

**Beauty-Salon in bester Lage mit einem voll ausgestatteten
Kosmetikstudio ab sofort verfügbar!!!**



Objektnummer: 7618/866

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1910
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	79,72 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	F 225,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	2.579,10 €
Kaltmiete	2.743,22 €
Betriebskosten:	164,12 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	557,24 €
Provisionsangabe:	

10.030,39 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigolImmobilien GmbH

VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nähe Karlsplatz! TOP LAGE!!!

Mietpreisberechnung:

- Nettomonatsmiete: EUR 2.579,10 zuzüglich 20% USt.
- Nettobetriebskosten: EUR 164,12 zuzüglich USt.
- Wasser: EUR 43,00 zuzüglich 20% USt.
- Ablöse/Kauf-Inventar/Lage: EUR 250.000, --
- Kaution: 3 BMM
- Befristung: Mietvertrag 10 Jahren
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap