

## **Betriebsbaugrund in attraktivster Lage!**



Grund

**Objektnummer: 3465/445**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4551 Ried im Traunkreis
<b>Gesamtmiete</b>	2.958,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.465,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.465,00 €
<b>USt.:</b>	493,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ronald Lechner**

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH  
Pfarrgasse 34/02  
4600 Wels

T +43 7242 214047  
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie überlegen  
Ihre Immobilie  
zu verkaufen?  
Wir machen  
das täglich.



Kostenlose Marktwerteinschätzung\*  
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten

[remax-deindaheim.at](http://remax-deindaheim.at)

**07242 / 21 40 47**

office@remax-deindaheim.at, Pfarrgasse 34, 4600 Wels

**RE/MAX**  
Dein Daheim

\*Angebot gültig bis 31.12.2023. Bitte nur bei Eigenheimverkäufen. Expertenberatung und Regenerationskurs "VIELER" ist unverbindlich!

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Betriebsbaugrund mit Baurecht in attraktivster Lage!

Zur Verpachtung kommt ein ca 6.500 m<sup>2</sup> großes Betriebsgrundstück, hervorragend gelegen, mit bester Anbindung. Monatlicher Bruttopachtzins € 2.958,00.

Die Nähe zur Autobahnanschlussstelle Ried im Traunkreis ermöglicht eine schnelle und einfache Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Lieferanten (Nähe Voralpenkreuz, Autobahn Auf- und Abfahrt).

Größe: ca. 6.500 m<sup>2</sup> (ungemessen)

Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet

Hinweis für den Pächter: Detaillierte Informationen hinsichtlich des Vermittlungshonorars entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Lage :

Ried im Traunkreis liegt zentral in Oberösterreich und ist gut über die Autobahn A9 erreichbar. Es gibt eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, einem Alten- und Pflegeheim sowie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren. In der Region sind verschiedene Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen ansässig, was für eine wirtschaftliche Vielfalt sorgt.

Interessant? Gleich anfragen und einen Termin vereinbaren - wir freuen uns auf Sie!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Pachtpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap