

Gartenwohnung mit 100 m² Grünfläche – 64 m² Wohnfläche + Terrasse



Wohnküche

Objektnummer: 5721

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	99,55 m ²
Heizwärmebedarf:	A 28,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.207,89 €
Kaltmiete (netto)	914,10 €
Kaltmiete	1.098,08 €
Betriebskosten:	183,98 €
USt.:	109,81 €
Provisionsangabe:	

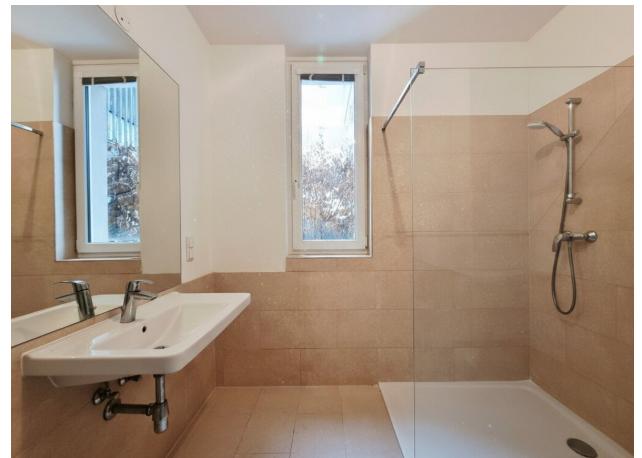
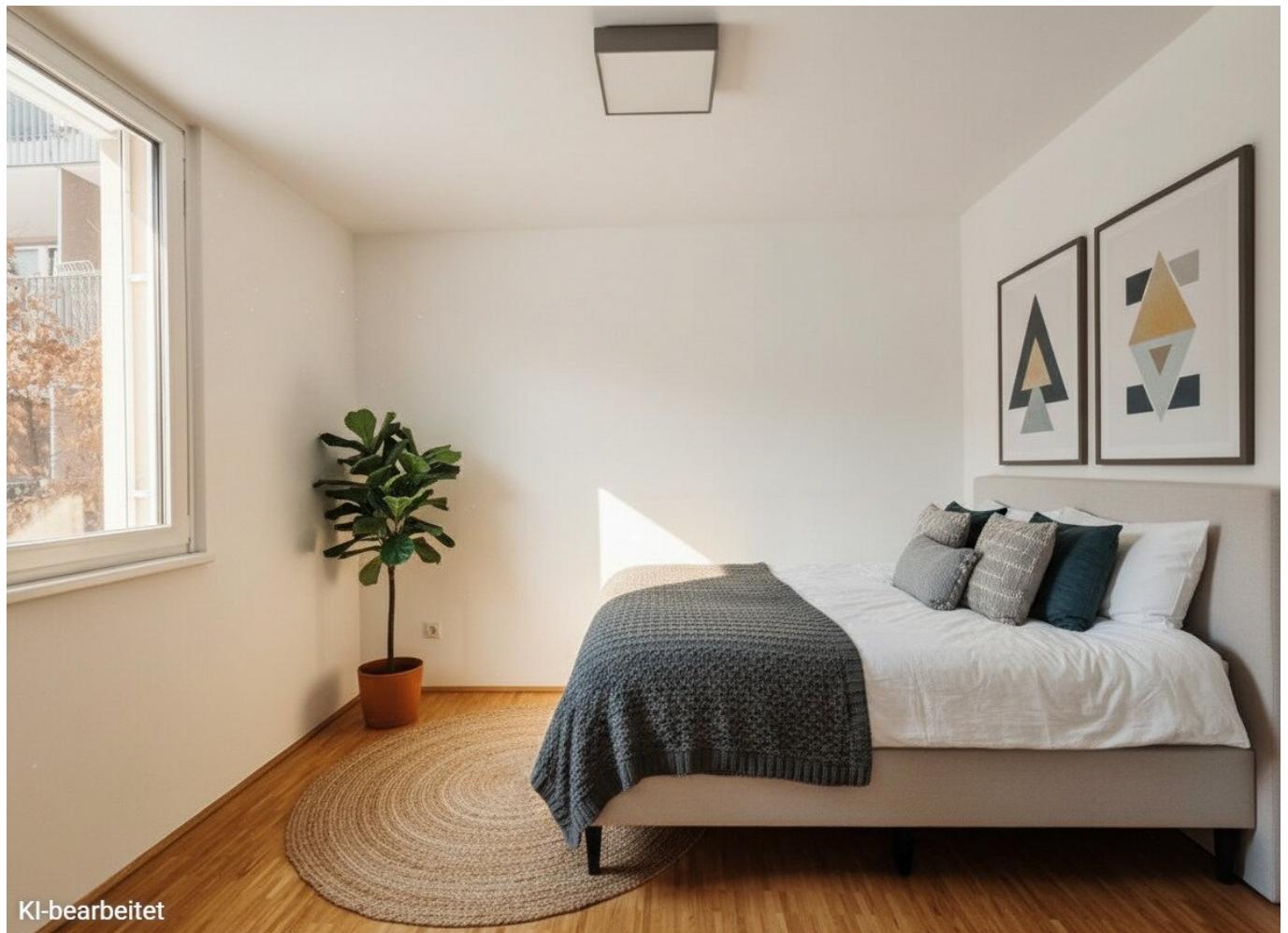
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

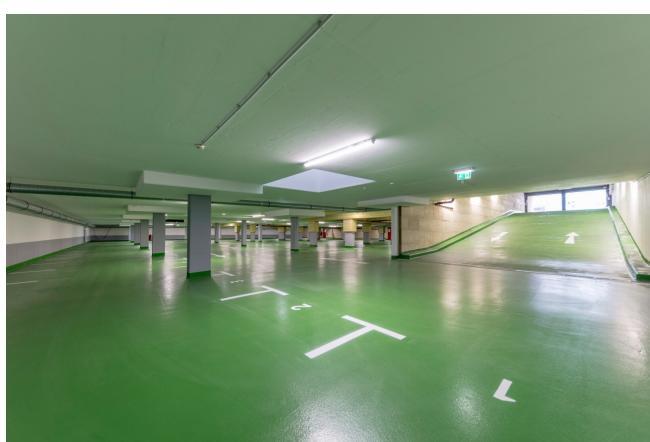


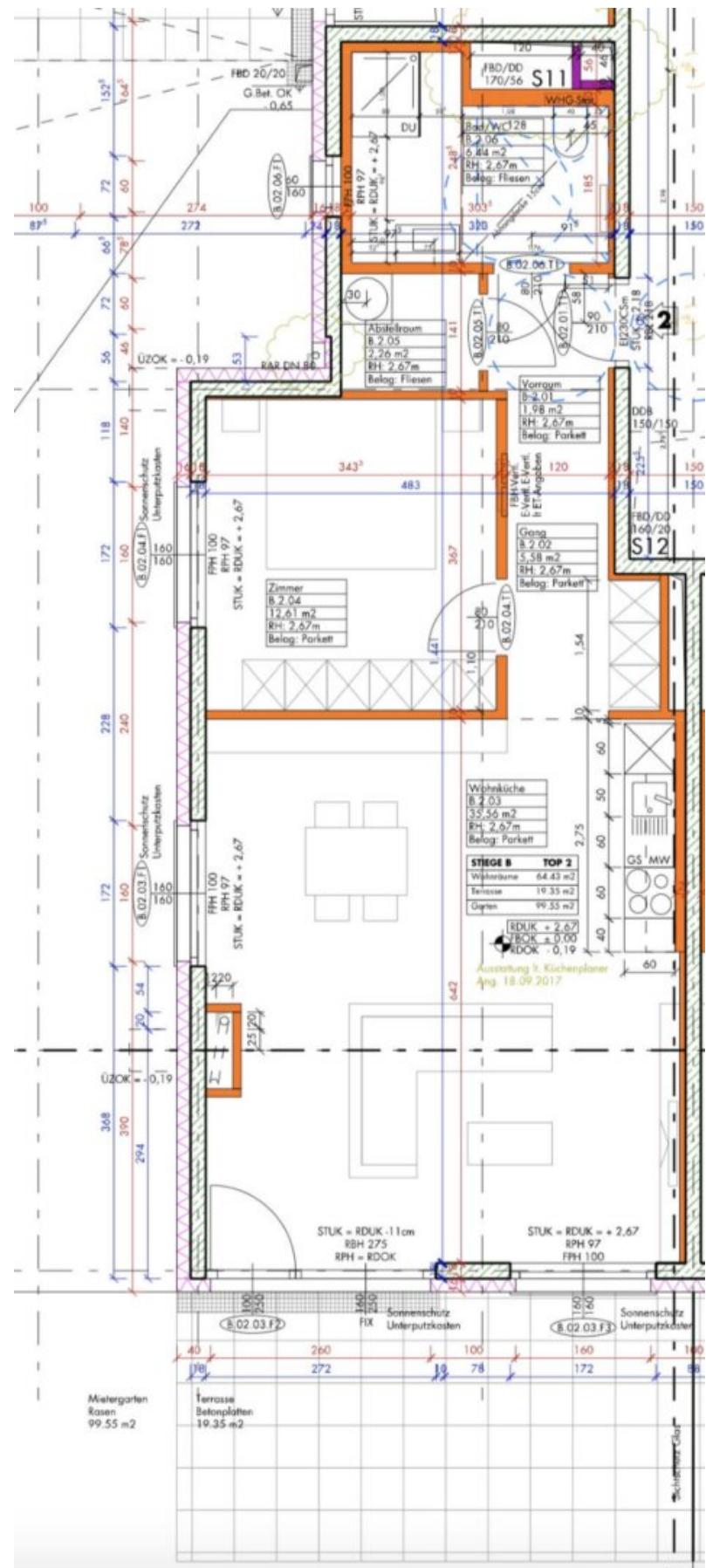
Marion Kleebinder











Objektbeschreibung

64,33 m² Wohnfläche + 19,35 m² Terrasse + 100 m² Garten

Erdgeschoss mit Lift – Nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorräum, Abstellraum, Wohnküche, Terrasse, Tageslichtbad mit Dusche und WC, Garten

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage, Klimaanlage

Miete gesamt: € 1.207,89 inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 79,– / Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap