Repräsentative , altehrwürdige Räumlichkeiten für Ihr Büro/Kanzlei!



Titelbild

Objektnummer: 3465/402

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1905
Nutzfläche:	213,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,76 m²
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	2.394,70 €
Betriebskosten:	404,70 €
USt.:	478,94 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels





Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Wir machen
das täglich.



Kostenlose Marktwerteinschätzung*
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten
remax-deindaheim.at
07242 / 21 40 47
office@remax-deindaheim.at, Pfarrgasse 34, 4600 Wels
RE/MAX
Dein Daheim


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach repräsentativen Räumlichkeiten für Ihre Kanzlei/Büro? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Diese großzügige, repräsentative Altbauwohnung befindet sich im beliebten Villenviertel von Wels und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 213 m², gelegen im 1. Stock einer altehrwürdigen Villa aus dem Jahre 1905.

Die Räumlichkeiten bestechen mit hellen, lichtdurchfluteten ca. 3,3 m hohen Räumen und schönen Parkettböden.

Schon das Betreten ist von beeindruckender Großzügigkeit und Eleganz geprägt.

Es stehen Ihnen 6 Räume, zum Teil mit Flügeltüren , zwei Bäder (einmal mit Dusche und WC und einmal mit Badewanne und Dusche, eine große Küche und ein separates WC zur Verfügung.

Als eine ideale Residenz für Ihr Büro/Kanzlei sind die Räumlichkeiten bestens geeignet.

Ein absolutes Highlight ist die große Terrasse welche Pausen oder auch Besprechungen im gemütlichen Ambiente verspricht.

Die zum Teil großen Flügeltüren, die hohen Räume und das Haus selbst geben das Gefühl einer längst vergessenen, historischen Zeit.

Ein Kellerabteil und zwei Außenabstellplätze runden dieses Angebot ab.

Strom und Fernwärme sind vom Mieter selbst anzumelden und direkt mit dem Energieanbieter zu verrechnen - sind nicht in den Betriebskosten enthalten!

Diese altehrwürdige Räume bieten Ihnen viele Möglichkeiten, welche wir gerne bei einer unverbindlichen Besichtigung vor Ort besprechen können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Mietpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Mietpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Plänen und Bildern sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.