

Sonniges Baugrundstück in Top-Südwestlage – St. Georgen an der Stiefling



Objektnummer: 5874/198

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8413 Sankt Georgen an der Stiefling
Kaufpreis: 258.400,00 €
Kaufpreis / m²: 100,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Haberfellner

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 11-15
8054 Seiersberg

T 06645294627
H 06645294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderschön gelegenes **Baugrundstück mit ca. 2584 m² in St. Georgen an der Stiefling**.

Die **leichte Hanglage** in Kombination mit der **optimalen Südwest-Ausrichtung** bietet ideale Voraussetzungen für lichtdurchflutetes Wohnen und traumhafte Sonnenuntergänge.

Das Grundstück liegt in einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** und eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder – dank der **möglichen Parzellierung** – auch für ein Bauprojekt mit mehreren Einheiten.

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen**, was Ihnen bei Planung und Gestaltung maximale Flexibilität bietet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ca. 2584 m² Grundstücksfläche
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- leichte Hanglage – ideal für moderne Architektur
- ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Parzellierung möglich
- nicht aufgeschlossen

Ein Grundstück mit großem Potenzial – perfekt für Eigennutzer oder Investoren, die Lage und Entwicklungsmöglichkeiten zu schätzen wissen.

Jetzt anfragen und mehr erfahren!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap