

## Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse - Mitten in 1060 Wien!



Ausblick

Objektnummer: 109258305

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laimgrubengasse 12A
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.861,15 €
Kaltmiete (netto)	1.482,60 €
Betriebskosten:	209,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261



Mitglied des  
immobilienring.at

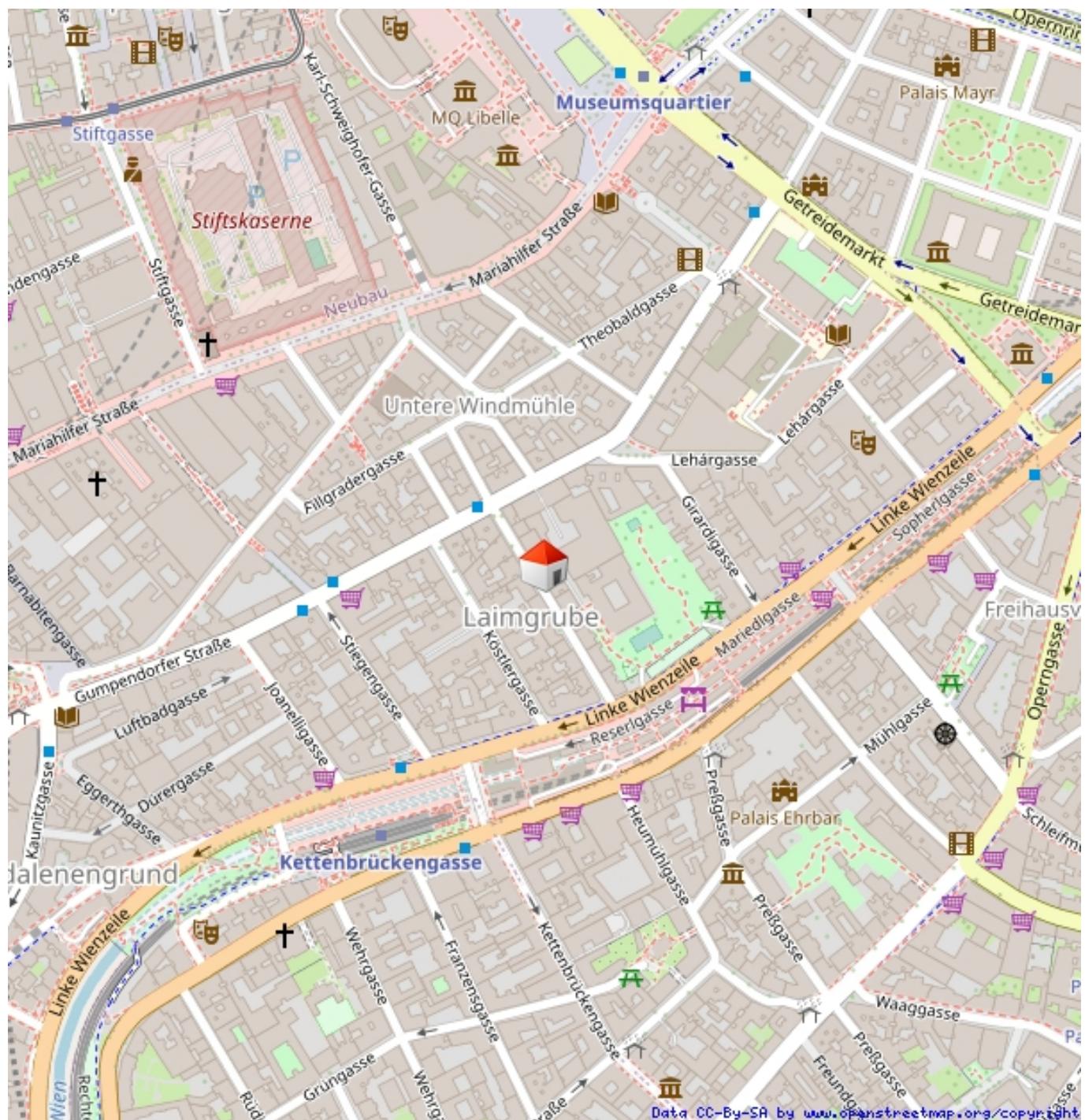
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

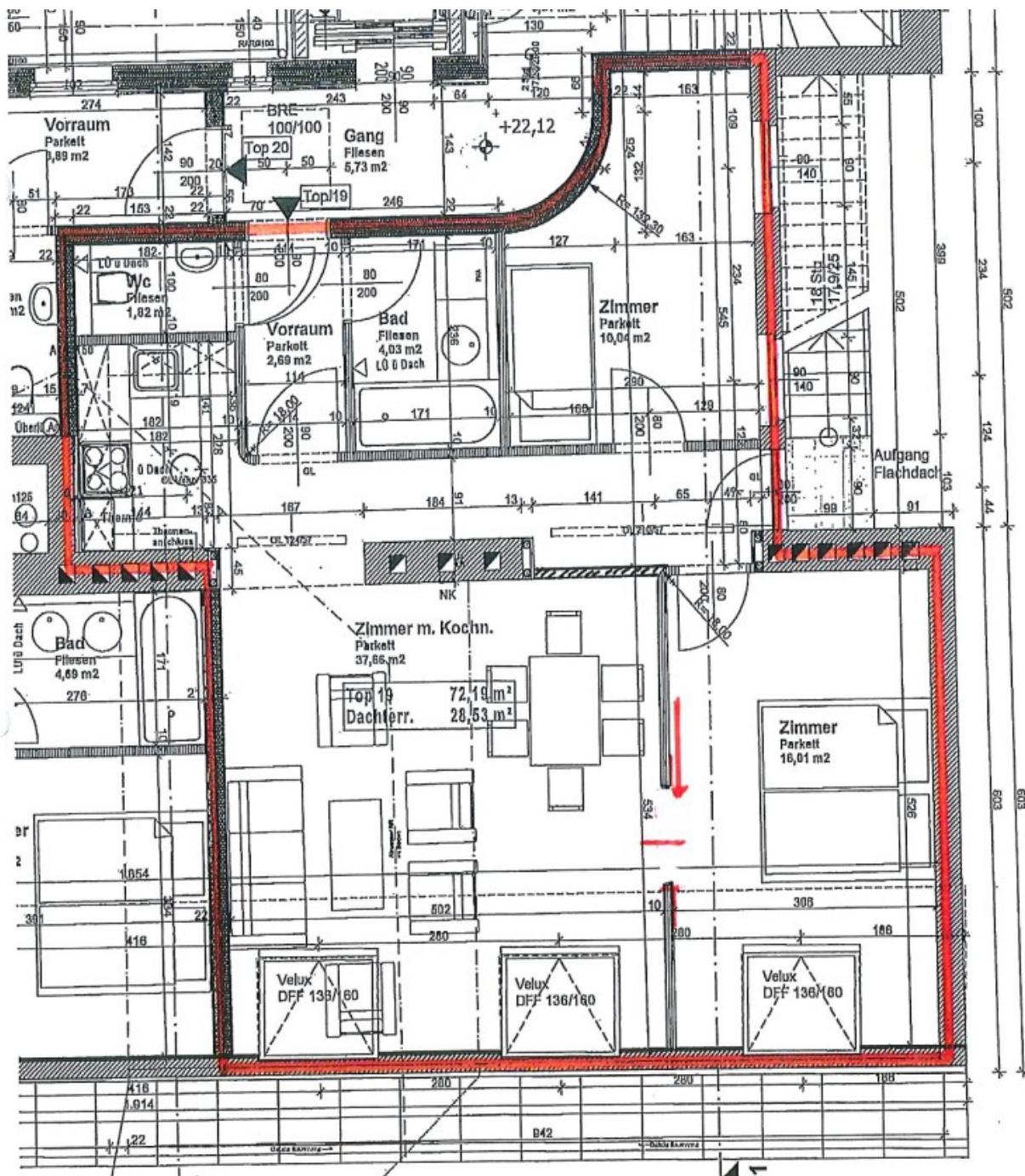












## Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung zwischen Naschmarkt und Mariahilfer Straße! Genießen Sie das lebendige Stadtleben in einer der besten Lagen Wiens.

Die ca. 72m<sup>2</sup> große Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- separates WC
- Badezimmer inklusive Badewanne und WM Anschluss
- Dachterrasse

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Die Wohnung befindet sich aktuell noch in Sanierung und ist voraussichtlich ab Mai bezugsbereit.

In der Laimgrubengasse 8-10 kann ein Garagenstellplatz um EUR 190,00 zzgl. 20% USt. angemietet werden.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN