Betriebsbaugrund in attraktivster Lage!



Grund

Objektnummer: 3465/445

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Gesamtmiete	2.958,00 €
Kaltmiete (netto)	2.465,00 €
Kaltmiete	2.465,00 €
USt.:	493,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Betriebsbaugrund mit Baurecht in attraktivster Lage!

Zur Verpachtung kommt ein ca 6.500 m² großes Betriebsgrundstück, hervorragend gelegen, mit bester Anbindung. Monatlicher Bruttopachtzins € 2.958,00.

Die Nähe zur Autobahnanschlussstelle Ried im Traunkreis ermöglicht eine schnelle und einfache Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Lieferanten (Nähe Voralpenkreuz, Autobahn Auf- und Abfahrt).
Größe: ca. 6.500 m² (ungemessen)
Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet

Hinweis für den Pächter: Detaillierte Informationen hinsichtlich des Vermittlungshonorars entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Lage :
Ried im Traunkreis liegt zentral in Oberösterreich und ist gut über die Autobahn A9 erreichbar. Es gibt eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, einem Alten- und Pflegeheim sowie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren. In der Region sind verschiedene Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen ansässig, was für eine wirtschaftliche Vielfalt sorgt.

Interessant? Gleich anfragen und einen Termin vereinbaren - wir freuen uns auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Pachtpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.