

**Weingärten in Maissau zu kaufen | 2 Parzellen |
Gesamtgröße ca. 3.618 m²**



W
WOLKE 7
IMMOBILIEN

Objektnummer: 4915

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3712 Maissau
Kaufpreis: 19.500,00 €
Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der bekannten Weinbaugemeinde **Maissau** stehen zwei gepflegte Weingartenflächen zum Verkauf.

Die beiden Parzellen umfassen gemeinsam **ca. 3.618 m²** und eignen sich ideal für Weinbauern, Hobbywinzer oder Anleger, die in eine traditionsreiche Weinregion investieren möchten.

? Größe gesamt: ca. 3.618 m²

? Anzahl der Flächen: 2 Weingärten

? Lage: Maissau, Weinviertel – sonnige, klimabegünstigte Region

? Nutzung: ideal für Weinbau, Erweiterung bestehender Flächen oder Neuanlage

Die Weingärten liegen in einer beliebten Weinbauzone und bieten hervorragende Bedingungen für hochwertige Rebsorten.

Preis & Besichtigung:

Auf Anfrage – gerne übermittle ich weitere Informationen oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

Kaufpreis: EUR 19.500,- Verhandlungsbasis

Provision bei Kauf: 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (**fällt nur beim Kauf der Liegenschaft an**)

Ein Exposé sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdata stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Simon Schmidt

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap