Großzügiges Geschäftslokal mit Panoramafront in Mayrhofen Mitte



Objektnummer: 7900/42

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	240,00 m²
Lagerfläche:	144,00 m²
Verkaufsfläche:	240,00 m²
Keller:	144,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.161,95 €
Kaltmiete	4.511,95 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	902,39 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Erdem David Turan

Vision Real Estate KG
Talstraße 84
6284 Ramsau im Zillertal

T +43 664 934 09 763
H +43 664 934 09 763


SKI FOR RENT
TOTALABVERKAUF
WIR SCHLIEßEN
TOTALABVERKAUF
WIR SCHLIEßEN
TOTALABVERKAUF


TOTALABVERKAUF
WIR SCHLIEßEN


SKI FOR RENT
TOTALABVERKAUF
WIR SCHLIEßEN


Street One




VISION
REAL ESTATE








Street One
Street One
Street One

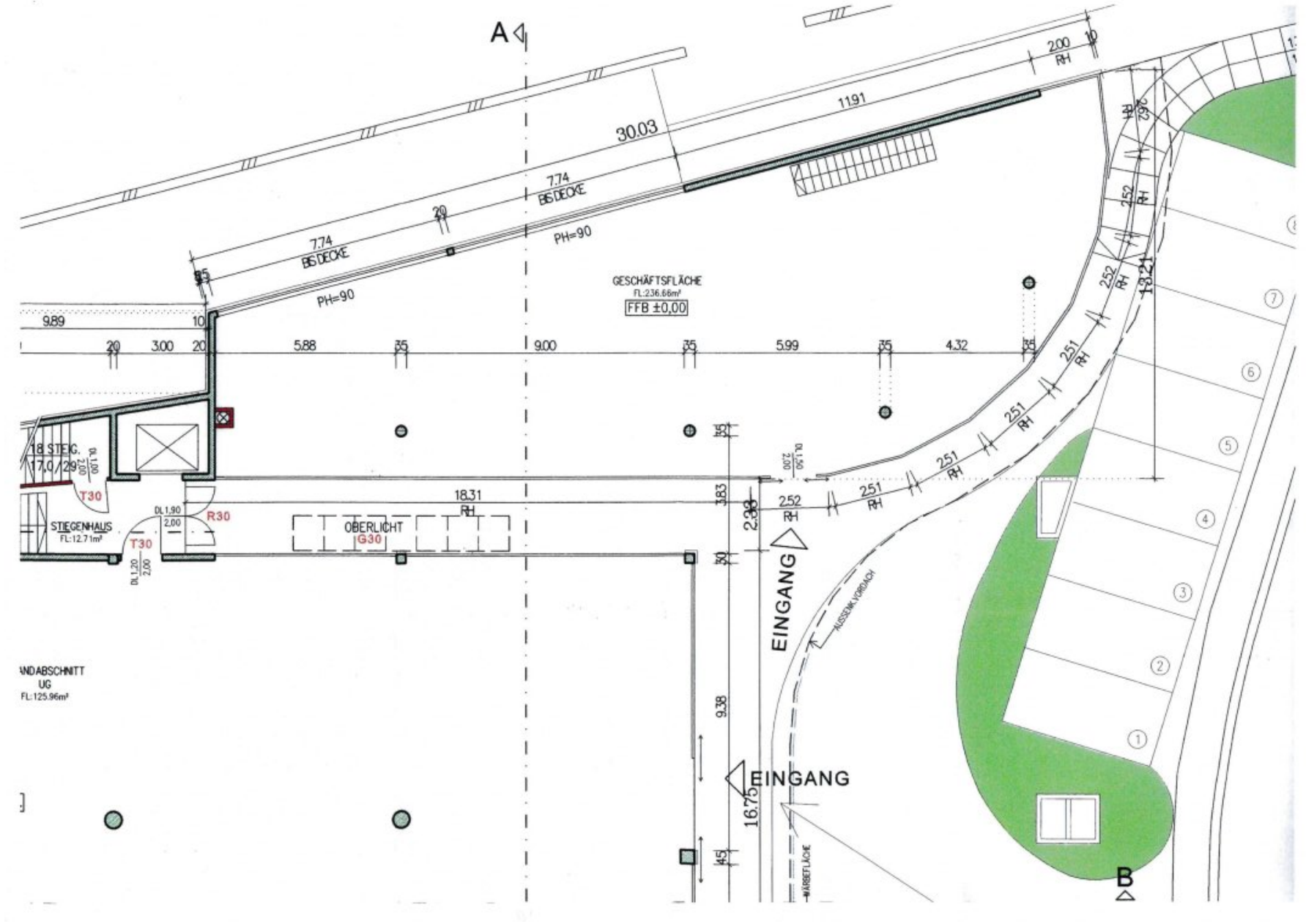





Street One






A
B
30.03
7.74
BS DECKE
7.74
BS DECKE
20
PH=90
PH=90
11.91
2.00
RH
GESCHÄFTSFLÄCHE
FL:236.66m²
FFB ±0,00
9.89
10
20
3.00
20
5.88
35
9.00
35
5.99
35
4.32
35
18.21
18 STEIG.
17.0/29
T30
STIEGENHAUS
FL:12.71m²
T30
DL 1,90
2.00
R30
18.31
RH
OBERLICHT
G30
2.52
RH
2.38
EINGANG
EINGANG
16.75
9.38
2.52
RH
2.51
RH
2.51
RH
2.51
RH
2.51
RH
2.52
RH
AUSSENKANTE VORDACH
ND ABSCHNITT
UG
FL:125.96m²
1
2
3
4
5
6
7

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Geschäftslokal in zentraler Lage von Mayrhofen bietet hervorragende Voraussetzungen für anspruchsvolle Einzelhandels-, Showroom-, Agentur- oder Dienstleistungsnutzungen.

Die ebenerdige Geschäftsfläche mit rund 240 m² Nutzfläche zeichnet sich durch einen klar strukturierten, flexibel nutzbaren Grundriss, eine großzügige Raumhöhe von ca. 3,0 m sowie eine durchgehende Straßen- und Panoramafront aus. Die hohe Sichtbarkeit entlang der Einfahrt gewährleistet eine ausgezeichnete Außenwirkung und optimale Werbemöglichkeiten.

Der offen gestaltete Hauptnutzbereich erlaubt eine individuelle Anpassung an unterschiedliche Nutzungskonzepte und bietet effiziente Voraussetzungen für moderne Geschäftsmodelle. Der direkte Straßenzugang unterstreicht die funktionale Qualität des Standorts.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die sehr gute Erreichbarkeit:

Direkt vor dem Objekt befinden sich mehrere Kurzparkplätze (ca. 7 Stellplätze). Ergänzend stehen unmittelbar hinter dem Gebäude ein großzügiger öffentlicher Parkplatz sowie eine Tiefgarage zur Verfügung. Damit ist eine komfortable Anfahrt sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter gewährleistet.

Die Lage in Mayrhofen Zentrum bietet eine hohe Frequenz, eine gewachsene Infrastruktur sowie kurze Wege zu Nahversorgung, Gastronomie, öffentlichen Einrichtungen und Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.Die Geschäftsfläche ist voll erschlossen, wird bestandsfrei übergeben und ermöglicht einen kurzfristigen Bezug sowie eine individuelle Innenraumgestaltung.Ein Standort für Unternehmen, die zentrale Lage, Sichtbarkeit, funktionale Qualität und nachhaltige Nutzungsflexibilität schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap