

**Weingärten in Maissau zu kaufen | 2 Parzellen |  
Gesamtgröße ca. 3.618 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 4915**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3712 Maissau
<b>Kaufpreis:</b>	19.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Simon Schmidt**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG  
Döblinger Hauptstraße 39/5  
1190 Wien

T +43 660 1993443

H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der bekannten Weinbaugemeinde **Maissau** stehen zwei gepflegte Weingartenflächen zum Verkauf.

Die beiden Parzellen umfassen gemeinsam **ca. 3.618 m<sup>2</sup>** und eignen sich ideal für Weinbauern, Hobbywinzer oder Anleger, die in eine traditionsreiche Weinregion investieren möchten.

**? Größe gesamt:** ca. 3.618 m<sup>2</sup>

**? Anzahl der Flächen:** 2 Weingärten

**? Lage:** Maissau, Weinviertel – sonnige, klimabegünstigte Region

**? Nutzung:** ideal für Weinbau, Erweiterung bestehender Flächen oder Neuanlage

Die Weingärten liegen in einer beliebten Weinbauzone und bieten hervorragende Bedingungen für hochwertige Rebsorten.

### Preis & Besichtigung:

Auf Anfrage – gerne übermittle ich weitere Informationen oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

**Kaufpreis: EUR 19.500,- Verhandlungsbasis**

**Provision bei Kauf:** 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Liegenschaft an)**

Ein Exposé sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

---

### Ihr Ansprechpartner:

**Mag. (FH) Simon Schmidt**

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: [www.w7.immo](http://www.w7.immo)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap