

Short or Long Term Rent // Fully Furnished Apartment (1a)



Objektnummer: 1990/205

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riemergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.527,90 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.389,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
USt.:	138,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

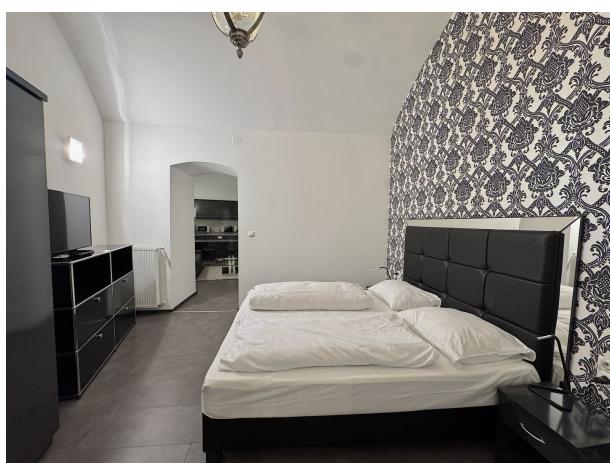
Ihr Ansprechpartner

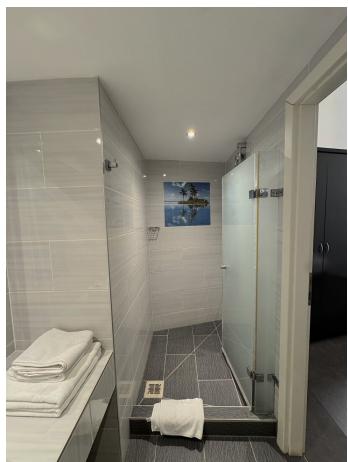


Mag. Marc Slomovits

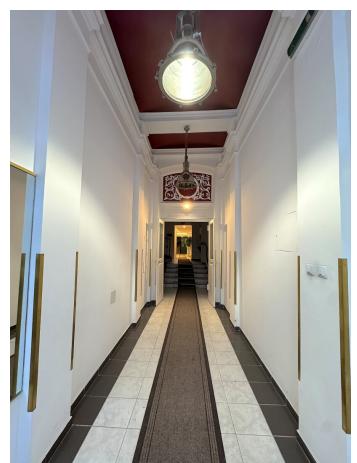
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

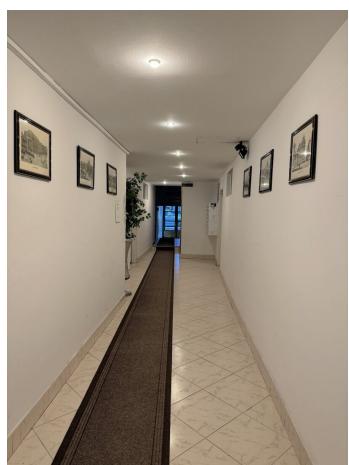
T 06648328757











Objektbeschreibung

This **fully furnished** rental apartment is located in a prime location in Vienna's first district, **directly on Riemergasse**, just about a three-minute walk from **Stephansplatz**, where the **U1 and U3 lines operate, two central lines of Vienna's underground network** with direct connections to many parts of the city.

Vienna's city centre, with its wide range of restaurants, cafés, shops, as well as a rich cultural and evening scene, is right on the doorstep. The **Vienna State Opera** can be reached comfortably on foot. The **nearby Stadtpark** offers additional recreational space, while the **City Airport Train (CAT)** and the airport bus are within a few minutes' walking distance.

The Vienna International Centre is reachable within 15-20 minutes by public transport.

Thanks to its **full furnishing**, the apartment is ideally **suites for both short-term and long-term stays**. It offers a comfortable solution for tenants staying in Vienna for only a few months as well as for those planning a longer-term rental.

The **one-bedroom apartment** is located on the ground floor of the building and offers a living area of **approximately 52 square metres**.

Energy costs (electricity and heating) amount to 120 euro per month and are charged separately.

I look forward to your enquiry and would be happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap