

Zwei Zimmerwohnung in Vöcklamarkt



Objektnummer: 7359/3564

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	57,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	336,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

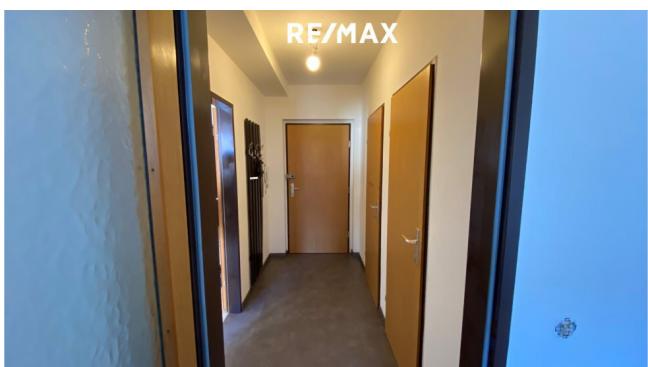
Ihr Ansprechpartner



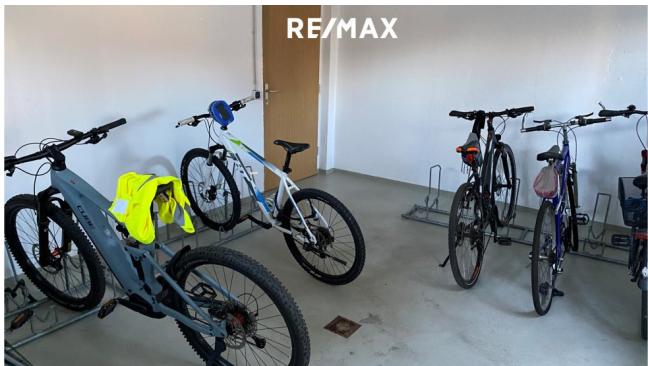
Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22



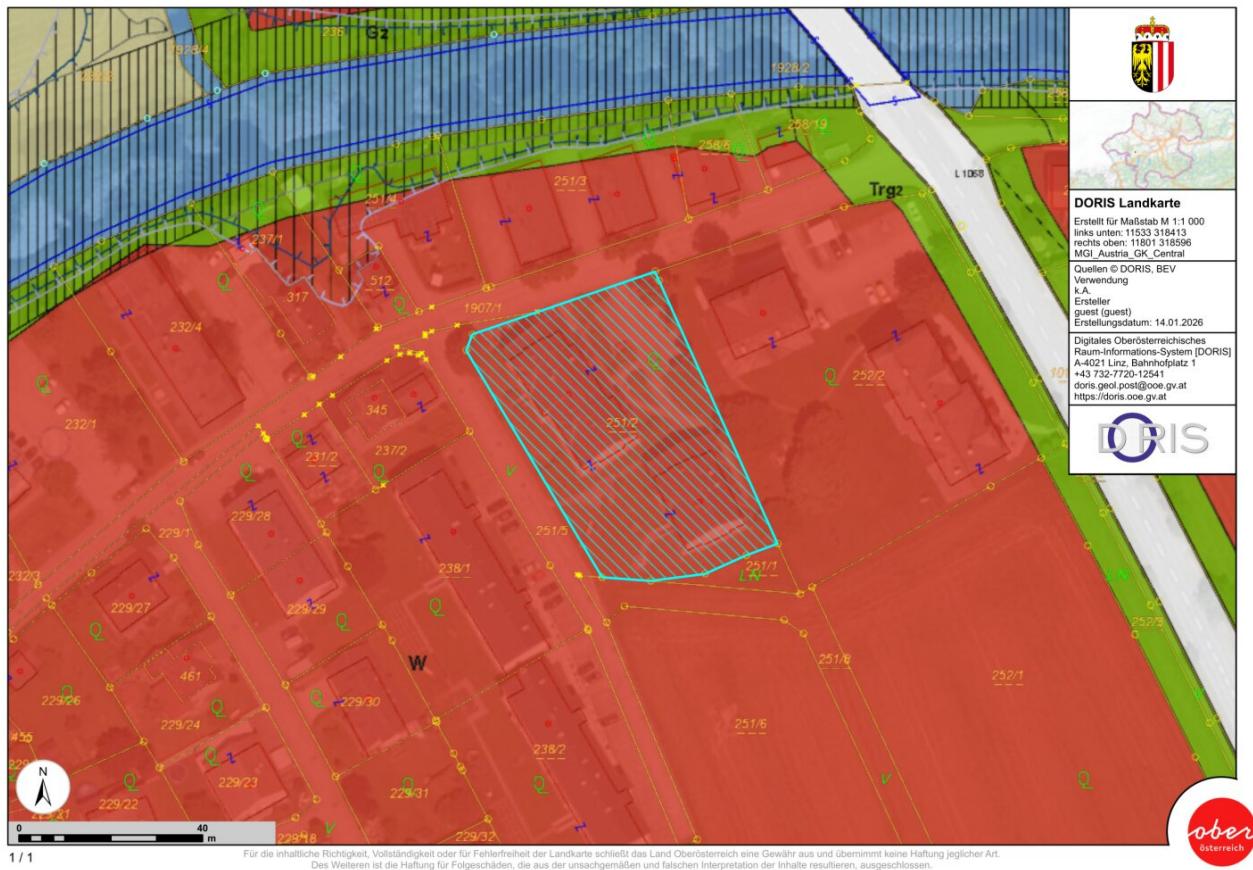








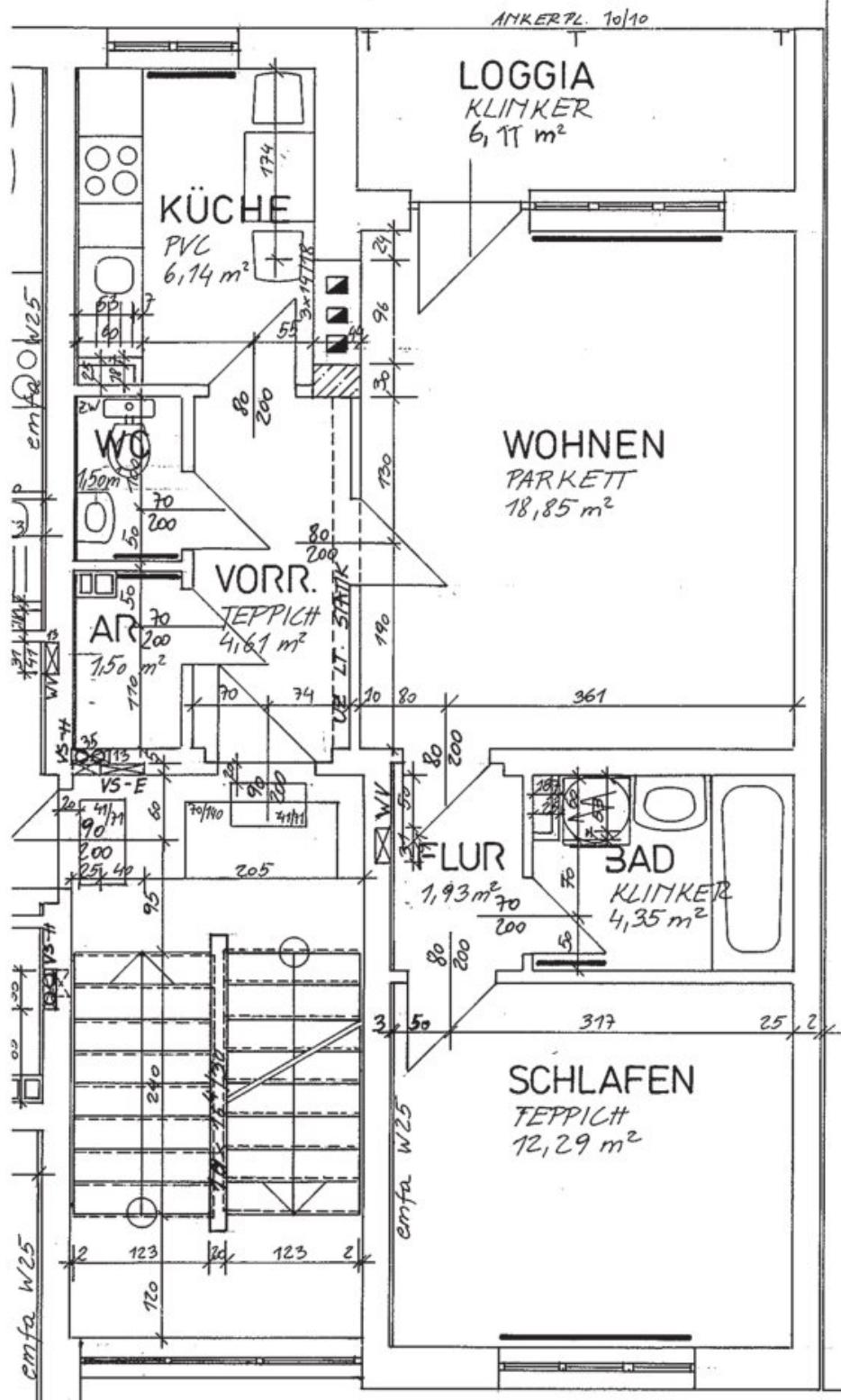




1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Grundriss



Objektbeschreibung

Zwei Zimmerwohnung mit 57,2 m² in Vöcklamarkt

Diese totalsanierte Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend nahe dem Zentrum.

Im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses steht ihnen dieses Objekt ab sofort zur Verfügung.

Vorhaus, Küche, Bad und WC getrennt, Das Wohnzimmer mit westseitiger Loggia bietet einiges an Sonne. Das Schlafzimmer ist auf der sonnenabgewandten Seite.

Alle Böden in der Wohnung wurden neu gemacht, die Wände wurden neu gemalt.

Vor ein paar Jahren wurden die Fenster getauscht und die Fassade isoliert.

Von den Sanierungskosten, die über ein gefördertes Landesdarlehen finanziert wurden sind noch ungefähr € 8.000.- übrig.

Diese Kosten können übernommen werden, sind ein Teil des Kaufpreises, oder sie werden noch vom jetzigen Eigentümer zurückbezahlt.

In den Betriebskosten von € 336,10 p. Monat sind für die Rückzahlung des Darlehens € 108.- verrechnet. Die tatsächlichen Betriebskosten sind daher nur ca. € 228.-

Kosten für die Wohnung sind € 169.000.—oder ca. 161.000.- bei der Übernahme des Landesdarlehens, das wir vor der Übergabe tagesaktuell abgerechnet.

Teil der Wohnung ist ein Carport auf der gegenüberliegenden Straßenseite und zwei frei verfügbare Parkplätze vor dem Gebäude.

Einkauf, Arzt, Bank und Apotheke sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, zum Bahnhof Vöcklamarkt weniger als 15 Minuten zu Fuß.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap