

HEIMELIGE WOHNUNG IN LEONDING - JETZT MIETEN



AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7645981

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Isidor 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	89,81 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	58,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87
Gesamtmiete	1.040,17 €
Kaltmiete (netto)	736,45 €
Kaltmiete	945,60 €
Betriebskosten:	209,15 €
USt.:	94,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

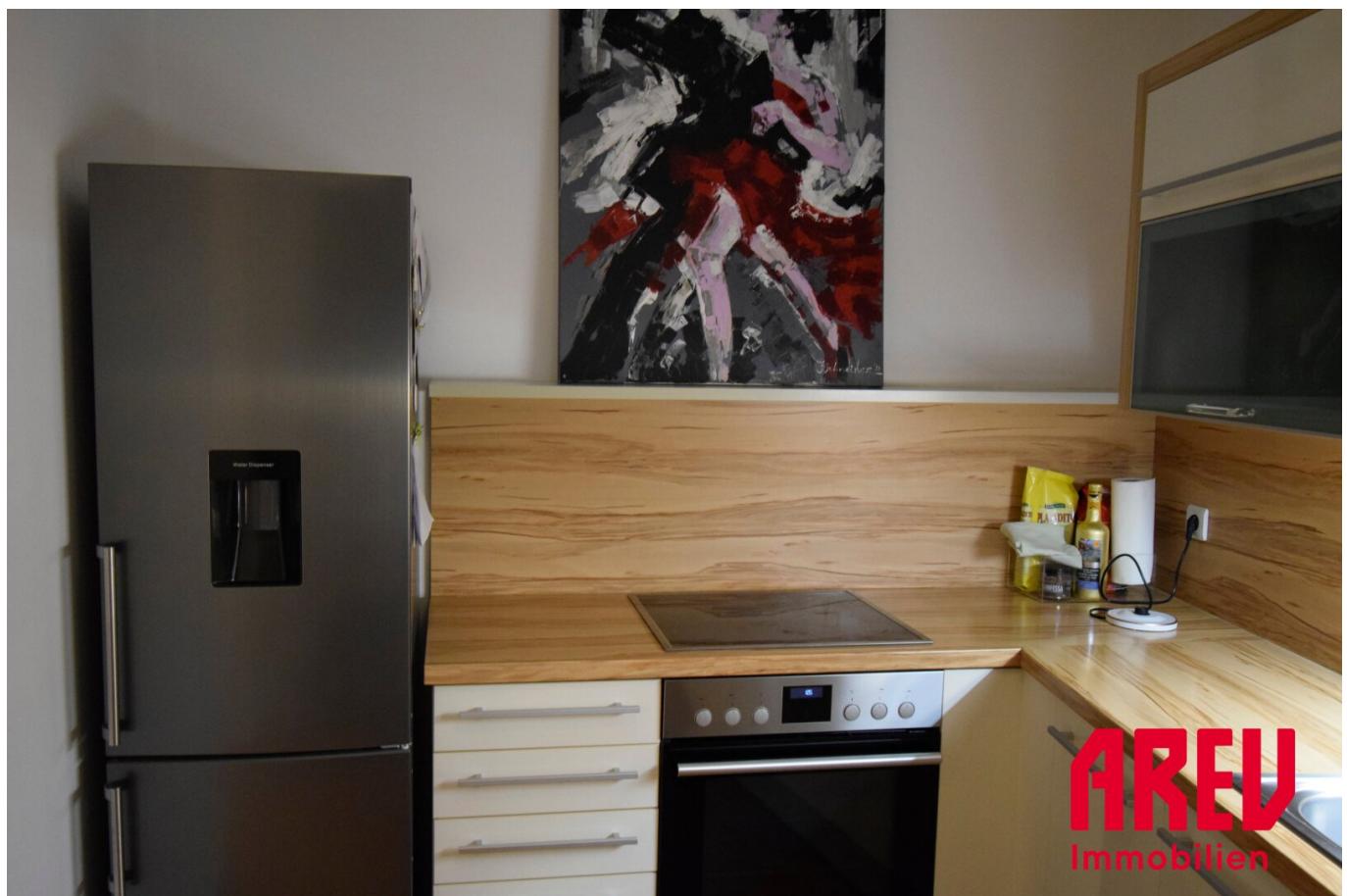
Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

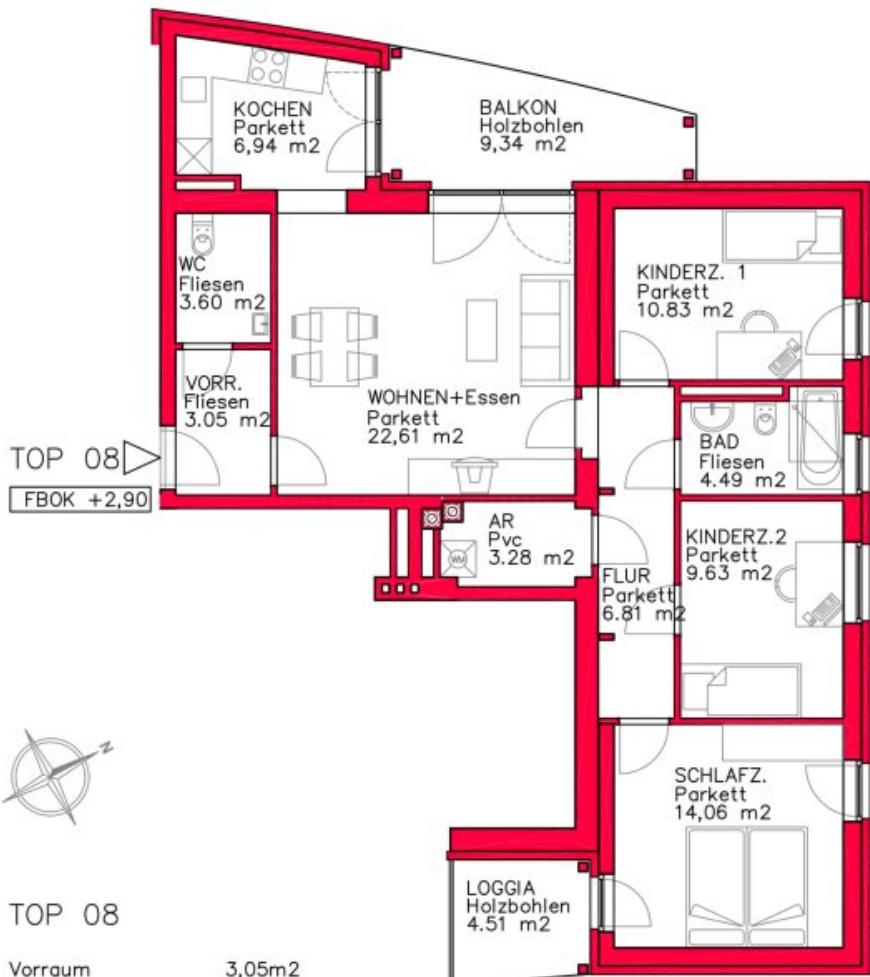




AREU
Immobilien



AREU
Immobilien



Vorraum	3,05m ²
WC	3,60m ²
Kochen	6,94m ²
Wohnen+Essen	22,61m ²
Flur	6,81m ²
Abstellraum	3,28m ²
Kinderzimmer 1	10,83m ²
Bad	4,49m ²
Kinderzimmer 2	9,63m ²
Schlafzimmer	14,06m ²
<u>Gesamt WNFl.</u>	<u>85,30m²</u>
Loggia	4,51m ²
Balkon	9,34m ²

0 1 2 3 4 5m
BITTE NATURMASSE NEHMEN !

TOP 08, 1.Obergeschoss M= 1:100
Haus 14 St.Isidor 06.10.2006

Objektbeschreibung

89,81 m² Wohnfläche, 3 gut geschnittene Zimmer und eine helle, freundliche Atmosphäre machen diese Wohnung in Leonding zu einem angenehmen Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass alle Räume praktisch nutzbar sind und sich der Wohnalltag entspannt gestaltet.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt, die der Wohnung eine warme und zeitlose Ausstrahlung verleihen. Der Balkon bietet Platz für entspannte Stunden im Freien, während die Loggia zusätzlichen Raum schafft – ideal als ruhiger Rückzugsort oder kleine Leseecke.

Die moderne Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Zusammensitzen. Die Küche kann vom Vermieter abgelöst werden und gehört nicht zum Mietobjekt. Das Badezimmer mit WC ist zeitgemäß ausgestattet und auf den täglichen Komfort ausgerichtet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung und erleichtert den Alltag spürbar.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Linz ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.