

## **Exklusive Investitionsmöglichkeit | Fünf-Sterne-Strand- & Wellnessresort – Palm Jumeirah**



**Objektnummer: 3405**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palm Jumeirah Rd
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Zimmer:	250
Kaufpreis:	152.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Eine exklusive Gelegenheit zum Erwerb eines luxuriösen Fünf-Sterne-Strand- und Wellnessresorts in erstklassiger Lage an den Ufern der Palm Jumeirah. Die Immobilie bietet ein einzigartiges Portfolio an personalisierten Wellness-Retreats sowie kuratierten, gesundheitsorientierten Gastronomiekonzepten und verbindet dabei anspruchsvollen Komfort nahtlos mit innovativem, zeitgenössischem Design.

Das Resort befindet sich in einem abgeschiedenen Strandrefugium in einer der prestigeträchtigsten Lagen Dubais und folgt einer klaren, designorientierten Vision, die auf die Schaffung unvergesslicher Gästerlebnisse ausgerichtet ist.

### Wesentliche Eckdaten

- Über 250 Keys
- Mehrere Restaurants und Bars
- Vier Retail-Flächen
- Umfangreiche Wellness- und Spa-Einrichtungen
- Voll ausgestattete Konferenz- und Veranstaltungsräume
- Direkter, privater Strandzugang

Die Immobilie wird von einem etablierten Hospitality-Betreiber geführt und profitiert von soliden Performance-Garantien mit einer attraktiven Rendite von ca. **8 %**.

Der Verkaufspreis unterliegt einer Anpassung in Abhängigkeit vom zum Zeitpunkt der Transaktion geltenden AED–EUR-Wechselkurs.

**Weiterführende Informationen werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) sowie nach Vorlage eines Kapitalnachweises zur Verfügung gestellt.**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

