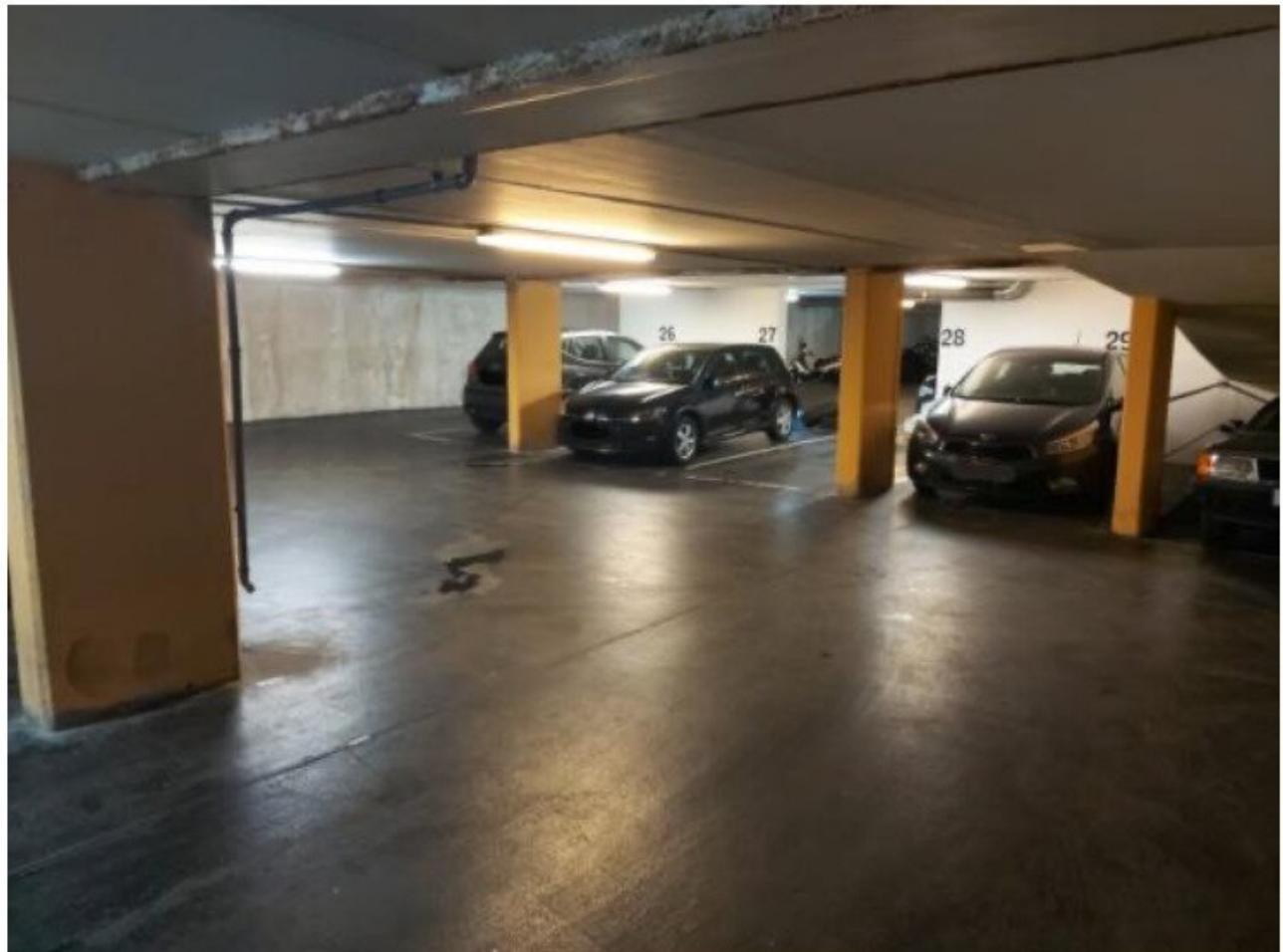


## **Tiefgaragenstellplatz nahe Brunnenmarkt zur MIETE**



**Objektnummer: 5612/349**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grundsteingasse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	140,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	140,00 €
<b>Kaltmiete</b>	140,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

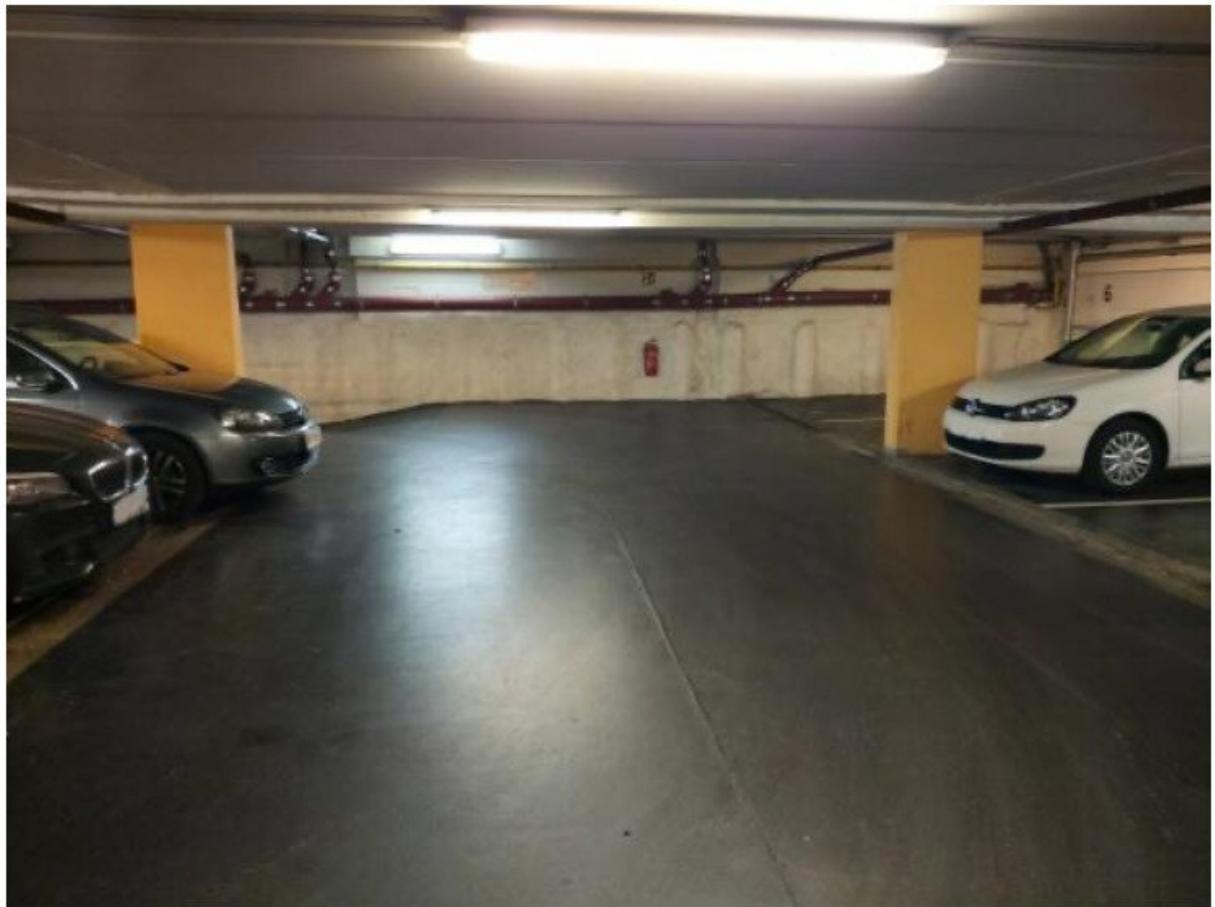


**Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate**

WI-RE Immobilienmakler  
Börsegasse 12 / M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10  
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## STELLPLÄTZE IN PERFEKTER OTTAKRINGER LAGE

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz in einem gepflegten Wohnhaus in der Grundsteingasse 41 in 1160 Wien.

Die Stellplätze (aktuell SP28 sowie SP35 verfügbar) befinden sich im 2. Untergeschoß der Tiefgarage und bieten mit rund 12,5 m<sup>2</sup> ausreichend Platz. Es handelt sich um "normale" Stellplätze, KEIN Stapel- oder Hebebühnenplatz. Das Einfahrtstor lässt sich komfortabel per Fernbedienung oder Schlüssel öffnen. Ein Lift ermöglicht einen bequemen Zugang vom Garagengeschoß bis zum Ausgang und retour zum Fahrzeug.

Die Tiefgarage ist einfach befahrbar und liegt in sehr guter verkehrstechnischer Lage zwischen den U6-Stationen Josefstädter Straße und Thaliastraße. Der Brunnenmarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe – ein Gebiet, in dem Parkmöglichkeiten bekanntlich äußerst knapp sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap