Attraktive Büro/Praxis in Graz: 263 m² mit Stadtblick!



Objektnummer: 1958/90

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plüddemanngasse 104-106
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Wohnfläche:	263,05 m²
Gesamtfläche:	263,05 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.392,12 €
Kaltmiete	4.011,96 €
Betriebskosten:	619,84 €
Heizkosten:	276,20 €
USt.:	857,63 €

Provisionsangabe:

15.437,38 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


F= 13,46 m2
F= 13,58 m2
F= 40,26 m2
F= 23,26 m2
F= 16,09 m2
F= 67,84 m2
F= 18,83 m2
0,29 = 239,02 m2
SPC/Mieter AvBit
Top 4
106/1/1
106/1/2
Top 5 = 237,87m²
F= 22,90 m2
F= 4,84 m2 FLIESEN
F= 2,05 m2 FLIESEN
F= 3,24 m2 LINOLEUM
F= 8,34 m2
F= 16,37 m2 DOPPELBODEN
F= 27,64 m2
Top 6
106/1/3
F= 15,81 m2
F= 2,40 m2
F=15,84 m2 Lino
F=21,58 m2 Lino
Lino - Parkett neu 32,63 m2
Parkett 20,21 m2
Parkett 21,85 m2
Linoleum
Fliesen
SPC Mieter Dr. Eckhart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisraum im Herzen von Graz, Steiermark!

Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 263,05 m² bietet Ihnen nicht nur viel Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch eine unschlagbare Lage, die alles bietet, was Sie für einen erfolgreichen Alltag benötigen.

Die Raumaufteilung kann auf Wunsch flexibel angepasst werden!

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob mit dem Bus oder der Straßenbahn – Sie erreichen die wichtigsten Punkte der Stadt in kürzester Zeit. Dies ist nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Klienten und Mitarbeiter von großem Vorteil.

Nutzen Sie die Chance, in dieser attraktiven Büro- und Praxisfläche in Graz Fuß zu fassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieses einzigartigen Angebotes überzeugen!

Ihr neuer Arbeitsplatz wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <300m
Klinik <1.875m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <300m
Universität <375m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <50m
Post <650m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <3.025m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <8.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap