Wohnhaus und Werkstatt (derzeit Tischlerei) viel Grund in Vöcklabruck/Dürnau – ideal für Betriebsnachfolge



Objektnummer: 7939/2300162454

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m²
Lagerfläche:	700,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




Tischlerei


Tischlerei








4
Agerbogasse
Planungsbüro
Tischlerei
Stiegen
Küchen
Böden
Türen
TISCHLEREI





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gewerbliche Liegenschaft in der Bezirksstadt Vöcklabruck, Ortsteil Dürnau, mit einer Gesamtgrundfläche von ca. 3.035 m².

Die Liegenschaft besteht aus einer Produktionshalle mit ca.650 m² Nutzfläche, welche derzeit als Tischlereibetrieb genutzt wird, sowie einem Wohnhaus mit ca.250 m² Wohnfläche. Das Wohnhaus umfasst getrennte Wohnungen, die aktuell vermietet sind und laufende Einnahmen bieten.

Das Objekt wurde 1969 errichtet und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende oder Investoren. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit der Übernahme des bestehenden Tischlereibetriebes, da der Betreiber in den Ruhestand geht und eine ordentliche Übergabe anstrebt.

Die Kombination aus Wohnen und Arbeiten am selben Standort macht diese Immobilie besonders interessant für Unternehmer, die nahe am eigenen Betrieb wohnen möchten.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 3.035 m²
- Produktionshalle: ca. 500 m² + Lager 200m²
- Wohnhaus: ca. 250 m² (vermietete Wohneinheiten)
- Baujahr: 1969
- Aktive Gewerbenutzung (Tischlerei)
- Betriebsübernahme möglich
- Lage: Vöcklabruck – Dürnau

Nutzung: Gewerbe, Produktion, Handwerk, Betriebsnachfolge

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap