

Zwei-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles



Wohnzimmer

Objektnummer: 5775

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Abbe-Stadlergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	599,01 €
Kaltmiete (netto)	439,49 €
Kaltmiete	544,55 €
Betriebskosten:	105,06 €
USt.:	54,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

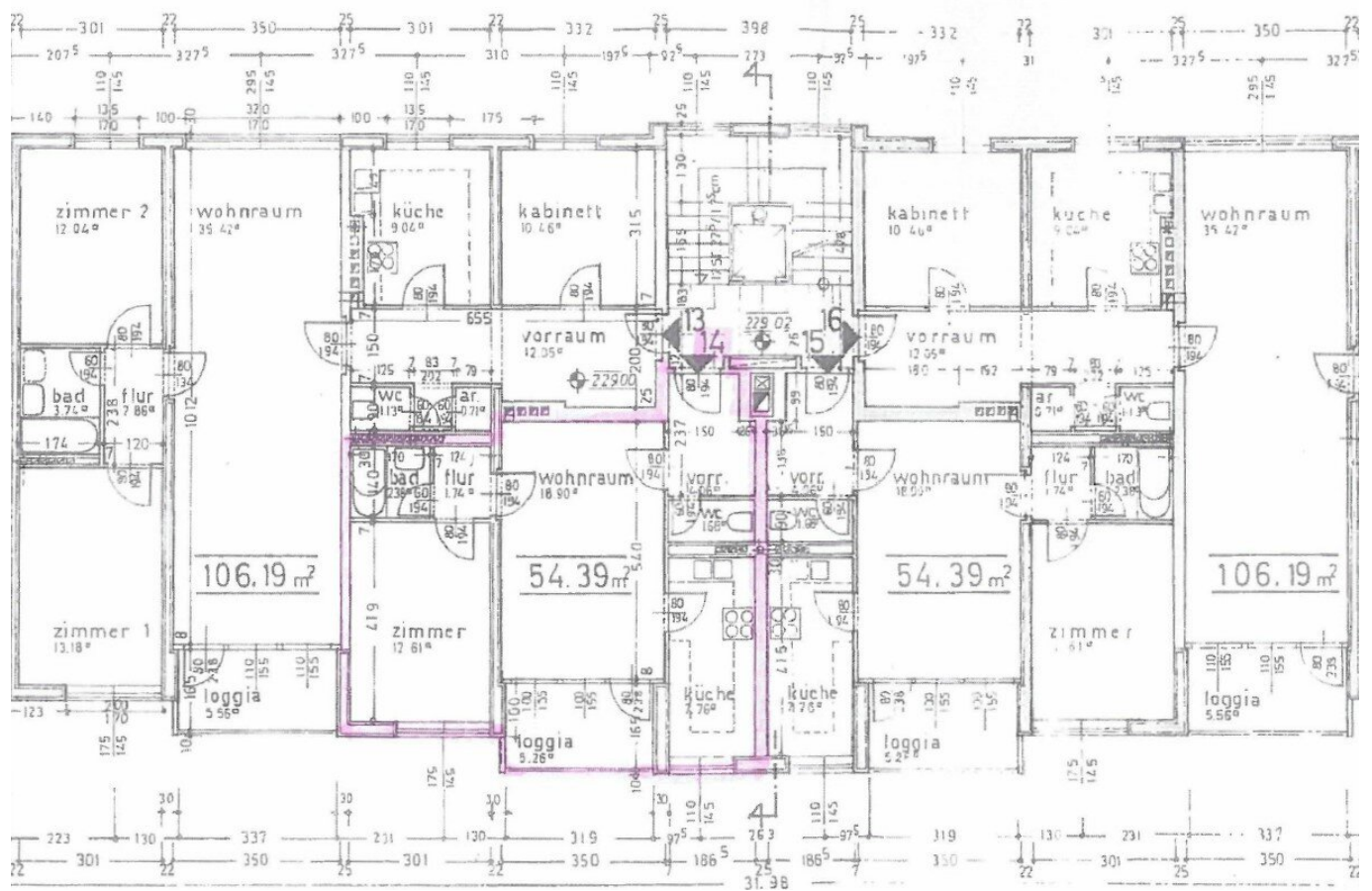


Richard Abdel-Asis









Objektbeschreibung

54,39 m² Wohnfläche inkl. Loggia

4. OG mit Lift – 01.03.2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Loggia, Einbauküche mit Tageslichtfenster, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, separates WC mit Handwaschbecken

Miete gesamt: € 599,- inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap