

WG-taugliche 2,5 Zimmer Wohnung in U4 Nähe



Objektnummer: 2002/42

Eine Immobilie von H-KAB Projekt GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pillergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.330,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Hezkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Holzer

H-KAB Projekt GmbH
Bandgasse 10/12







Objektbeschreibung

Die rund **57 m²** große **Wohnung** präsentiert sich in **neuwertigem Zustand** und eignet sich ideal als **2er-WG** oder für Studierende, die getrennte Räume schätzen.

Die Wohnung verfügt über **zwei getrennt begehbarer Zimmer** mit ca. **12 m²** und **14 m²**, die jeweils mit einem **Doppelbett** ausgestattet sind und ausreichend Platz zum Lernen, Wohnen und Entspannen bieten.

Die **moderne Wohnküche** ist mit einer **neuen Küchenzeile** ausgestattet. Ein **Sofa** sowie ein **Esstisch** sind bereits vorhanden und machen den Wohnbereich zu einem angenehmen Treffpunkt für gemeinsames Kochen und Verweilen.

Das **Badezimmer** ist ebenfalls **komplett neu** und verfügt über ein **Fenster**, eine **Dusche** sowie einen **Waschmaschinenanschluss**. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**, die **neue Ausstattung** sowie ein modernes, gepflegtes Wohnambiente, ideal für Studierende.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap