

## **Fünf-Sterne-Hotel in der Dubai Marina | Erstklassige Investition in Dubai mit hoher Rendite**



**Objektnummer: 3406**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	00000 Dubai
<b>Zimmer:</b>	270
<b>Kaufpreis:</b>	126.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.518.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses Fünf-Sterne-Hotel befindet sich in idealer Lage im Herzen der Dubai Marina und bietet direkten Zugang zur lebendigen Uferpromenade sowie unmittelbare Nähe zur Dubai Marina Mall, JBR Beach, Bluewaters Island und dem Emirates Golf Club. Dank der Nähe zu wichtigen Geschäftszentren wie Dubai Media City, Dubai Internet City und Knowledge Village eignet sich das Hotel hervorragend für Geschäfts- wie auch Freizeitreisende.

Die Immobilie verfügt über 270+ Gästezimmer mit bodentiefen Fenstern und atemberaubendem Blick auf die Marina. Das Hotel wird von einer international renommierten Marke betrieben und bietet unter anderem eine exklusive Club Lounge, und ein Spa mit beheizten Außenpool.

Zu den weiteren Einrichtungen zählen fünf Retail-Einheiten, vier Konferenzräume sowie ein Ballsaal für bis zu 160 Gäste.

Das Hotel wurde 2019 eröffnet und weist seitdem eine sehr starke Performance auf. Mit einer Rendite von über 7 % stellt es eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der prestigeträchtigsten Hotel-Lagen Dubais dar.

Der Verkaufspreis unterliegt einer Anpassung auf Basis des zum Zeitpunkt der Transaktion geltenden AED–EUR-Wechselkurses.

Weitere Details werden nach Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung (NDA) sowie Vorlage eines Kapitalnachweises (Proof of Funds) zur Verfügung gestellt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.