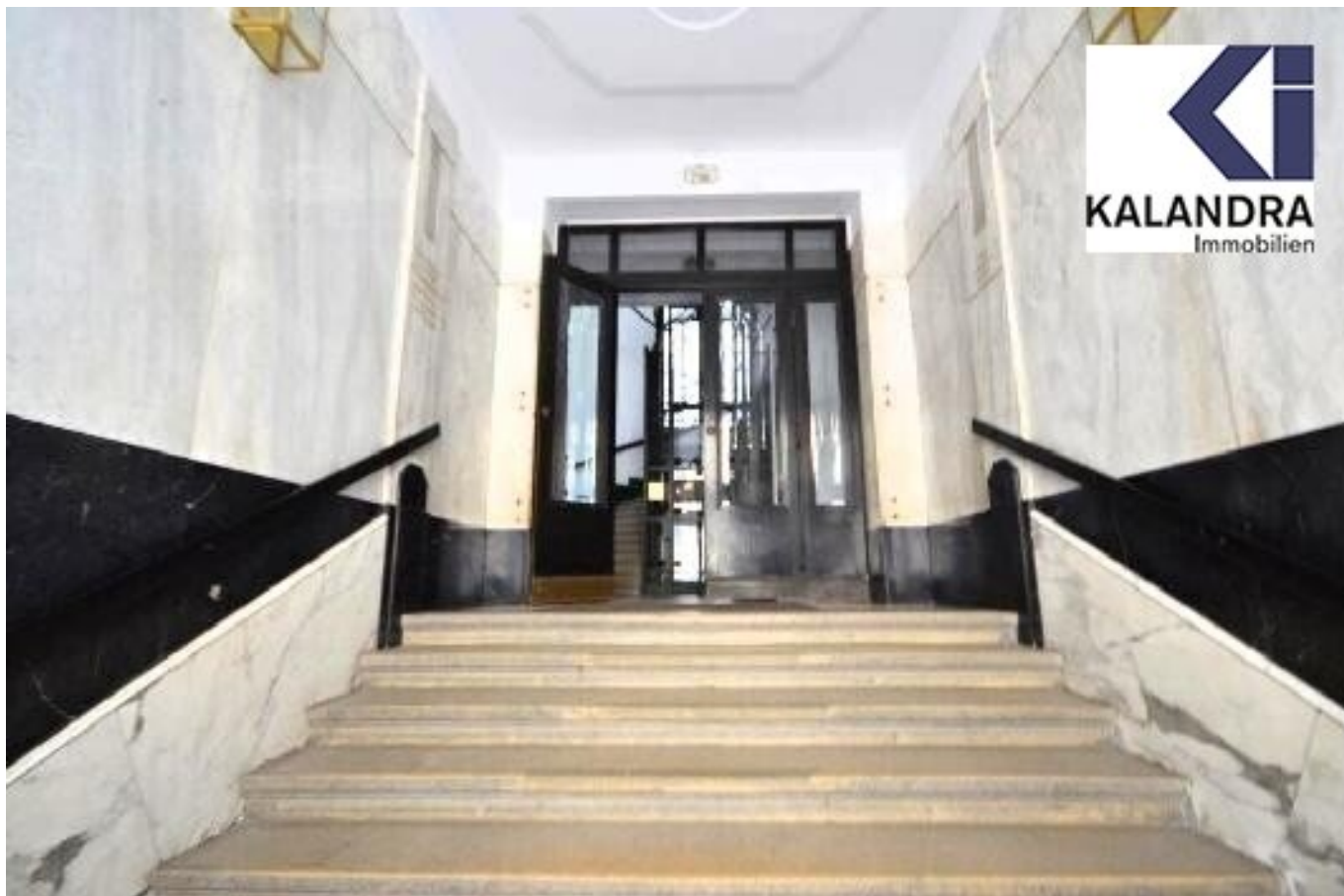












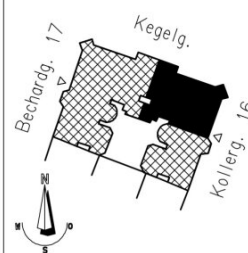


1030 WIEN
KOLLERGASSE 16

2. STOCK

WOHNUNG

TOP 9
ca. 197 m²

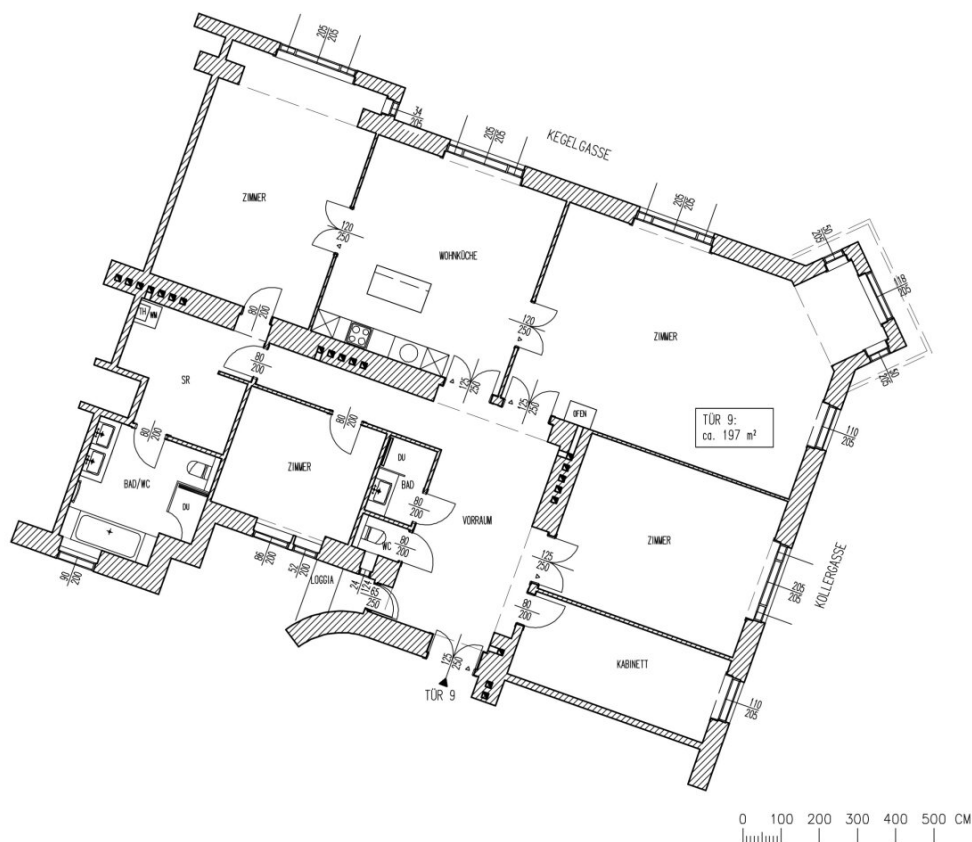


Saniner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro



Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

Plan Nr: 3-K16-2-T9
Datum: 01.02.2012 gez. Pol



Objektbeschreibung

Im 3.Liftstock eines gepflegten Jugendstilhauses (BJ ca. 1910) nächst Kolonitzplatz gelegen, gelangt diese im Jahr 2012 generalsanierte 5-Zimmer Wohnung zur Vermietung.

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, großer Eck-Wohnsalon mit Erker, Wohnküche, weitere 3 weitere Zimmer, 1 Kabinett,

ein Wannen- & Duschbad mit Doppelpwaschtisch & WC, ein Duschbad, separates Gäste-WC,

begehbarer Schrankraum, kleiner hofseitiger Klopfbalkon.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend massiver Eichen-Parkettboden,
- Naßräume mit Feinsteinzeug verflies und Designarmaturen ausgestattet,
- moderne Einbauküche mit weißen Fronten & hochwertigen Einbaugeräten,
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap