

**Top 2-Zimmerwohung - Erstbezug nach Sanierung -
unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2979

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	55,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	355,01 €
Kaltmiete (netto)	191,58 €
Kaltmiete	322,73 €
Betriebskosten:	131,15 €
USt.:	32,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

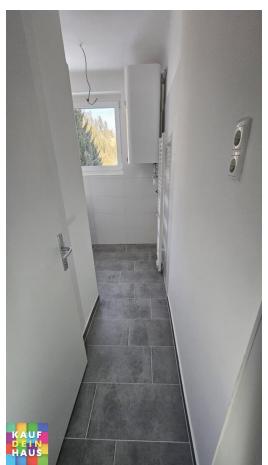
Ihr Ansprechpartner



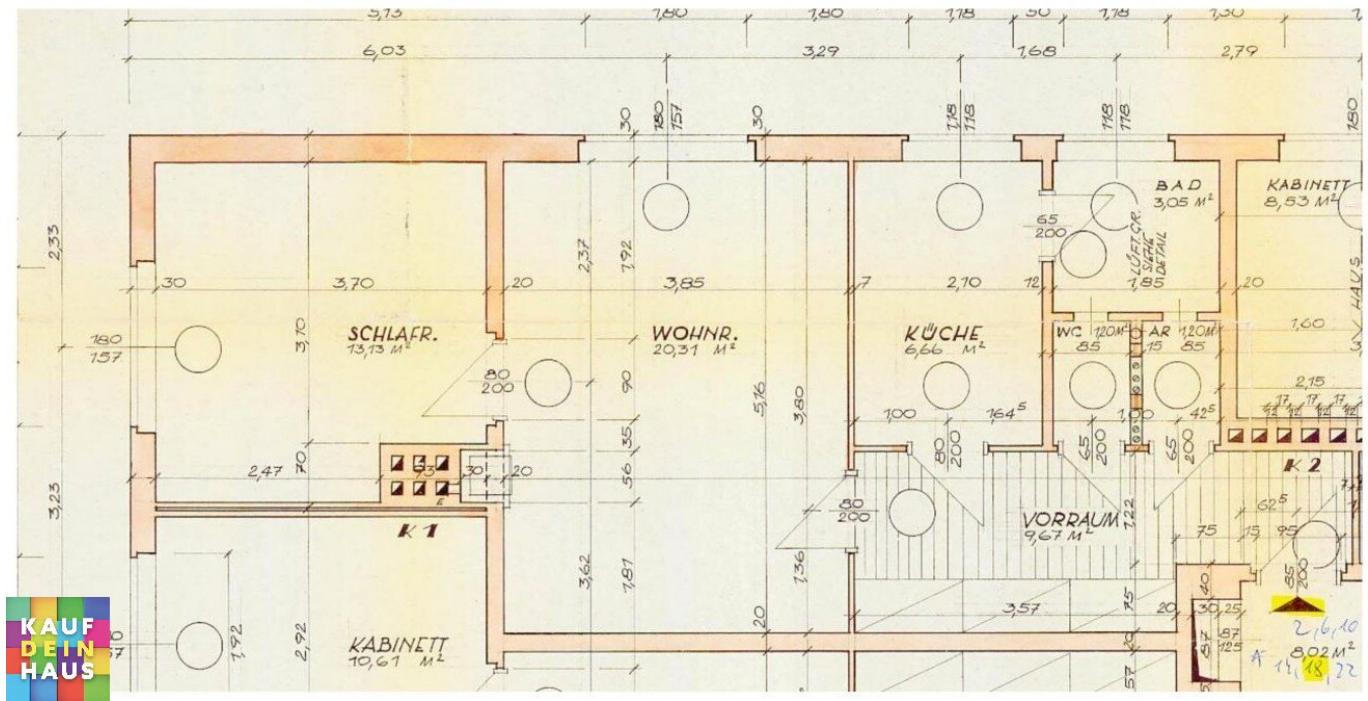
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmakers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.200m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap