Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in zentraler Lage!



Objektnummer: 5054

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4724 Neukirchen am Walde
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Gesamtfläche:	248,00 m²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	F 223,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



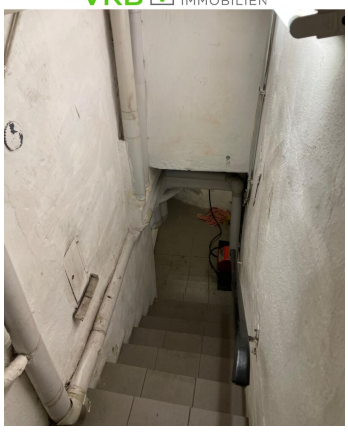
Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





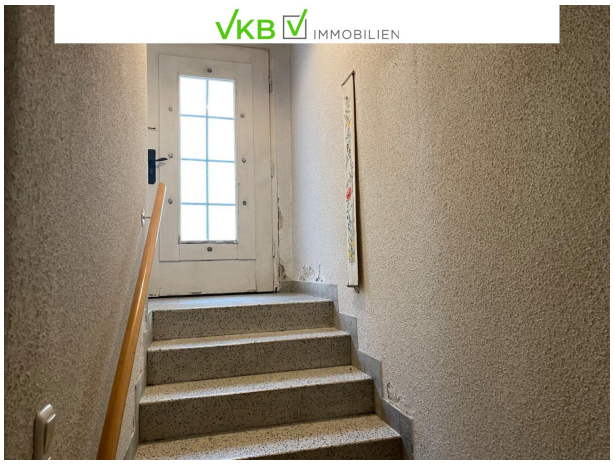









НЕ
ВХОДИТЬ


















LIPOMAT 601
RESTABFALL
zur Entsorgung












Notausgang




Notausgang







































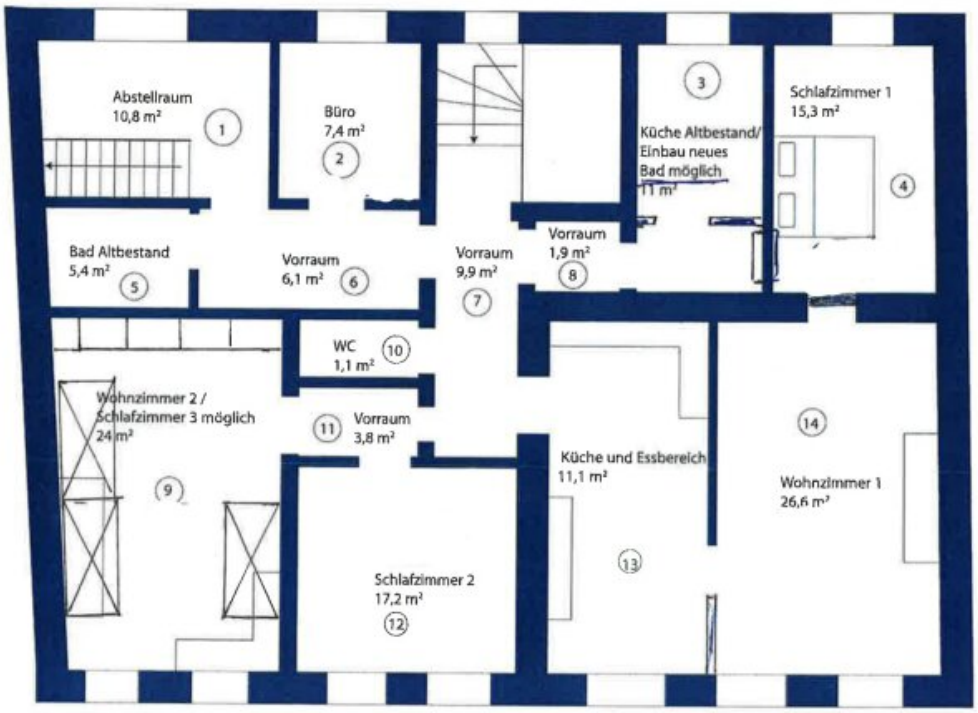






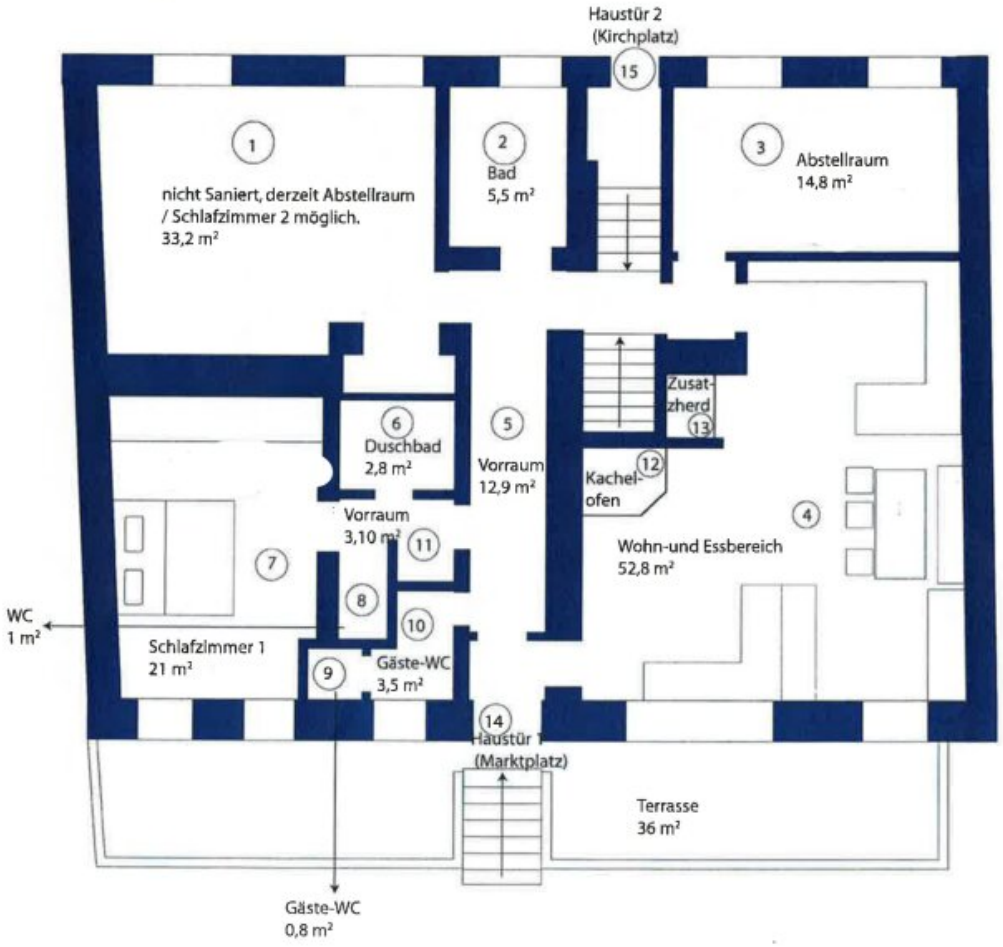

Interesse an weiteren Informationen oder einer Besichtigung?
Jetzt anfragen!
Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
+43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN



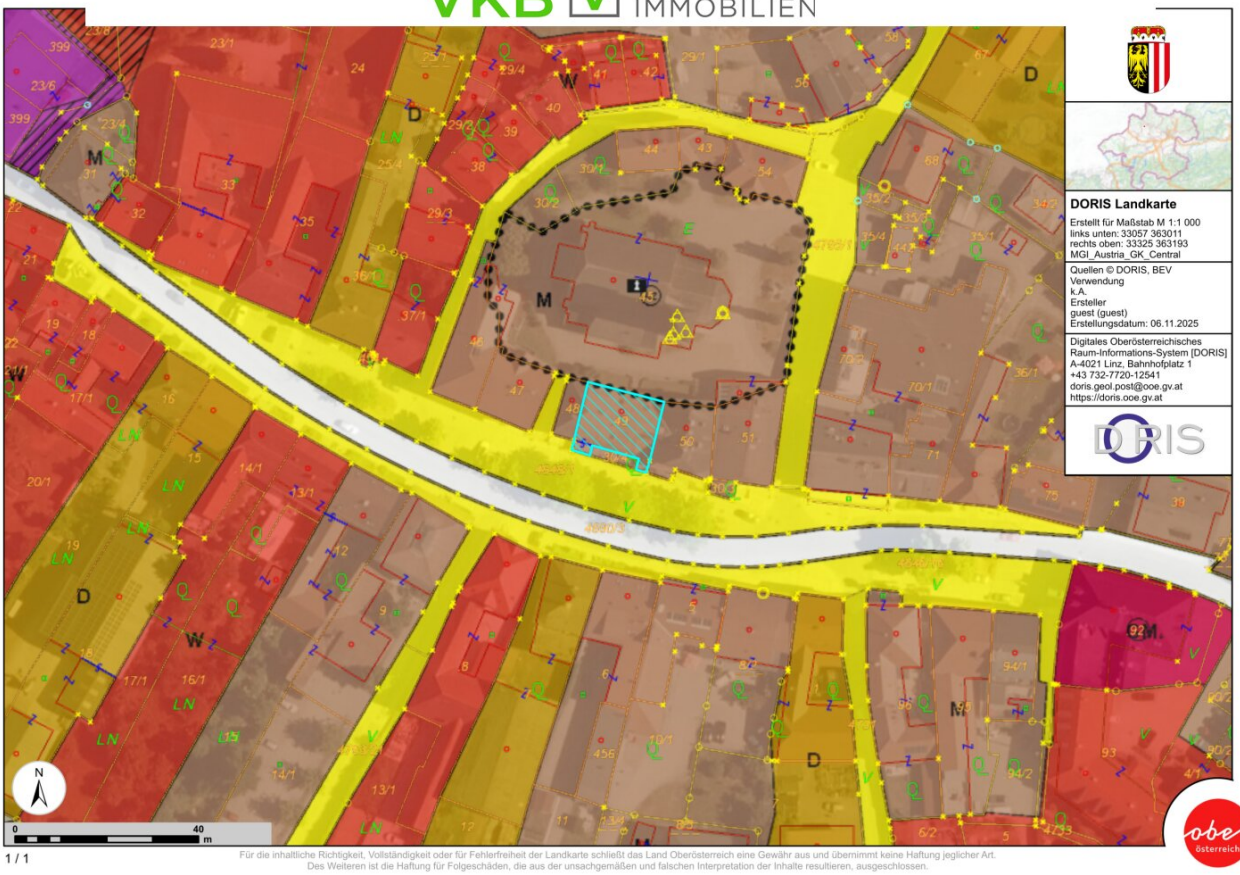
RE/MAX Bonus

VKB IMMOBILIEN



RE/MAX Bonus

VKB IMMOBILIEN



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 33057 363011
rechts oben: 33325 363193
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung und eignet sich ideal für Büro-, Praxis-, Dienstleistungs- oder kombinierte Wohn- und Arbeitskonzepte. Das Entwicklungspotenzial macht das Objekt besonders interessant für Käufer mit Weitblick.

- Potenzielles Ertragsobjekt mit sofortiger Einnahmensituation
- Rund 250 m² Wohnnutzfläche
- Vielseitige Gebäudestruktur – ideal für zukünftige Umbau- und Nutzungskonzepte
- Attraktive Möglichkeit zur Portfolioerweiterung und Vermögensentwicklung
- Sanierungen : 2005 - Fensteraustausch, 2008 - Sanitärerneuerung (EG) + WZ, Kachelofen, 2010 - Küchenerneuerungen (EG, OG)

Verkaufspreis:

Euro 200.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap