

**Großzügige 3?Zimmer?Wohnung in Haid mit Loggia,
Parkplatz und laufender Sanierung – leer übergeben ab
02/2026!**



Kinderzimmer

Objektnummer: 6650/19941

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmiete	793,39 €
Kaltmiete (netto)	421,41 €
Kaltmiete	730,45 €
Betriebskosten:	208,04 €
USt.:	62,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

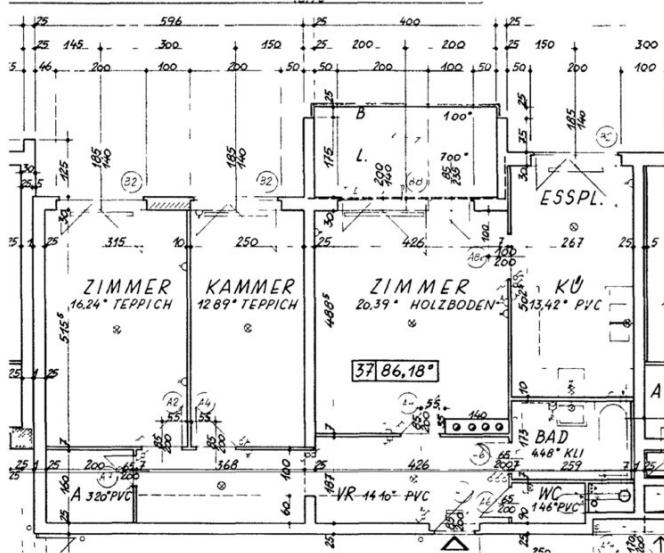






WAG
Wohnen am Gelände





Objektbeschreibung

Linz / Ansfelden / Haid / Lenastraße 5:

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in der Lenastraße in 4053 Haid. Mit einer Wohnfläche von ca. 93,2 m² bietet sie ausreichend Raum für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzung. Der durchdachte Grundriss, die Loggia und der inkludierte Parkplatz schaffen ein komfortables Wohngefühl.

Aktuelle Sanierungsdetails:

- ? Das Badezimmer wird derzeit komplett saniert.
- ? Im Vorzimmer und im Abstellraum wird der Boden erneuert.
- ? Türzargen und Türblätter werden geschliffen und frisch lackiert.

Die Wohnung wird **leer übergeben**, sodass Sie Ihre eigenen Möbel und Einrichtungsideen verwirklichen können. Aktuelle Fotos der laufenden Sanierung liegen noch nicht vor – **diese werden nach Fertigstellung nachgereicht**. Die derzeit im Inserat gezeigten Bilder spiegeln **nicht den aktuellen Stand der Wohnung** wider.

Raumaufteilung

- Vorraum: 14,10 m²
- Küche/Esszimmer: 13,42 m²
- Wohnzimmer: 20,39 m²
- Zimmer 1: 16,24 m²
- Zimmer 2: 12,89 m²
- Badezimmer: 4,48 m²

- WC (separat): 1,46 m²
- Abstellraum: 3,20 m²
- Loggia
- Gesamtwohnfläche: 93,18 m²

Highlights

- Großzügiger und durchdachter Grundriss
- Loggia
- Separates WC
- Abstellraum
- Parkplatz inkludiert
- Wohnung im 6. Obergeschoss

Mietkondition

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: 930,65 € pro Monat
(exkl. Strom)
- Kaution/BKZ: 2.576,04 €

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **01.02.2026** zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provvisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap