

**Gewerbliche Liegenschaft mit Produktionsbetrieb
(Tischlerei) und Wohnhaus Vöcklabruck/Dürnau – ideal für
Unternehmer & Betriebsnachfolge**



Objektnummer: 7939/2300162454

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m²
Lagerfläche:	700,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

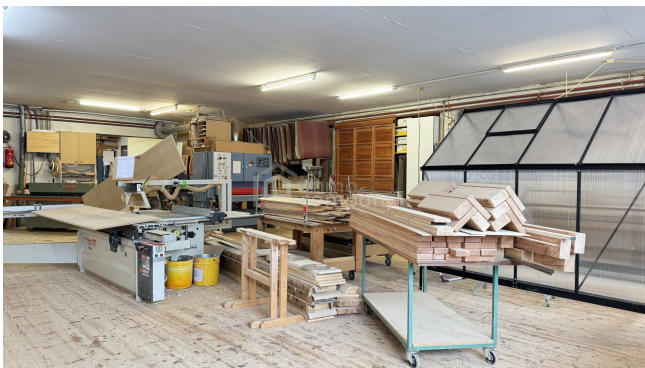


Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gewerbliche Liegenschaft in der Bezirksstadt Vöcklabruck, Ortsteil Dürnau, mit einer Gesamtgrundfläche von ca. 3.035 m².

Die Liegenschaft besteht aus einer Produktionshalle mit ca. 650 m² Nutzfläche, welche derzeit als Tischlereibetrieb genutzt wird, sowie einem Wohnhaus mit ca. 250 m² Wohnfläche. Das Wohnhaus umfasst getrennte Wohnungen, die aktuell vermietet sind und laufende Einnahmen bieten.

Das Objekt wurde 1969 errichtet und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende oder Investoren. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit der Übernahme des bestehenden Tischlereibetriebes, da der Betreiber in den Ruhestand geht und eine ordentliche Übergabe anstrebt.

Die Kombination aus Wohnen und Arbeiten am selben Standort macht diese Immobilie besonders interessant für Unternehmer, die nahe am eigenen Betrieb wohnen möchten.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 3.035 m²
- Produktionshalle: ca. 500 m² + Lager 200m²
- Wohnhaus: ca. 250 m² (vermietete Wohneinheiten)
- Baujahr: 1969
- Aktive Gewerbenutzung (Tischlerei)
- Betriebsübernahme möglich
- Lage: Vöcklabruck – Dürnau

Nutzung: Gewerbe, Produktion, Handwerk, Betriebsnachfolge

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap