

**++SANKT RUPRECHT AN DER RAAB++ Schöne
1-Zimmer-Wohnung - AB SOFORT VERFÜGBAR**



Objektnummer: 3235

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	36,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	440,74 €
Kaltmiete (netto)	263,90 €
Kaltmiete	358,24 €
Betriebskosten:	93,72 €
Heizkosten:	38,90 €
USt.:	43,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz





Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung mit rd. **37 m²** hat einiges zu bieten.

Sie überzeugt durch eine gute Raumaufteilung und die attraktive Lage – ein ideales Zuhause für **Singles oder Pendler**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche/Schlafbereich
- Badezimmer mit WC und Badewanne

Die helle, voll ausgestattete Küche verfügt über einen gemütlichen Essbereich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Termin, um Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen und weitere Details zu erläutern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap