

NEUBAUMIETE NÄHE KARLSPLATZ



Objektnummer: 7941

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	1.949,81 €
Kaltmiete (netto)	1.560,00 €
Kaltmiete	1.772,55 €
Betriebskosten:	180,47 €
USt.:	177,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien





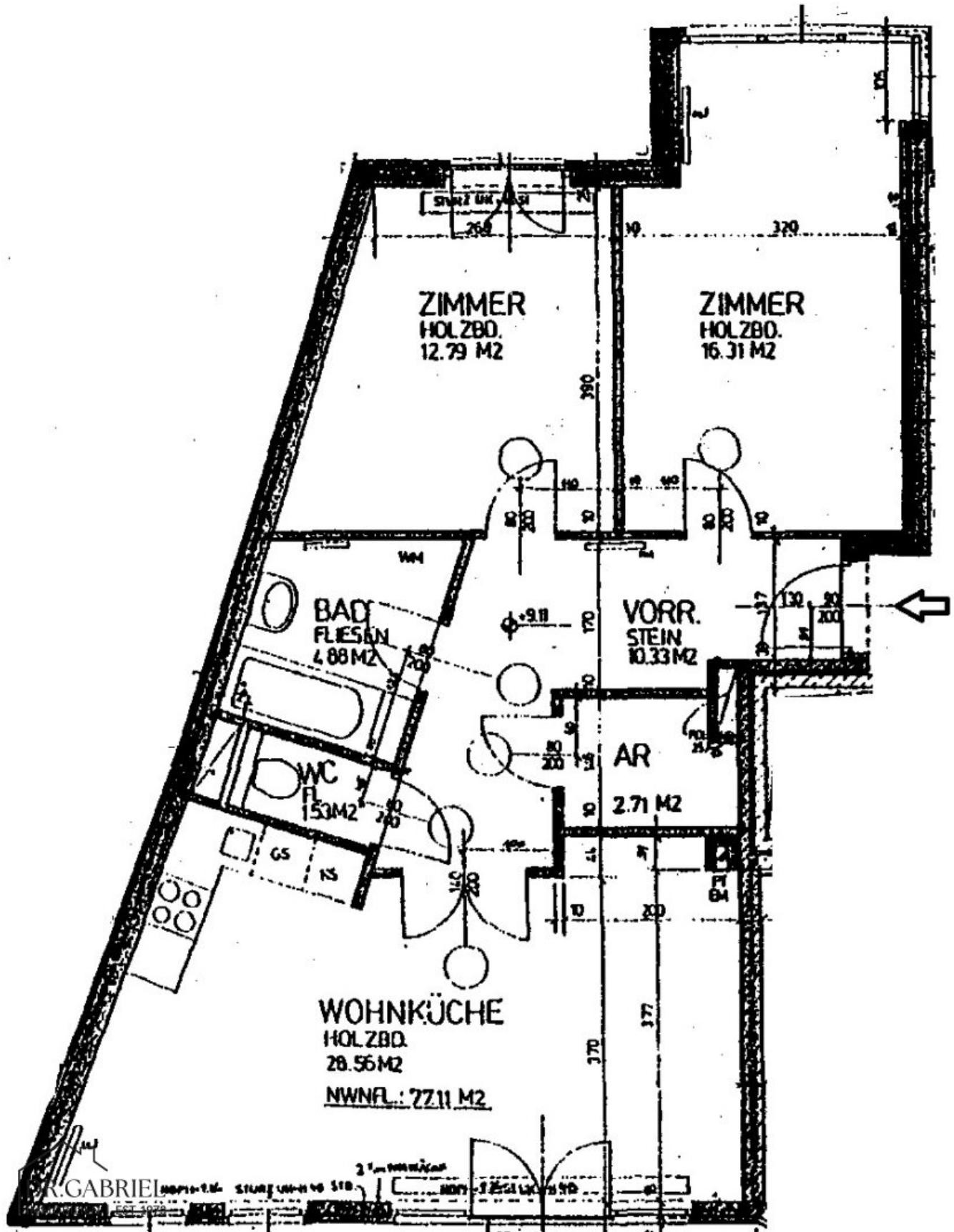


DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973









Objektbeschreibung

NETTE MIETWOHNUNG NÄHE SCHWARZENBERGPLATZ UND KARLSKIRCHE

INFRASTRUKTUR:

U1, U2, U4 Karlsplatz, diverse Straßenbahnen, zu Fuss in die Innenstadt, Straßenbahn D - Schwarzenbergplatz, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

zentraler Vorraum, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, Komplettküche

Heizkostenakonto € 163,88 brutto/ Monat

Warmwasserakonto € 34,34 brutto/ Monat

* Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 360.- brutto** zur Verrechnung.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Hinweis/ Disclaimer:

Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden. Die Wohnung wird **unmöbliert** vermietet.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap