

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Lage



Objektnummer: 3266

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1868
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	643,50 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	585,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	58,50 €

Infos zu Preis:

HK Direktverrechnung über Messtechnik

Provisionsangabe:

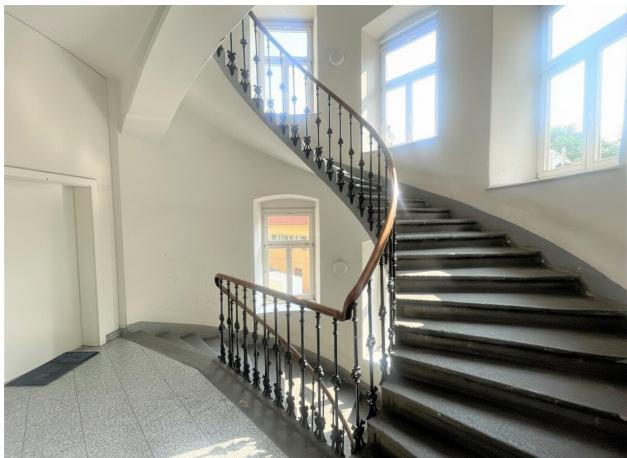
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova





Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Graz überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und einen durchdachten Grundriss.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- WC separat
- Küche mit durch eine Trennwand abgetrenntem Wohnbereich

Durch die praktische Raumaufteilung bietet die Wohnung ein komfortables Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Optional stellen wir Ihnen einen Parkplatz zur Verfügung, welcher € 70,- brutto pro Monat kostet.

Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis inkludiert, da diese separat über die Firma Messtechnik abgerechnet werden.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap