

**1-Zimmer-Wohnung mit Entwicklungspotenzial | 30 m² |
Lift**



Objektnummer: 7398/1213

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	85,80 €
USt.:	8,58 €
Provisionsangabe:	

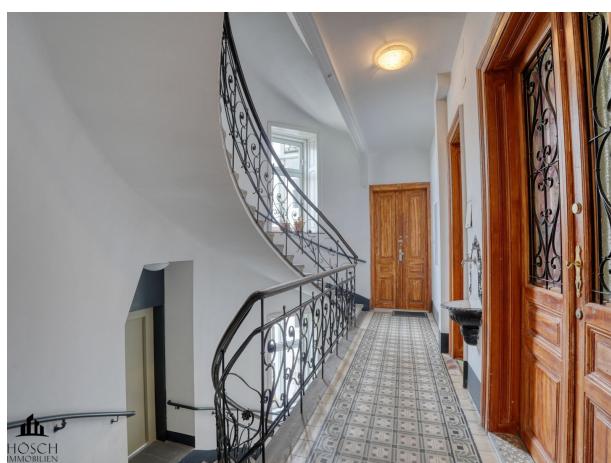
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David-Gabriel Hösch

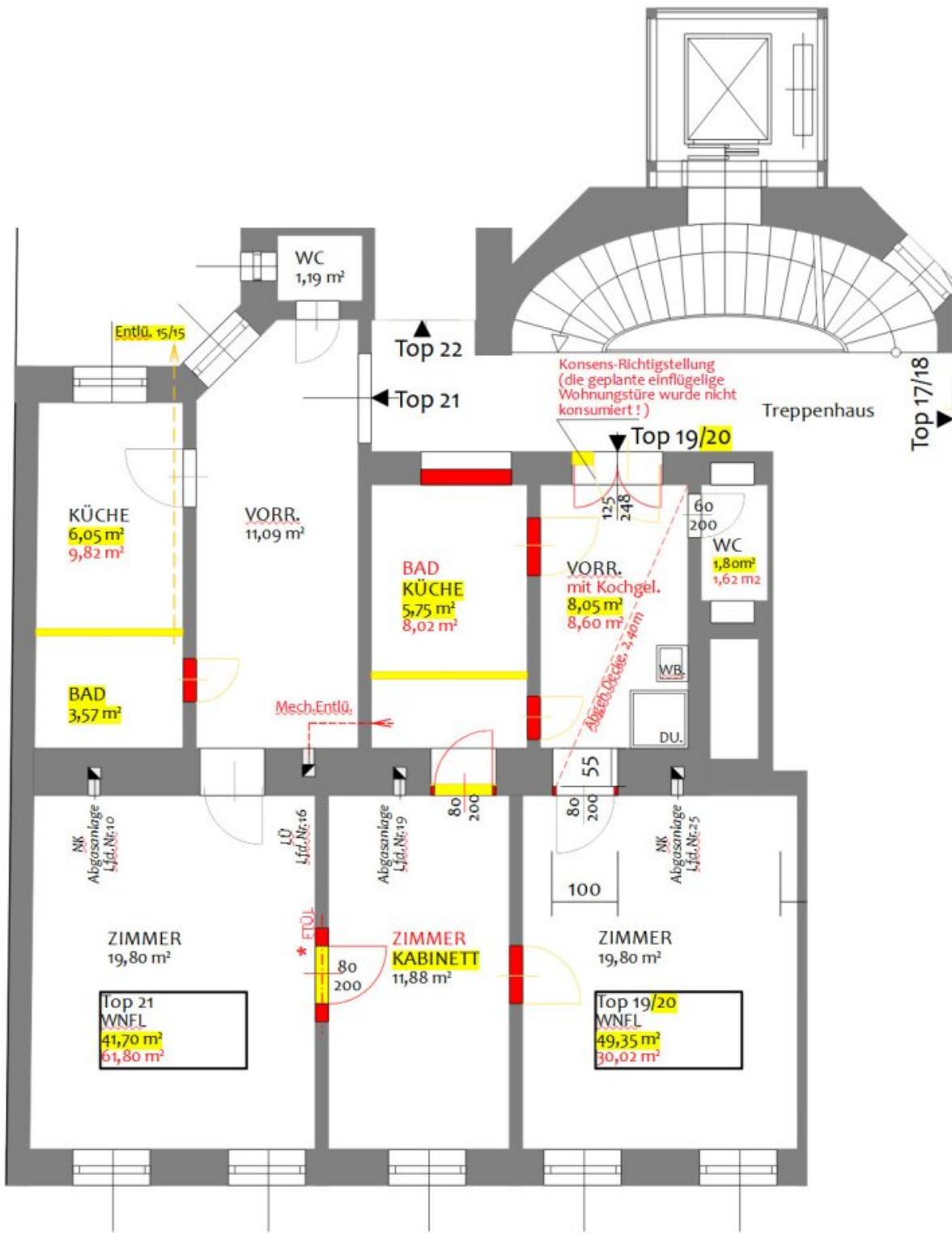
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien











22. OBERGESCHOSS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss** eines gepflegten Mehrfamilienhauses im **16. Wiener Gemeindebezirk**.

Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 30 m²** und eignet sich ideal für **Singles, Studierende oder Anleger**. Aufgrund des Renovierungsbedarfs bietet sie viel Gestaltungsspielraum für eine individuelle Modernisierung.

Ein **Personenaufzug** ist im Haus vorhanden.

Die **Verkehrsanbindung** ist ausgezeichnet: **U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Bahnhof** befinden sich in kurzer Gehdistanz und ermöglichen eine rasche Anbindung an die Innenstadt.

Nahversorgung und Infrastruktur sind optimal: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Kaufpreis: € 99.000,-

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Als Vertragserichterin und Treuhänderin wird Frau Mag. Alexandra Serek, Fichtegasse 2A, 1010 Wien, bestellt. Das Honorar der Treuhänderin für die Errichtung des Kaufvertrages und die treuhändige Abwicklung und Einverleibung des Eigentumsrechtes beträgt 1,5 % des Gesamtkaufpreises zzgl. 20 % USt.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr David Hösch gerne unter **+43 660 37 91 75 9** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap