

Ideal für Familien - großzügig & saniert



Kompagnon Immobilien Küche

Objektnummer: 5156/12101

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,50 m²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	410,30 €
Heizkosten:	94,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer familienfreundlichen Wohnung in zentraler Lage?

Dann lohnt es sich, hier genauer hinzusehen!

Mit über 90qm Wohnfläche, aufgeteilt auf 4 Zimmern, überzeugt diese Wohnung mit diversen Stärken!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Zentrale Lage
- Praktikabler Schnitt
- Moderne Einbauküche mit super Geräten
- Umfassend saniert - Neue Sanitäranlagen, frische Böden, Türen etc.
- Eigener Parkplatz
- Geräumiger Keller u.v.m.

Neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 676 472 75 75

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap