Flexible Ausstellungs-, Lager- und Produktionsflächen in Thalheim bei Wels



Ansicht

Objektnummer: 3465/493

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Nutzfläche:	3.975,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



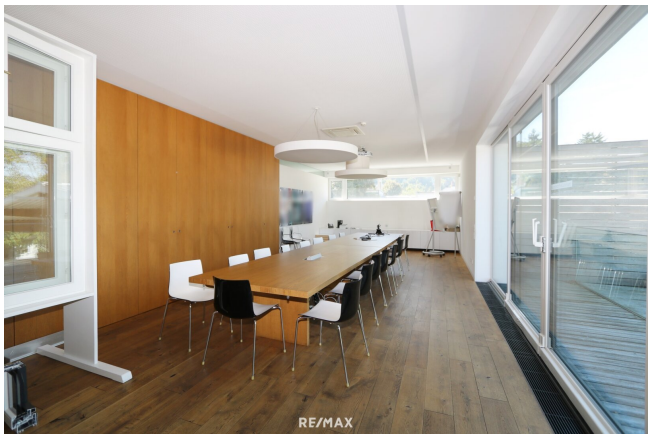
Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


42
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Gewerbeflächen für Ausstellung, Lager & Produktion – flexibel und gut erreichbar!

Das Objekt in Thalheim bei Wels bietet flexible, hoch moderne Ausstattungs-, Lager- und Produktionsflächen in unterschiedlichen Größen. Durch die Möglichkeit der Teilbarkeit können die Flächen individuell auf die jeweiligen Anforderungen angepasst werden – von kleineren Einheiten bis hin zu großflächigen Lösungen.

• Seminarraum/Schauraum: ca. 210,70 m² / Terrasse: ca. 98 m²

• Lager-/Produktionsflächen: ca. 280 m² bis ca. 3.765m²

• Flexible Aufteilung und Nutzung

• Erdgeschoßflächen mit direkter Zufahrtsmöglichkeit für LKW und einfacher Warenanlieferung,

Lagebeschreibung

Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Wels und zeichnet sich durch eine sehr gute Erreichbarkeit aus. Über die B138 ist das Welser Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar, die Autobahnauffahrt zur A25/A1 liegt ebenfalls in kurzer Distanz. Der Bahnhof Wels sorgt für eine Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Im direkten Umfeld finden sich diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Gastronomie und Dienstleister. Thalheim selbst gilt als dynamische Nachbargemeinde von Wels und bietet Unternehmen ein professionelles und zugleich modernes Umfeld

Mietkonditionen

Gerne senden wir Ihnen die Details auf Anfrage zu!

Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MWSt.

Fazit

Die Liegenschaft bietet eine breite Auswahl an Flächen für Ausstellung, Großraumbüro, Lager und Produktion in einem gut angebundenen Standort. Dank flexibler Nutzungsmöglichkeiten und klarer Mietkonditionen eignet sich das Objekt für unterschiedliche Branchen und Unternehmensgrößen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Die Erstellung des Energieausweises befindet sich derzeit in Ausarbeitung. Daher gilt zwischenzeitlich zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten dieses Standortes persönlich vorzustellen und alle weiteren Details im Rahmen einer Besichtigung mit Ihnen zu besprechen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Mietpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Mietpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Plänen und Bildern sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert und aufgeräumt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.