

Provisionsfreie 3-Zimmer Dachgeschosswohnung , Erstbezug



Objektnummer: 752

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,70 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	984,71 €
Kaltmiete	1.181,82 €
Betriebskosten:	197,11 €
USt.:	118,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

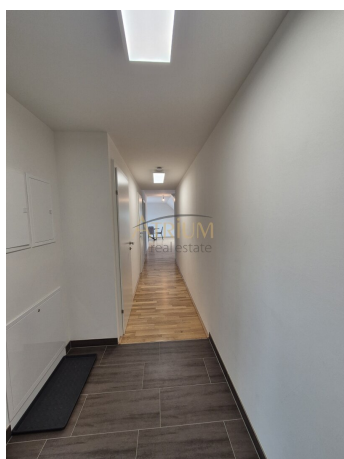
Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment

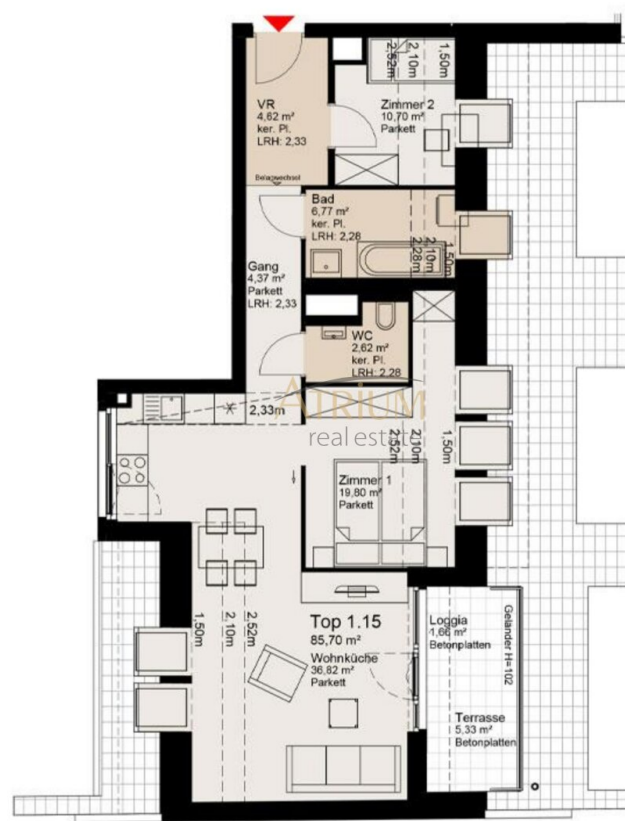












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in einem Neubau - Erstbezug!

Wohnfläche der Wohnung beträgt 85,70 m² und besteht aus :

Vorraum	: 4,62 m ²
Gang	: 4,34 m ²
Schlafzimmer 1 / Arbeitszimmer	: 10,70 m ²
Schlafzimmer 2	: 19,80 m ²
Badezimmer	: 6,77 m ²
Toilette	: 2,62 m ²
Wohnküche	: 36,82 m ²
Terrasse / Loggia (eine Einheit):	6,99 m ²

Die Wohnung ist mit 3-fach verglasten Velux Fenstern ausgestattet , mit Außenrollladen per Fernbedienung / Handy steuerbar.

Die Kautions beträgt 3.900.- Euro.

Die Ablöse 1.000.- Euro (neue Waschmaschine / Waschtrockner, neuer Tisch mit 6 Sesseln, neues Bett). Der jetzige Mieter hat in der Wohnung nie übernachtet, er muss geschäftlich ins Ausland und die Sachen bleiben in der Wohnung.

Ausstattung Küche:

- Herd und Ceranfeld

- Kühl- und Gefrierkombi
- Dunstabzug
- Geschirrspüler
- Spüle und Armatur

Garagenplätze sind noch verfügbar und werden für 110.- Euro im Monat vermietet.

Bei ernsthaften Interesse werden folgende Unterlagen benötigt:

- Ausweis
- Meldezettel
- Lohnzettel der letzten 3 Monaten (Miete darf max. 30-40% des verfügbaren Nettoeinkommens ausmachen)

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap