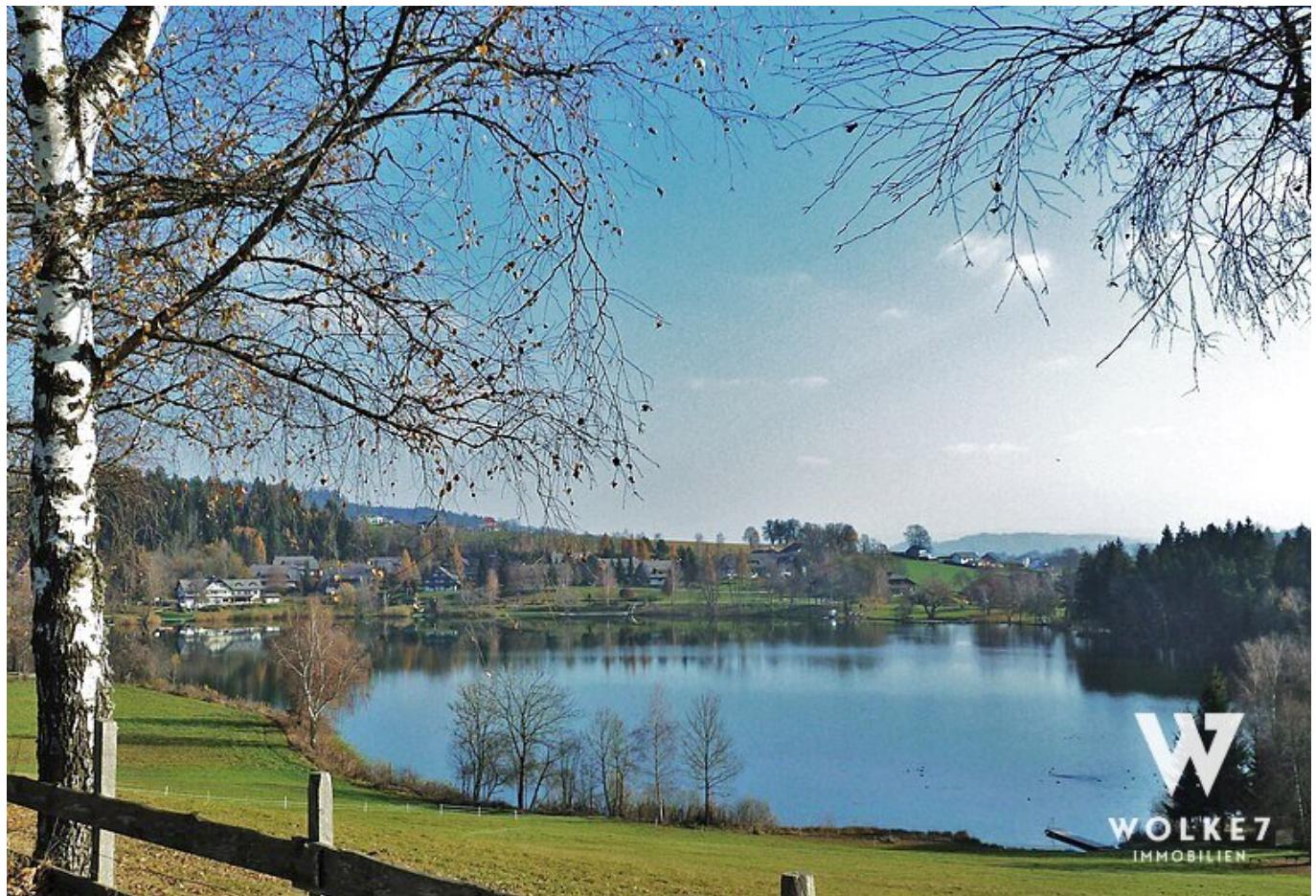


## **Toller Baugrund in idyllischer Wohngegend**



**Objektnummer: 4958**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9560 Feldkirchen in Kärnten  
**Kaufpreis:** 175.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
6.300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mag. Johannes Neuwirth**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360  
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktiver Baugrund in leichter Hanglage mit hervorragender Sonneneinstrahlung perfekt geeignet für Ihre Wohnbebauung.

Die ruhige, naturnahe Umgebung mit großzügigen Freiflächen schafft beste Voraussetzungen für ein entspanntes und nachhaltiges Wohngefühl.

Mit einer Bebauungsdichte von 0,5 und der Lage im Pflichtversorgungsgebiet der Stadtgemeinde Feldkirchen bietet dieses Grundstück ideale Rahmenbedingungen für Ihr Bauvorhaben.

Für weitere Details und Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Bilder und Infos folgen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap