

Stapelparker: Van-der-Nüll-Gasse 78



Objektnummer: 21685

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Van-der-Nüll-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	16.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Leon Dapoz

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +436701936075

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



3SI MAKLER



Objektbeschreibung

Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus ab sofort zum Kauf zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage wodurch Stellplätze oben bzw. unten anmietbar sind.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein und Ausfahrt dient.

Kaufpreis:

Stellplatz oben: **€ 19.000,-**

Stellplatz unten: **€ 16.000,-**

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap