Attraktives Baugrundstück in Auerbach



Objektnummer: 7678/317

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5224 Auerbach
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

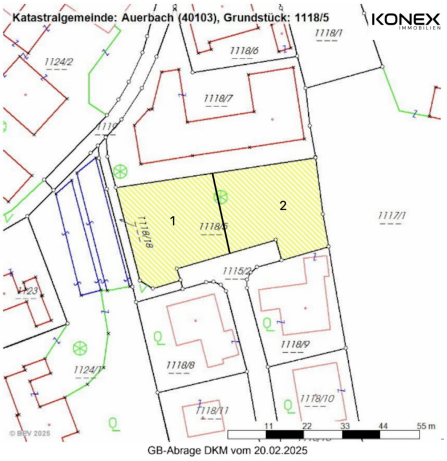
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KONEX
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet

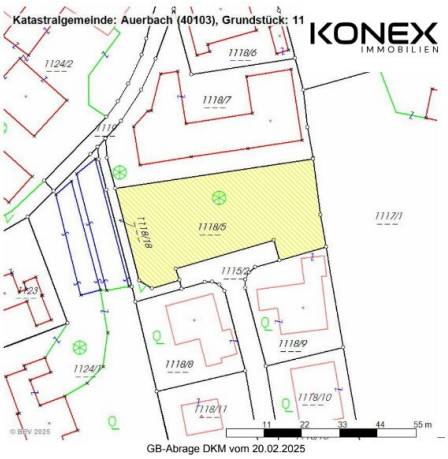

KONEX
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


KONEX
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet





GB-Abrage DKM vom 20.02.2025



GB-Abrage DKM vom 20.02.2025


KONEX
IMMOBILIEN


KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Auerbach

Zum Verkauf gelangt ein **neu geteiltes Grundstück in Auerbach** mit einer Fläche von **ca. 716 m²**. Die Liegenschaft ist als **Mischgebiet (Bau- und Gewerbegebiet)** gewidmet und bietet **flexible Nutzungsmöglichkeiten** für Wohnen, Gewerbe oder eine kombinierte Nutzung.

Eine **zweigeschossige Bebauung** ist zulässig. Das Grundstück ist **direkt an das öffentliche Straßennetz angeschlossen**und somit optimal erschlossen. Die Grundstücksgröße ermöglicht eine **effiziente und wirtschaftliche Bebauung** mit hochwertiger architektonischer Umsetzung.

Die Lage überzeugt durch **gute Erreichbarkeit**, ein **attraktives Umfeld** sowie **nachhaltiges Entwicklungspotenzial** – ideal für Eigennutzer, Unternehmer oder Investoren.

Eckdaten auf einen Blick:

- ca. **716 m² Grundstücksfläche**
- **Mischwidmung Bau- & Gewerbegebiet**
- **2-geschossige Bebauung** zulässig
- **Direkter Anschluss an das öffentliche Straßennetz**
- **Neu aus Teilung**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap