3.370m² Grundstück in Obervellach mit atemberaubendem Bergblick!



Objektnummer: 2315

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Obervellach
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 660 14 14 200
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Obervellach, einem malerischen Ort im Herzen Kärntens.

Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 3.370 m² zum Kauf an.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen auf Ihrem eigenen Grundstück aufwachen, umgeben von atemberaubendem Bergblick.

Der Fernblick ermöglicht es Ihnen, bis in die Ferne zu schauen und die unberührte Natur zu genießen. Dieses Grundstück ist auch ideal für Bauträger.

Der Kanalanschlussbeitrag beträgt € 2.543,00/100 m² Wohnnutzfläche.

Obervellach bietet Ihnen viele Wanderwege und Natur - im Sommer als auch im Winter. Nationalpark Hohe Tauern, Wildwassersport, uvm.. Tolle Möglichkeiten für Sommersport und Winteraktivität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und gewährleisten, dass Sie und Ihre Familie stets gut versorgt sind. Die Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Komfort macht diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil der lebendigen Gemeinde Obervellach zu werden.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses fantastische Grundstück zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Kärnten wartet auf Sie!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap