

**Kompakt & leistungsfähig: 41 m² Wohnung mit Küche und
Ess-/Home-Office-Bereich**



Wohnküche

Objektnummer: 5789

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,27 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,14
Gesamtmiete	569,00 €
Kaltmiete (netto)	367,22 €
Kaltmiete	517,27 €
Betriebskosten:	150,05 €
USt.:	51,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

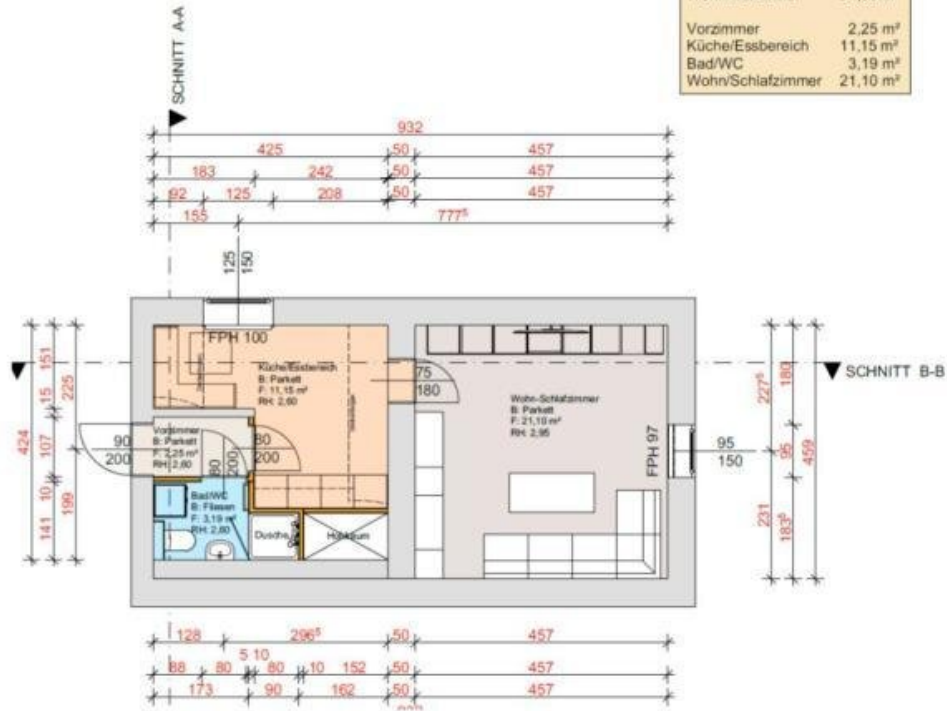
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Gesamtfläche:	41,27 m ²
Wohnnutzfläche:	37,69 m ²
Vorzimmer	2,25 m ²
Küche/Essbereich	11,15 m ²
Bad/WC	3,19 m ²
Wohn/Schlafzimmer	21,10 m ²



Objektbeschreibung

41,27 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Bezug ab 01.04.2026 möglich

Raumaufteilung: Vorraum, Küche samt Essbereich / Home Office Bereich, großzügiger Einzelwohnraum, Badezimmer mit Dusche und WC

Miete gesamt: € 569,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap