

WG-taugliche 2,5 Zimmer Wohnung in U4 Nähe



Objektnummer: 2002/42

Eine Immobilie von H-KAB Projekt GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Pillergasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 1969 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 77,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.400,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.180,00 € |
| Kaltmiete | 1.330,00 € |
| Betriebskosten: | 150,00 € |
| Heizkosten: | 70,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Holzer

H-KAB Projekt GmbH
Bandgasse 10/12







Objektbeschreibung

Die rund **57 m² große Wohnung** präsentiert sich in **neuwertigem Zustand** und eignet sich ideal als **2er-WG** oder für Studierende, die getrennte Räume schätzen.

Die Wohnung verfügt über **zwei getrennt begehbare Zimmer** mit ca. **12 m²** und **14 m²**, die jeweils mit einem **Doppelbett** ausgestattet sind und ausreichend Platz zum Lernen, Wohnen und Entspannen bieten.

Die **moderne Wohnküche** ist mit einer **neuen Küchenzeile** ausgestattet. Ein **Sofa** sowie ein **Esstisch** sind bereits vorhanden und machen den Wohnbereich zu einem angenehmen Treffpunkt für gemeinsames Kochen und Verweilen.

Das **Badezimmer** ist ebenfalls **komplett neu** und verfügt über ein **Fenster**, eine **Dusche** sowie einen **Waschmaschinenanschluss**. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**, die **neue Ausstattung** sowie ein modernes, gepflegtes Wohnambiente, ideal für Studierende.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap