Vom Traum zum Zuhause – 821 m² Lebensfreude in Steinhaus - Grundstück mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 3465/505

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Top Möglichkeit zum Eigenheim - gleich hier reinschauen.....

In schöner Lage in Steinhaus erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück mit ca. 821 m² – perfekt geeignet, um den Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen. Die ruhige Wohnlage, das gepflegte Umfeld und die harmonische Nachbarschaft schaffen den idealen Rahmen für individuelles Wohnen mit Lebensqualität.

Das Grundstück ist ebenerdig gelegen und durch seine Form optimal bebaubar. Ob modernes Einfamilienhaus, klassisches Landhaus oder nachhaltiges Wohnkonzept – hier lassen sich viele Ideen verwirklichen.

Lage & Umgebung

das Grundstück liegt in einer Wohnsiedlung am Ortsrand von Steinhaus. Die Umgebung ist geprägt von Natur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen. Nur wenige Minuten zur A1 und A8 – perfekte Anbindung Richtung Linz, Wels & Salzburg, der Bahnhof Steinhaus in befindet sich in unmittelbarer Nähe , Wels ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Arztpraxis direkt im Ort . Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwege, Naherholungsgebiete und Sportvereine sind in der Umgebung

Steinhaus bietet eine ausgewogene Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Der Ort überzeugt mit hoher Lebensqualität, sozialer Gemeinschaft und einem wachsenden Zukunftscharakter. Ob Spaziergänge entlang der Traun, Wochenmarktbesuche in Wels oder entspannte Sommerabende im eigenen Garten – hier findet das Leben den richtigen Rhythmus.

Ein Grundstück, das durch Lage, Atmosphäre und Lebensqualität überzeugt. Ideal für alle, die den Schritt ins Eigenheim planen – mit Raum für Ideen, Naturverbundenheit und Zukunft.

Möchten Sie mehr erfahren oder das Grundstück persönlich besichtigen? Kontaktieren Sie uns

gerne – wir beraten Sie individuell und unverbindlich.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.