

Grundstück mit Altbestand in Salzburg-Liefering



KONEX
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7678/318

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Altbestand (Abbruchobjekt) in zentraler Lage von Salzburg-Liefering.

- **Grundstücksfläche:** ca. **305 m²**
- **Optional:** zusätzliche Parzelle mit ca. **94 m²** (z. B. für Stellplätze)
- Bestehendes Gebäude ist **abbruchreif**
- Verkauf erfolgt **ausschließlich als Grundstück**

Eine **Projektierung ist vorhanden** und kann **auf Anfrage** gerne zur Verfügung gestellt werden.

Allfällige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind vom Käufer **eigenständig mit den zuständigen Behörden abzuklären**.

Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap