

## **Sichern Sie sich Ihren Stellplatz samt Lagerraum in 1030 Wien**



**Objektnummer: 3479/1671**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	19.900,00 €
Betriebskosten:	50,37 €
Heizkosten:	14,66 €
USt.:	13,00 €
Provisionsangabe:	

955,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Bernhard Jakob**

RE/MAX Trend  
Landstrasser Hauptstraße 107  
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00  
H +43 676 841 543 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**  
Trend



## Objektbeschreibung

Die perfekte Möglichkeit, in 1030 Wien einen Stellplatz zu erwerben, der nicht nur einen praktischen Nutzen bietet, sondern auch eine hervorragende Investition für die Zukunft darstellt.

Die Verkehrsanbindung in dieser Lage könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Anbindung an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem nahegelegenen Bahnhof erreichen Sie alle Teile Wiens bequem und schnell. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten, hier sind Sie bestens vernetzt.

Dieser **Stapel-Stellplatz** (oben) ist nicht nur eine praktische Lösung für Parkprobleme, sondern bietet auch eine wertvolle Investition in einer Stadt, die ständig wächst und sich weiterentwickelt.

Beachten Sie die **maximalen Maße** für das abgestellte Fahrzeug: max. Länge **4,90m**; max. Höhe **1,50m**; max. Breite **1,90m**; **keine Kombis**, Höhenangaben inkl. Dachaufbauten, Gebäckträger, Antennen, etc.

Im Angebot ist ein kleiner Lagerraum für Reifen, etc. enthalten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diesen Stellplatz in 1030 Wien zu erfahren.

### Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

4,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap