

Exklusives Mehrfamilienhaus in Sonnenlage von Hippach



Objektnummer: 7900/40

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6283 Hippach
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	350,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

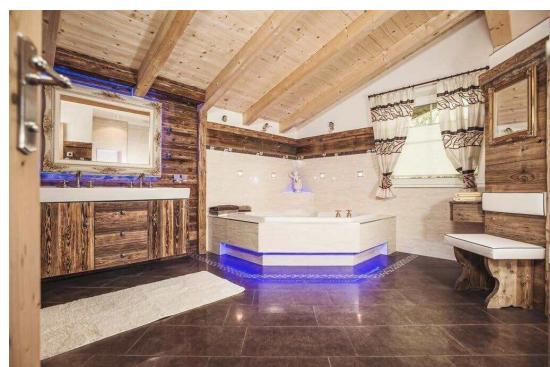


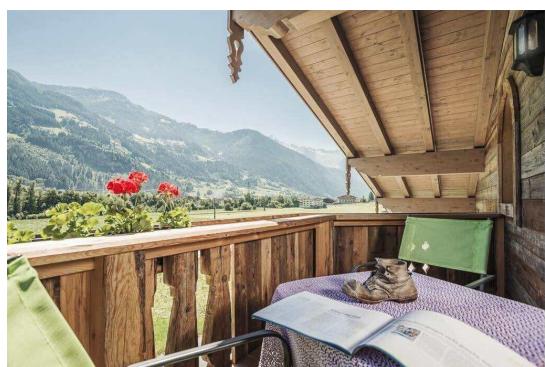
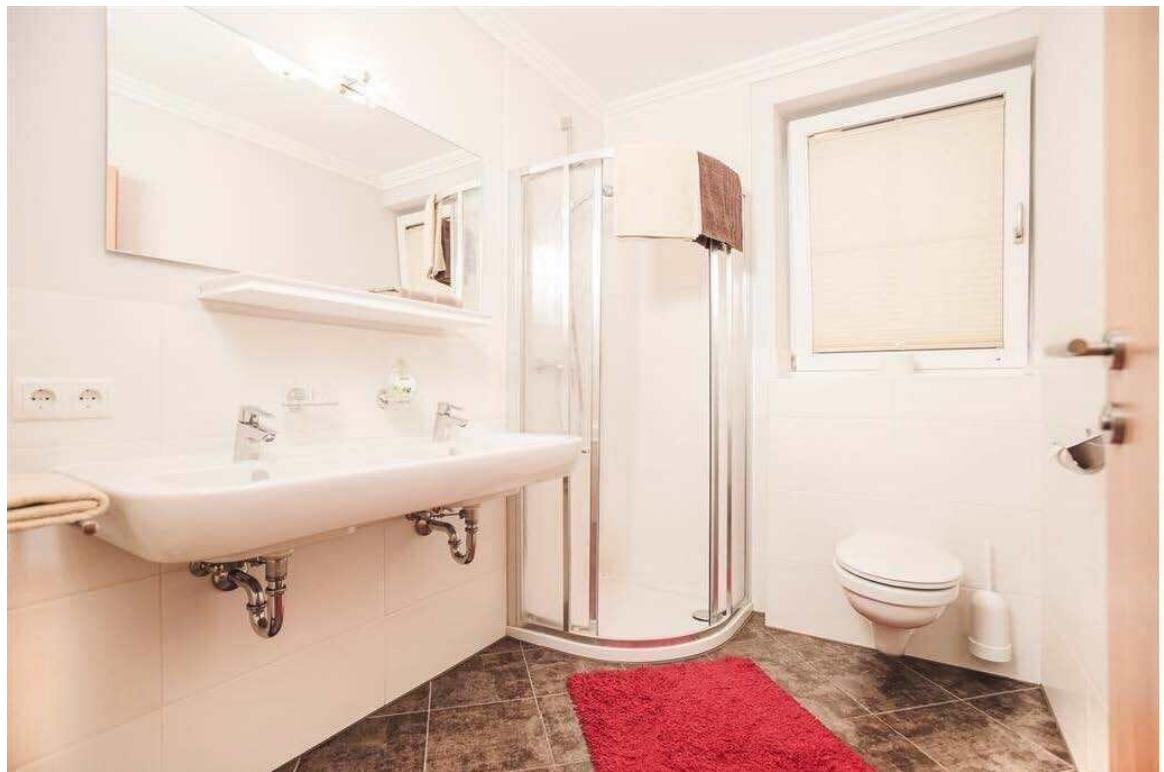
Erdem David Turan

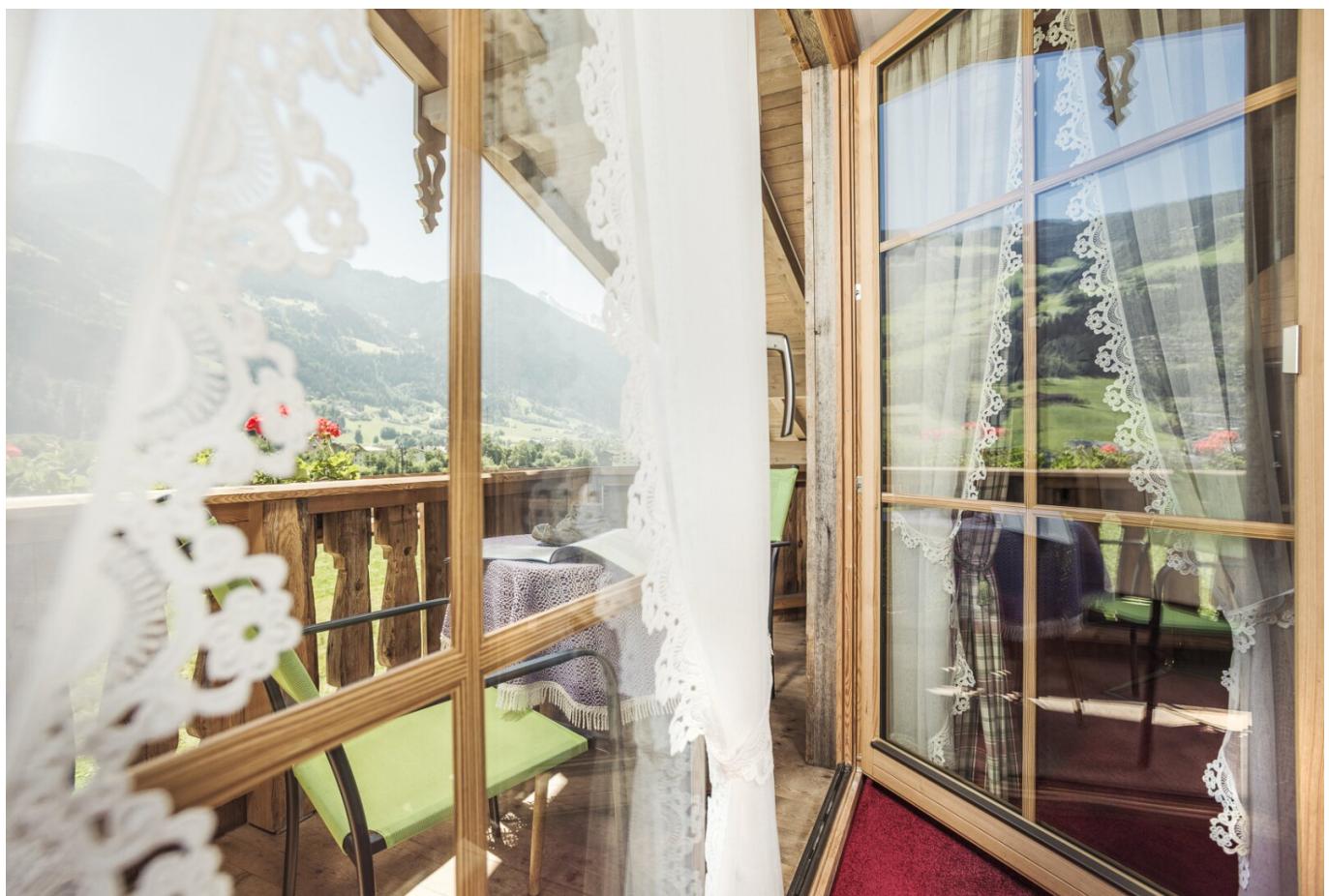
Vision Real Estate
Talstraße 84
6284 Ramsau im Zillertal

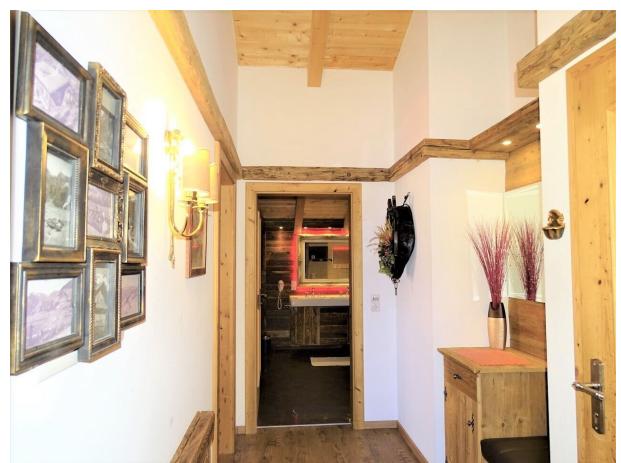
T +4366493409763
H +4366493409763

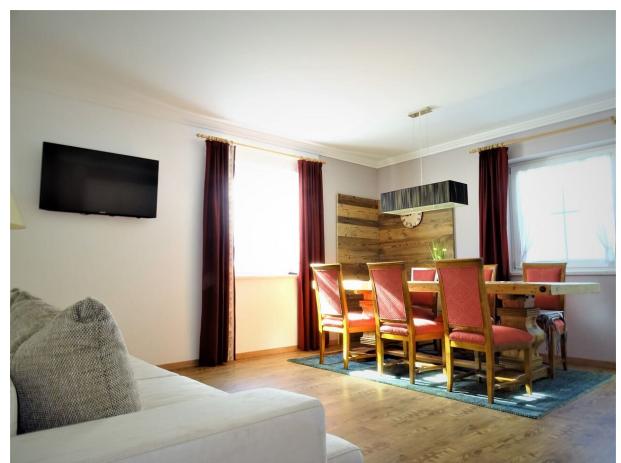






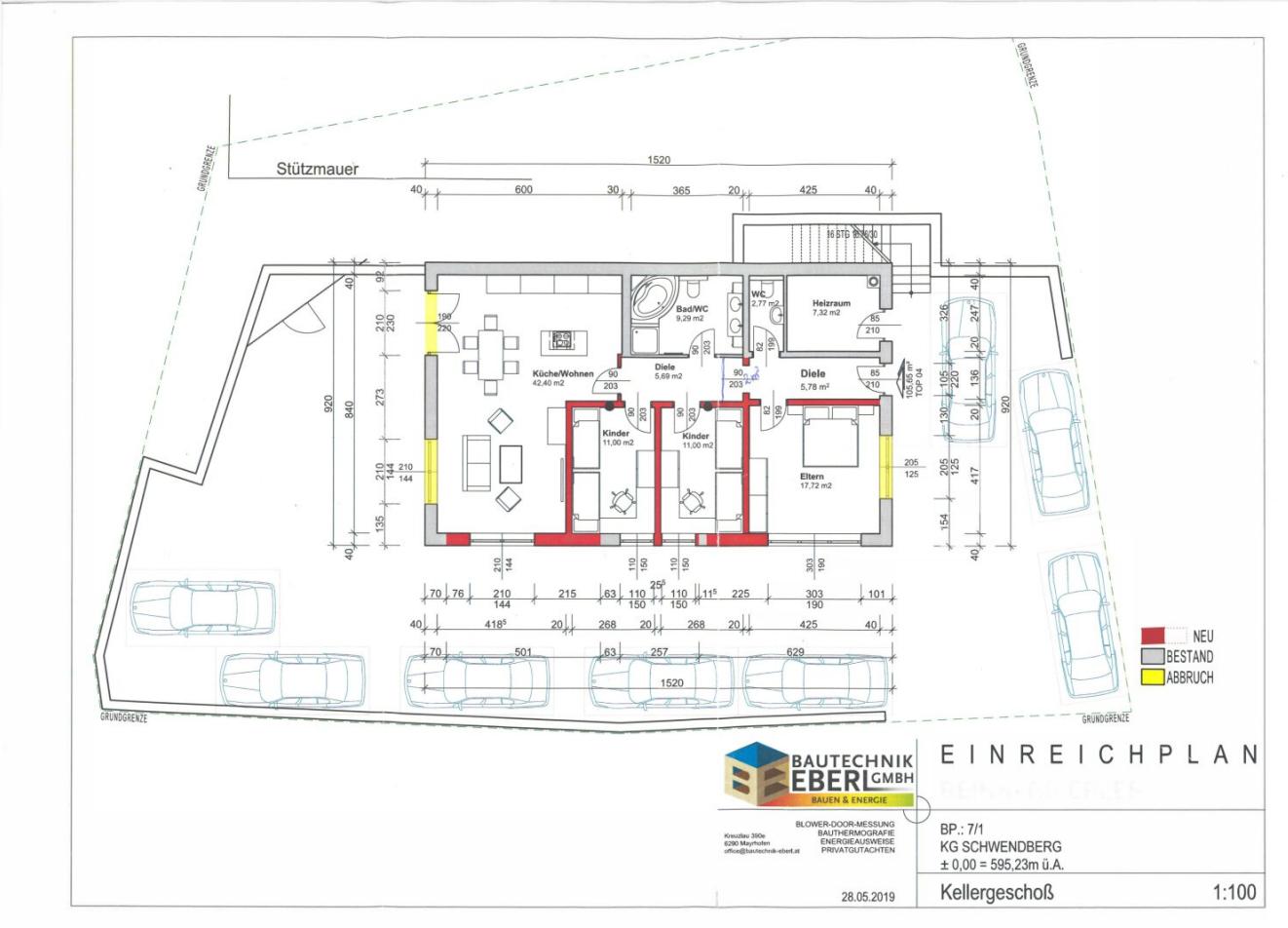


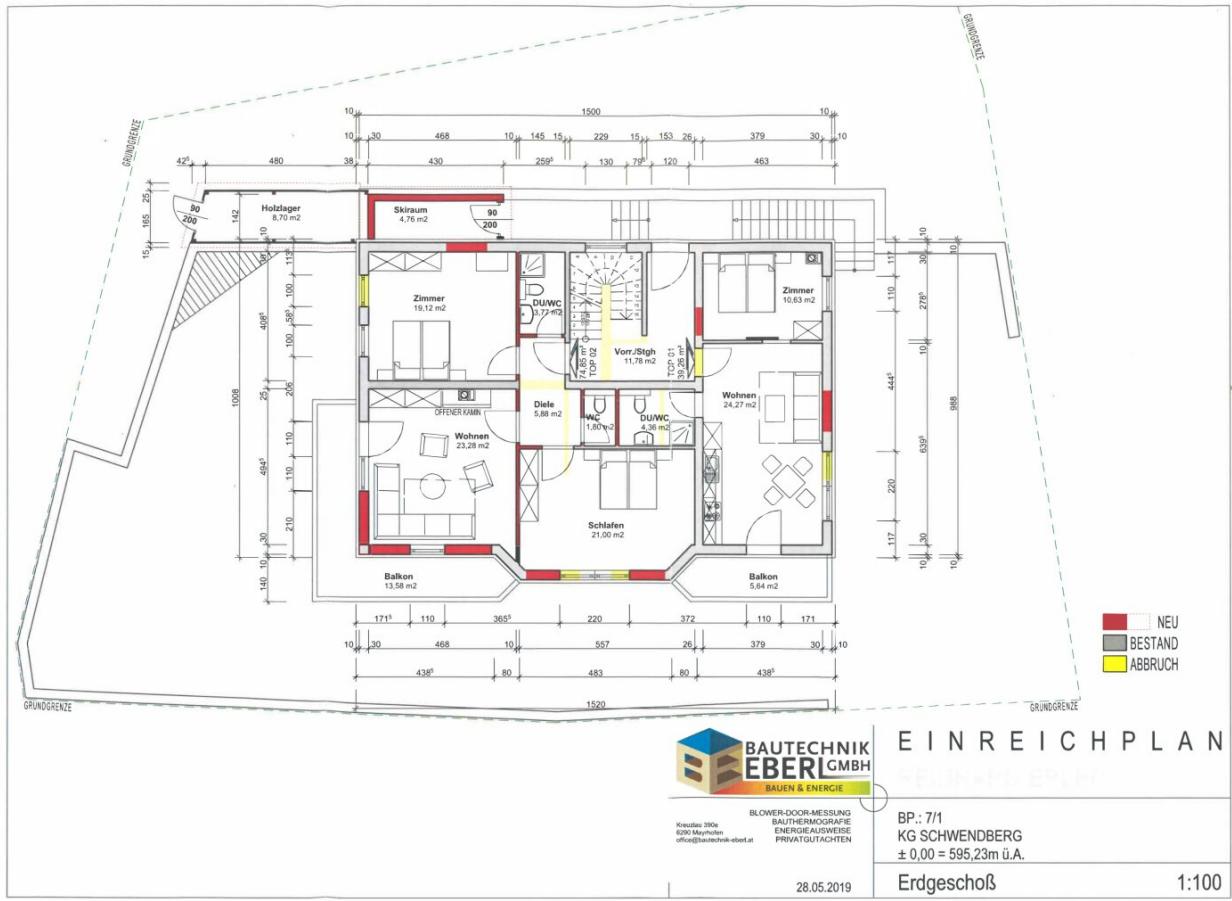


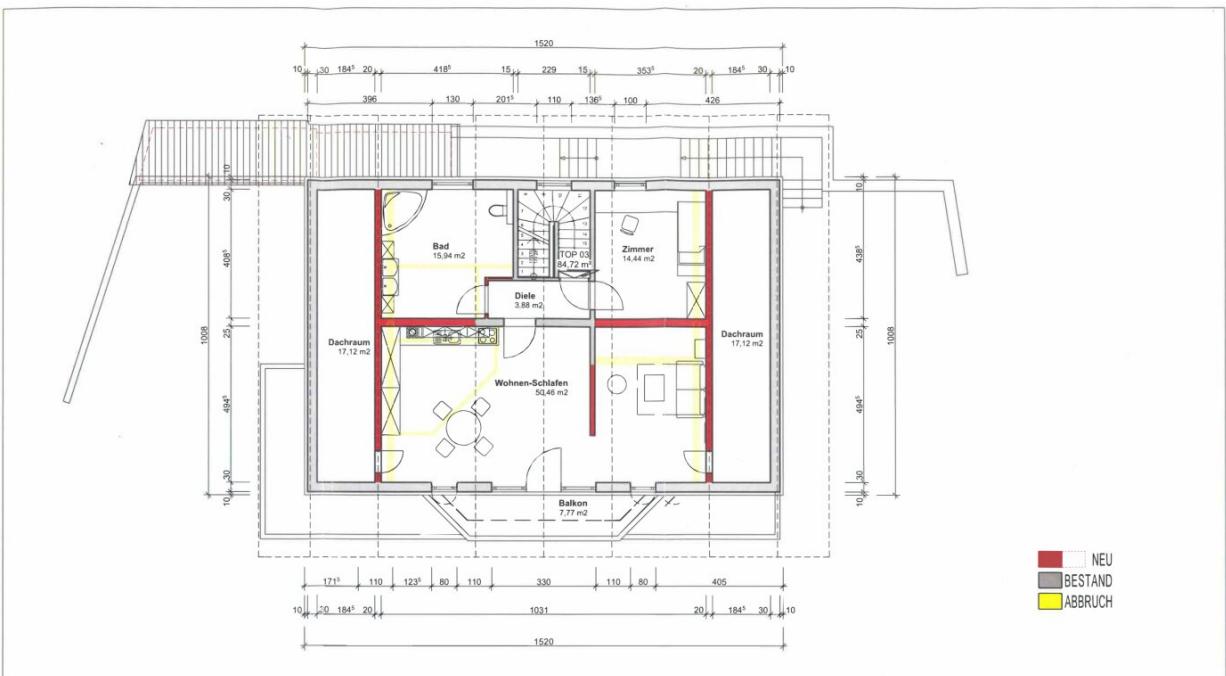












Kreuzler 39c
8280 Mayrhofen
info@bautechnik-eber.at

BLOWERMOTOR-MESSUNG
BAUTHERMOMOGRAPHIE
ENERGIEAUSWEISE
PRIVATGUTACHTEN

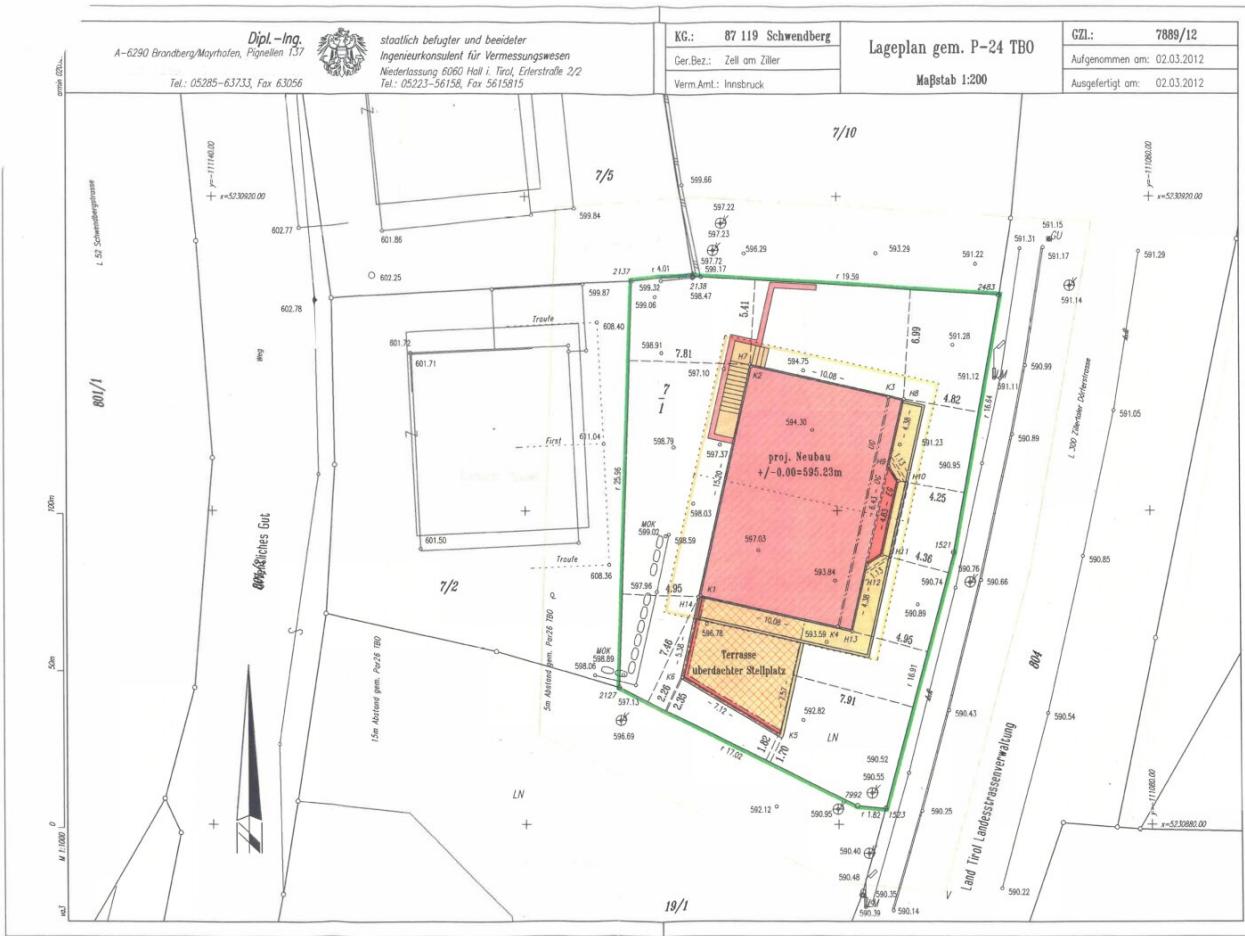
E I N R E I C H P L A N

BP.: 7/1
KG SCHWENDBERG
 $\pm 0.00 = 595.23\text{m ü.A.}$

Dachgeschoß

28.05.2019

1:100



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Dieses charmante und hochwertig ausgeführte Mehrfamilienhaus im Herzen des Zillertals vereint ruhiges Wohnen in sonniger Lage mit außergewöhnlich vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft eignet sich gleichermaßen für Eigennutzer, Investoren sowie für eine Kombination aus Hauptwohnsitz und touristischer Vermietung.

Das Haus befindet sich in Hippach-Dorf, nur wenige Minuten von den renommierten Skigebieten **Zell am Ziller** sowie **Mayrhofen (Horbergbahn)** entfernt. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Apotheke, Bahnhof und Schule – sind fußläufig erreichbar. Die hervorragende Lage, gepaart mit der durchdachten Raumaufteilung, macht dieses Objekt zu einer besonders attraktiven Immobilie im Zillertal.

Aktuell ist das Gebäude in **fünf Wohneinheiten** unterteilt:

- Vier vollwertige, eigenständige Wohnungen mit jeweils separatem Zugang
- Eine zusätzliche, kleine Garçonne in im Erdgeschoss mit ca. **35 m²**, entstanden durch eine geschickte Teilung der unteren Wohneinheit

Somit bietet das Haus derzeit **vier Wohnungen und eine Garçonne** – ideal für größere Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder zur teilweisen bzw. vollständigen Vermietung.

Die Immobilie überzeugt durch ihre **massive Bauweise**, einen **sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand** sowie hochwertige Ausstattungsdetails. Zum Einsatz kommen unter anderem Parkett-, Fliesen- und Estrichböden sowie **moderne Einbauküchen in jeder Wohneinheit**. Zwei großzügige Balkone bzw. Terrassen mit **West- und Südwestausrichtung** eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Ein besonderer Mehrwert ergibt sich aus der Nutzungsmöglichkeit: **Bei Begründung eines Hauptwohnsitzes im Haus können die übrigen Wohneinheiten ganzjährig touristisch vermietet werden.** Diese Option wird aktuell bereits genutzt und bietet attraktive Ertragsperspektiven durch die ganzjährige Nachfrage im Zillertal.

Ob als renditestarkes Anlageobjekt, als großzügiges Familienhaus oder als Kombination aus Eigen- und Feriennutzung – diese Liegenschaft bietet **maximale Flexibilität, nachhaltigen Wohnkomfort und langfristigen Werterhalt**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap