

Ca. 2 ha Grünlandfläche in +++ Baierdorf +++



Objektnummer: 6349/1549

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Baierdorf
Kaufpreis:	219.086,00 €
Kaufpreis / m²:	11,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



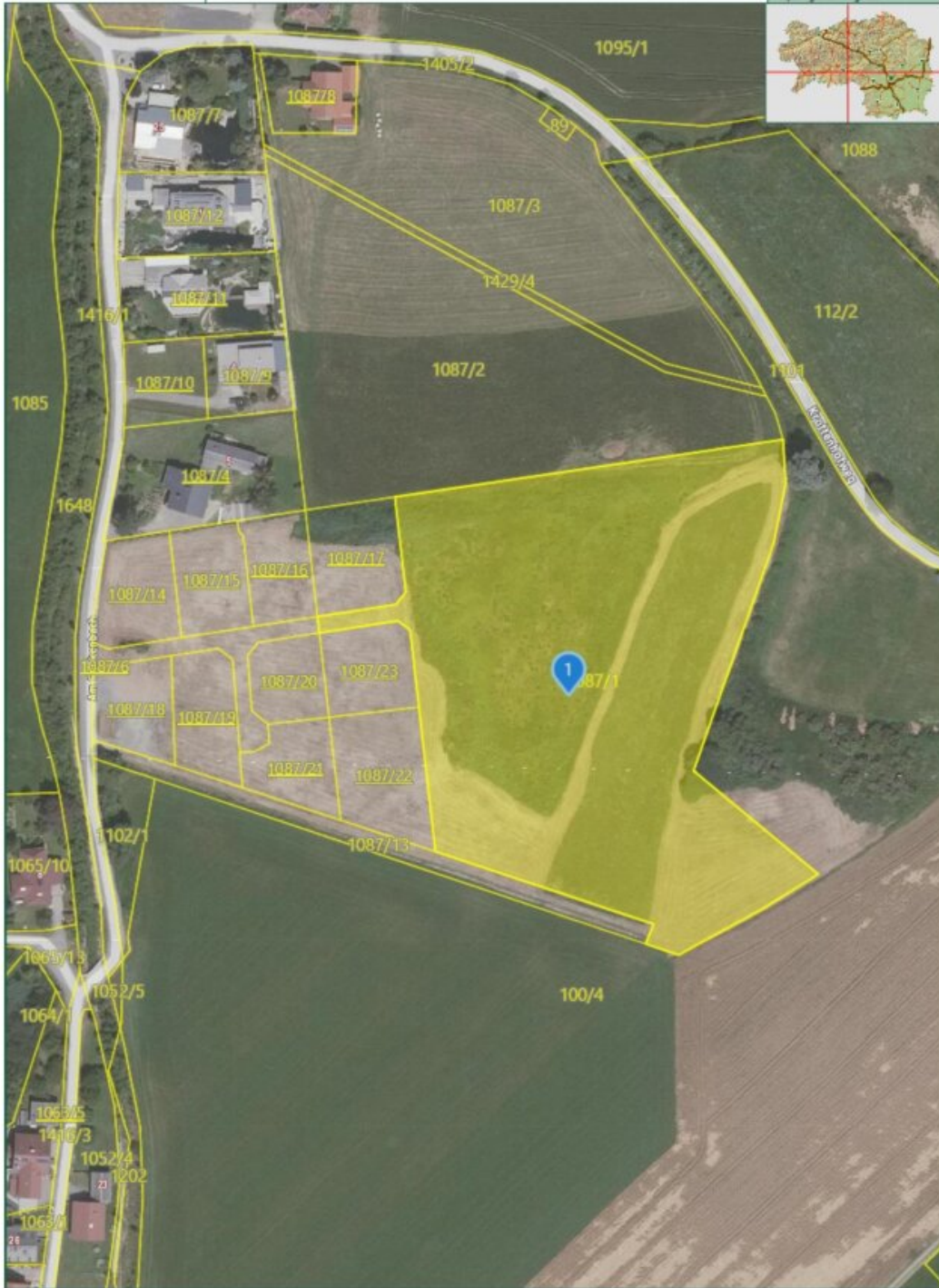
Tobias Weigl

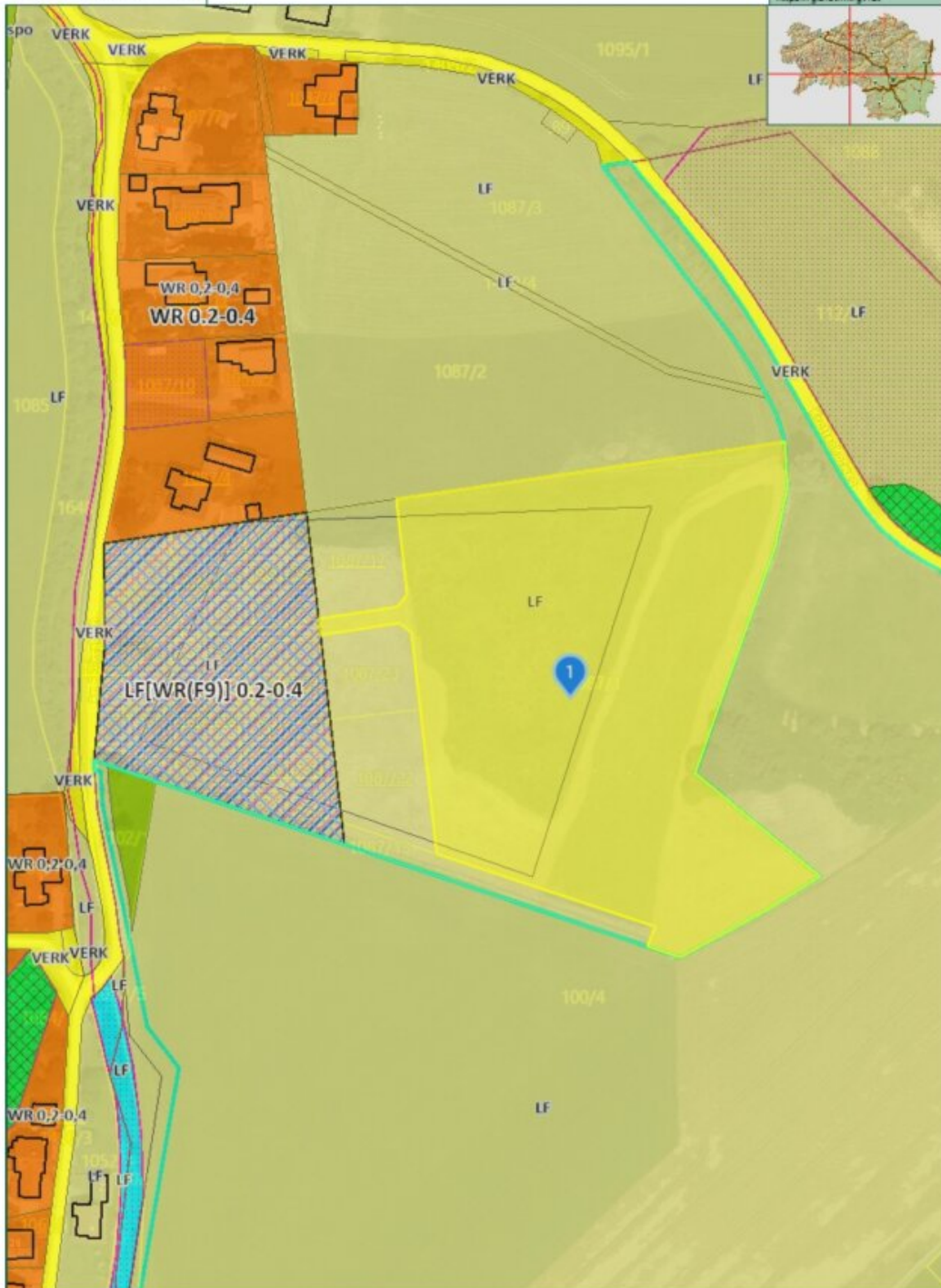
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Größe der Bodenform

etwa 150 ha = ca. 0,8 % der kart. Fläche des KB 54

Lage und Vorkommen

tieferer Lagen bzw. Muldentäler innerhalb der Schwemmkegel, eben oder leicht hängig

Bodentyp

Typischer Gley aus feinem Schwemm- und kolluvialem Material, vorwiegend kalkfrei

Wasserverhältnisse

feucht, teilweise durch Entwässerung mäßig feucht (vereinzelt Naßflächen); mäßige Speicherkraft, mäßige bis geringe Durchlässigkeit

Horizonte

(jeweils untere Begrenzung in cm)

A(10-15); G1(50-60); G2(100)

Bodenart und Grobanteil

A,G1 lehmiger Schluff, lehmiger Sand oder sandiger Lehm
G2 meist lehmiger Schluff im G1- und G2-Horizont häufig geringer Grobanteil (Kies, Schotter)

Humusverhältnisse

A stark humos; Anmoormull

Kalkgehalt

vorwiegend kalkfrei

Bodenreaktion

meist sauer

Erosionsgefahr

im allgemeinen nicht gefährdet; stellenweise bei rascher Schneeschmelze und Sturzregen Wasserstau

Bearbeitbarkeit

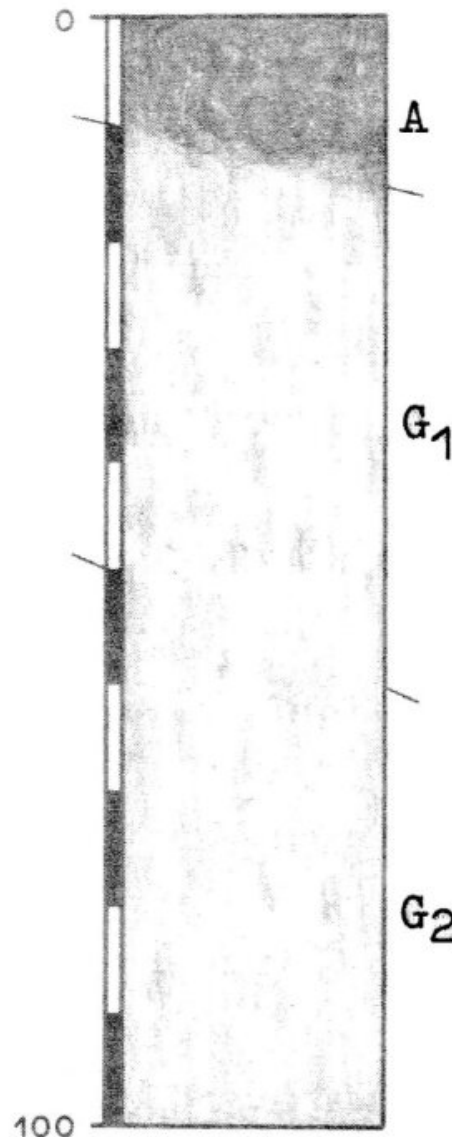
vorerst weicher Boden, nach Entwässerung im allgemeinen gut zu bewirtschaften

Natürlicher Bodenwert

meist durch Entwässerung mittelwertiges Grünland, z. T. noch geringwertiges Grünland; (bei optimalen Wasserverhältnissen auch hochwertiges Grünland möglich)

Sonstige Angaben

Bei Beweidung ist Vorsicht geboten, Neigung zu Verbinsung und Rasenschmielesatz Auf dem Obdacher Sattel weisen 20 ha außer Grundwasser- auch mehr oder weniger Tagwassereinfluß auf; wegen geringer Fläche konnte jedoch keine eigene Bodenform beschrieben werden





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65009 Fisching EINLAGEZAHL 432
BEZIRKSGERICHT Judenburg

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A1-Blatt eingeschränkt auf Grundstück Nr. ***
*** 1087/1 der KG 65009 Fisching ***

Letzte TZ 3086/2024

***** A1 *****			
GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1087/1	GST-Fläche	19649	
	Landw(10)	11252	
	Landw(30)	8397	

UND WEITERE GRUNDSTÜCKE

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

HHMB GmbH (FN 535091z)

ADR: Kapuzinerplatz 5, Knittelfeld 8720

a 276/2022 Kaufvertrag 2021-10-11 Eigentumsrecht

b gelöscht

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf angebotene **landwirtschaftliche Grundstück** hat ein Gesamtausmaß von **19.649 m²**, nahe dem Penkenbach in Hahnleiten / Baierdorf. Laut **digitaler Bodenkarte** handelt es sich um typische gleyartigen Boden aus feinem Schwemm- und kolluvialem Material, vorwiegend kalkfrei. Die letzten Meter der **Zufahrt** erfolgen über einen **Servitutsweg**. Der **Kaufpreis** beträgt **11,15 EUR pro m²**. Derzeit ist das Grundstück verpachtet, der Pachtvertrag kann jährlich mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Beschreibung der Bodenform lt. digitaler Bodenkarte:

Größe der Bodenform: etwa 150 ha = ca. 0,8 % der kart. Fläche des KB 54

Lage und Vorkommen: tiefere Lagen bzw. Muldentäler innerhalb der Schwemmkegel, eben oder leicht hängig

Bodentyp: Typischer Gley aus feinem Schwemm- und kolluvialem Material, vorwiegend kalkfrei

Wasserverhältnisse: feucht, teilweise durch Entwässerung mäßig feucht (vereinzelt Naßflächen); mäßige Speicherkraft, mäßige bis geringe Durchlässigkeit

Horizonte: 10 - 60 cm: lehmiger Schluff, lehmiger Sand oder sandiger Lehm / 60 - 100 cm: meist lehmiger Schluff im G1- und G2-Horizont häufig geringer Grobanteil (Kies, Schotter)

Humusverhältnisse: stark humos; Anmoormull

Kalkgehalt: vorwiegend kalkfrei

Bodenreaktion: meist sauer

Erosionsgefahr: im allgemeinen nicht gefährdet; stellenweise bei rascher Schneeschmelze und Sturzregen Wasserstau

Bearbeitbarkeit: vorerst weicher Boden, nach Entwässerung im allgemeinen gut zu bewirtschaften

Natürlicher Bodenwert: meist durch Entwässerung mittelwertiges Grünland, bei optimalen Wasserverhältnissen auch hochwertiges Grünland möglich

Sie haben Interesse an der knapp 2 ha großen Landwirtschaftsfläche? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weigl unter 0660/4740573 bzw. tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap