ANLEGER aufgepasst - vermietete Gewerbefläche zu verkaufen!



Objektnummer: 7939/2300162443

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	124,00 m²
Lagerfläche:	46,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	282.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Gewerbeobjekt, welches aktuell an einen Tanzclub vermietet ist. Der Mietvertrag kann für die nächsten 3-4 Jahre weitergeführt werden. Das Objekt befindet sich im Industriegebiet von Rannersdorf, im 1.OG.

Aufteilung:

-Vorraum/Eingangsbereich

-2 Toiletten (Männer/Frauen getrennt)

-großer Raum mit Sitzecke, Tischen und Barbereich

-2 Lagerräume

-1 große Terrasse

Mieteinnahmen monatlich € 1300,- Brutto

BK (werden vom Mieter gezahlt) ca. € 500,-/Monat

Es besteht auch die Möglichkeit eines Ratenkaufs, mit € 70.000,- Einmalzahlung und Laufzeit von 5 Jahren.

Nutzen Sie gerne die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Details, bzw. für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap