

SERVITENGASSE 24 - 2 GESCHÄFTSLOKALE PLUS 1 LAGER



Objektnummer: 2570

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Servitengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	498.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.150,00 €
Betriebskosten:	241,00 €
USt.:	48,20 €
Provisionsangabe:	

17.928,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas
Pfarrwiesergasse 22/10
1190 Wien

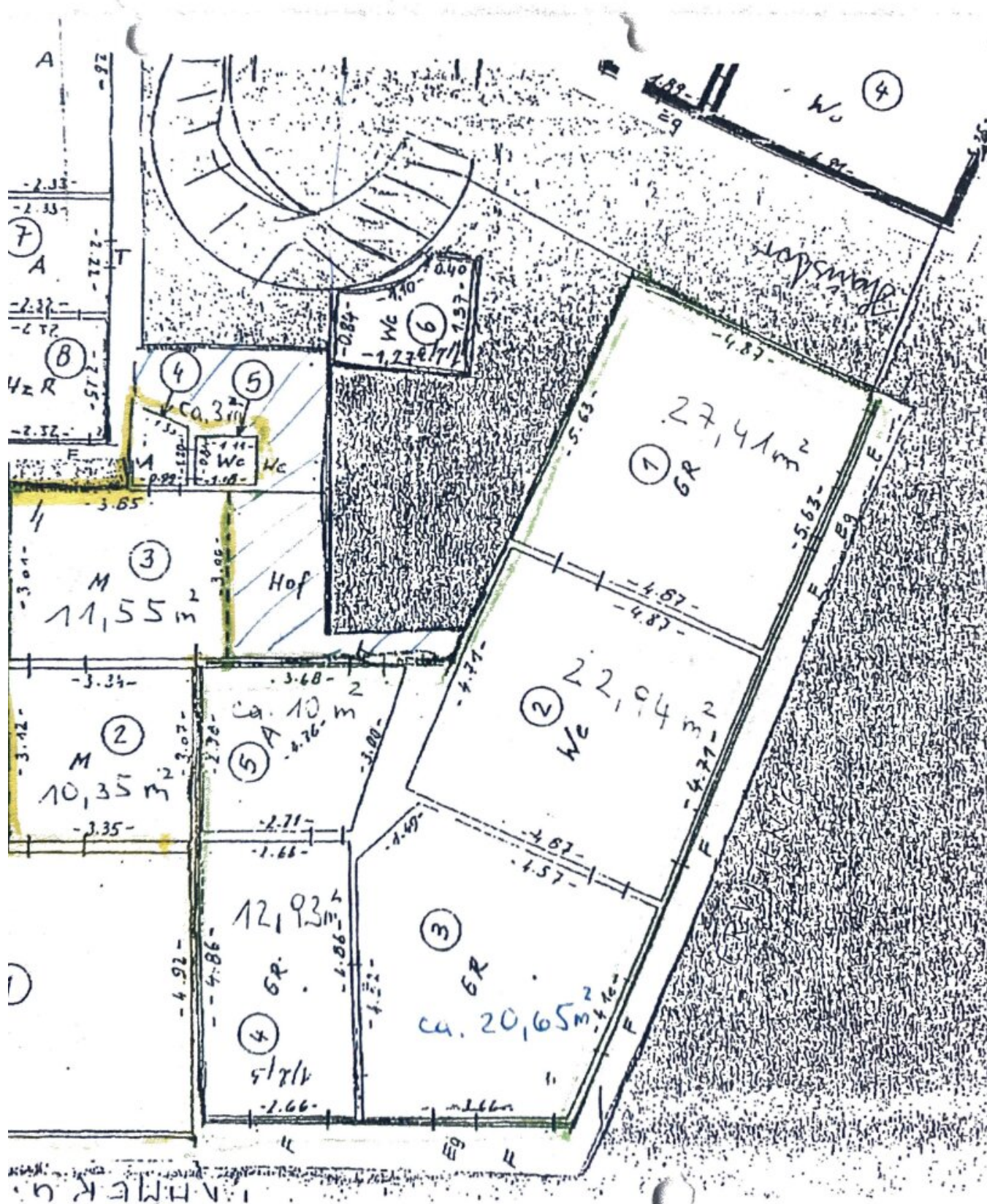
T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN GESCHÄFTSLOKAL, BÜRO- ODER PRAXISRÄUMEN IM HERZEN VON 1090 WIEN - EINER DER BEGEHRTESTEN LAGEN DER STADT!

ZWEI GESCHÄFTSLOKALE (KÖNNEN VERBUNDEN WERDEN) UND EIN LAGER (EINE EZ) GELANGEN IN SEHR GUTER LAGE IM 9. BEZIRK ZUM VERKAUF.

HIGHLIGHTS

- Lage!
- zwei nebeneinander liegende Geschäftslokale und ein Lager
- beide lehrstehend
- Verkehrsanbindungen in nächster Nähe
- traumhafte Infrastruktur
- Fahrradabstellbereich

LAGE IM HAUS UND GRÖSSE:

Parterre, ca. 117,00m²

LAGE & INFRASTRUKTUR/ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Die Lage dieses wunderschönen Stilaltbaus, dessen Fassade gerade gemacht wird, ist in der ruhigen Servitengasse, bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Kaffeehäusern, Bars und Restaurants in der Umgebung. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut und bieten eine schnelle Anbindung fast überall

hin.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 498.000,00

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt, KÄUFERPROVISION zahlbar selbstverständlich nur bei Kaufvertragsabschluss.

Reparaturrücklage pro Monat: EUR 152,99

Frau Ursula Rabas., Tel.: 06765285527, E-Mail: immobilien@rabas.wien steht Ihnen sehr gerne für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Information, die uns von Verkäufer:In/Vermieter:In übermittelt wurden. Wir arbeiten mit aller Sorgfalt können jedoch für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe der übermittelten Daten ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung der Immobilienmakler:In bzw. Verkäufer:In/Vermieter:In nicht gestattet. Weiters weisen wir darauf hin, dass zwischen Vermittler:in und Auftraggeber:in ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Vermittler:in ist als Doppelmakler:in tätig.

Im Falle eines Kaufvertrages werden die Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, gerichtliche Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten, Kosten in Zusammenhang mit einer Finanzierung, etc. vom Interessenten (Käufer) getragen. Es wird auch ausdrücklich auf die Geltung der Nebenkostenübersicht hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap