

Außergewöhnliches Projekt in Hollabrunn für Wohnen und Gewerbe



Objektnummer: 1633/279

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Nutzfläche:	5.200,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



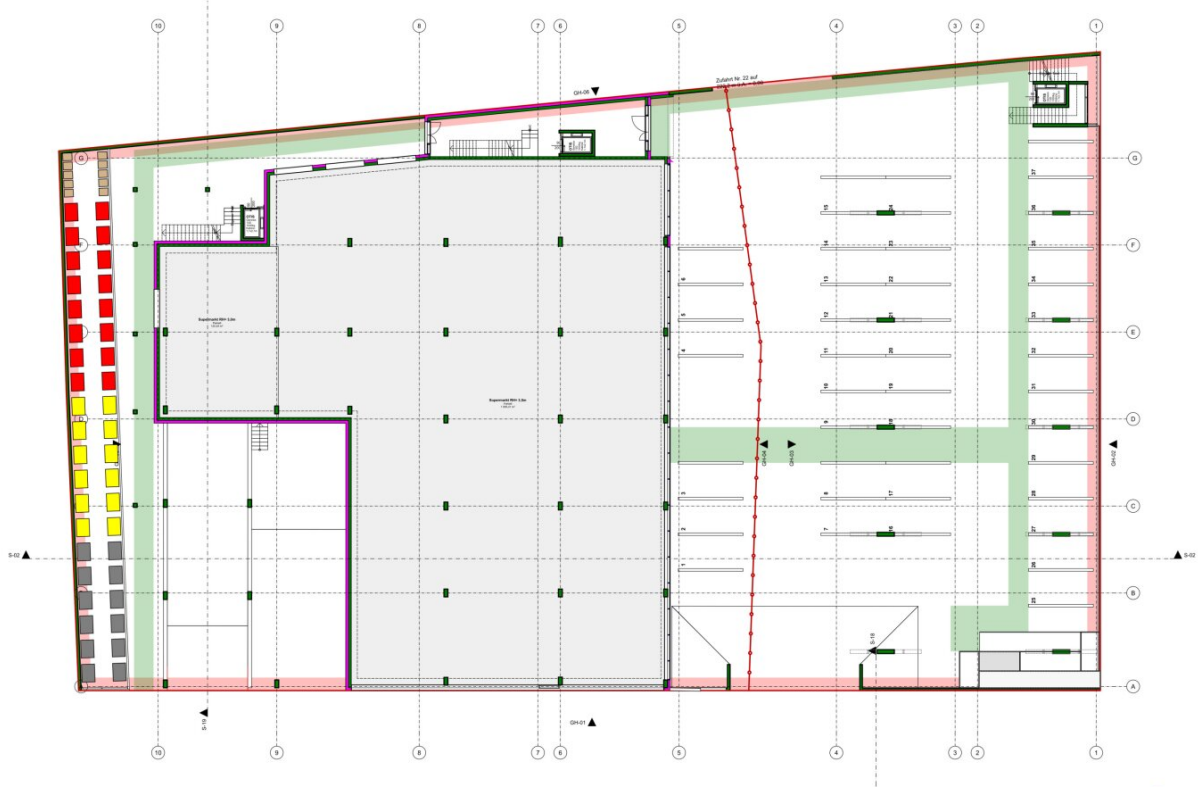
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



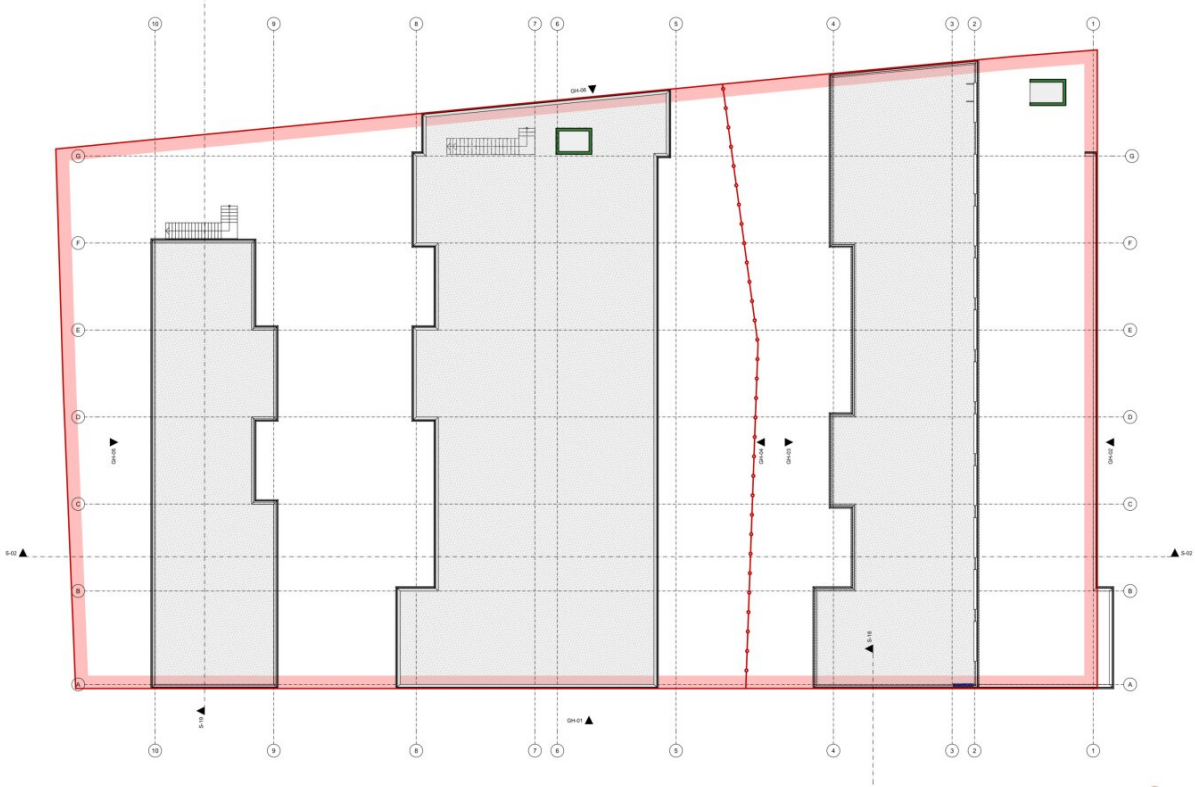




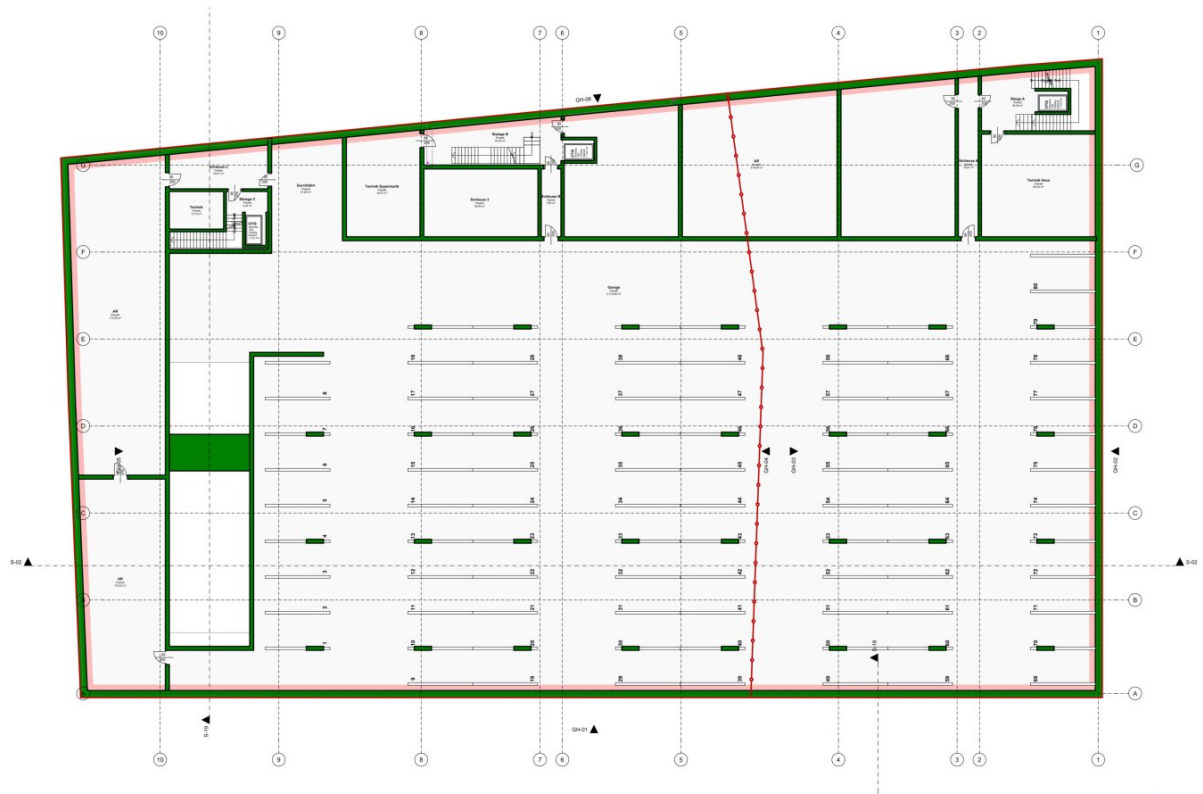
Wienerstraße 24-28, 2020 Hollabrunn

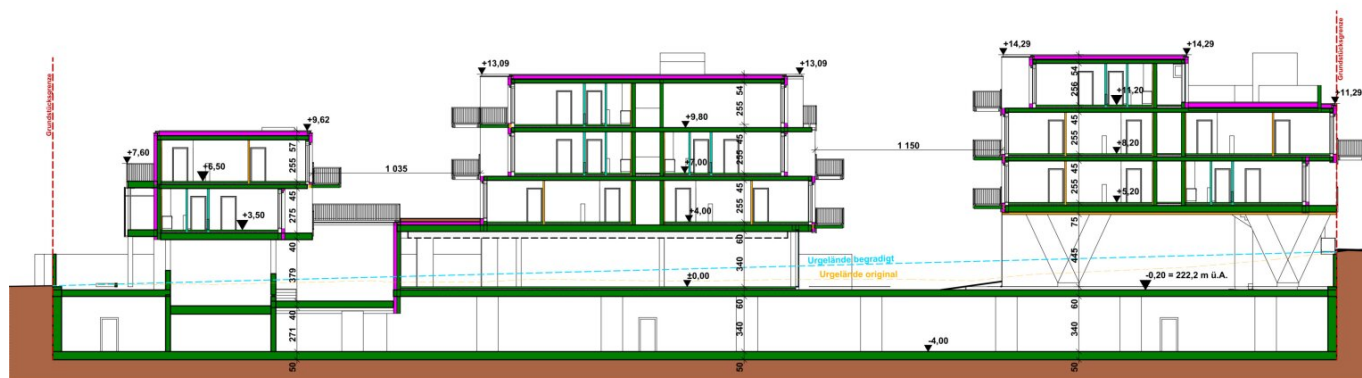


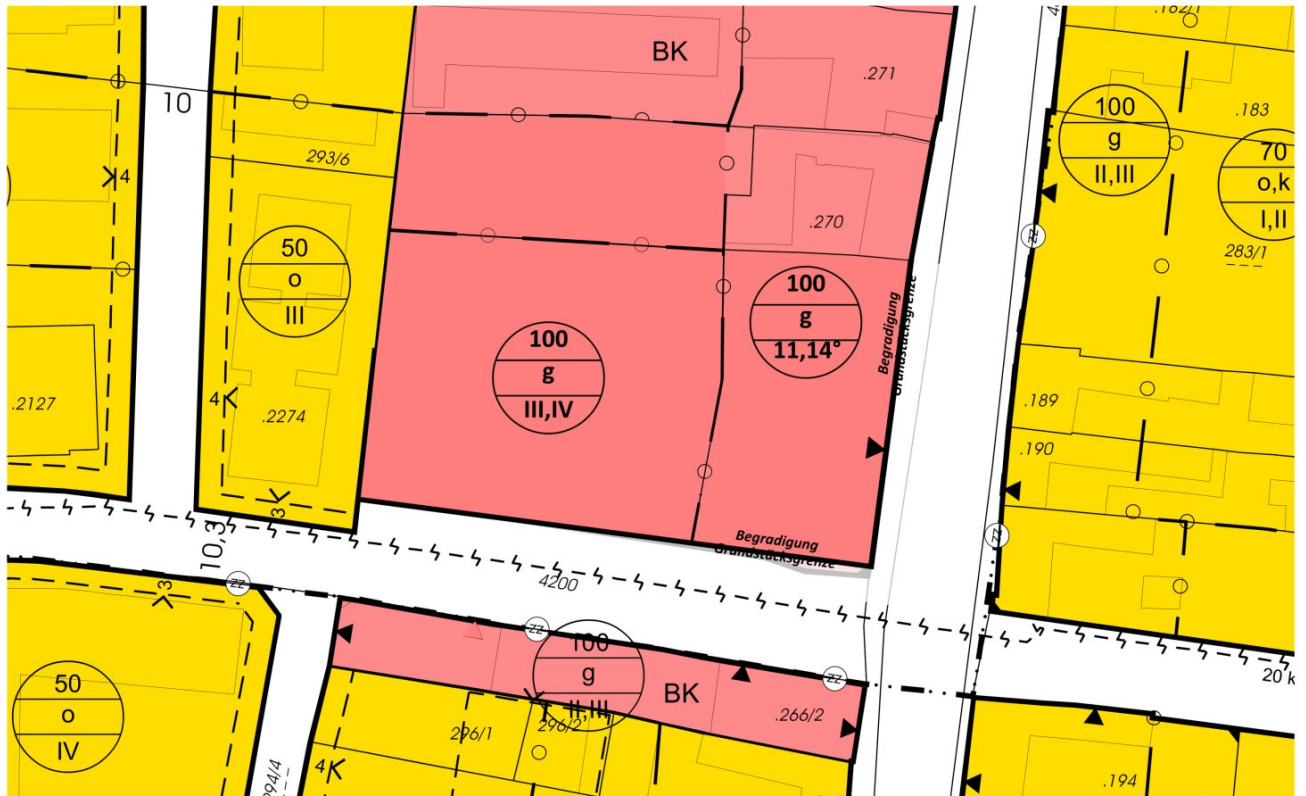




Wienerstraße 24-28, 2020 Hollabrunn







Wienerstraße 24-28, 2020 Hollabrunn



Wienerstraße 24-28, 2020 Hollabrunn

Vermessungsplan



Wiener Straße 24-28, 2020 Hollabrunn



Wiener Straße 24-28, 2020 Hollabrunn



Wiener Straße 24-28, 2020 Hollabrunn



Wiener Straße 24-28, 2020 Hollabrunn

Objektbeschreibung

Projektliegenschaft Hollabrunn – Wienerstraße 24–28

Lage

In zentraler Lage von Hollabrunn, an der Wienerstraße 24–28, gelangt ein attraktives Eckgrundstück mit hohem Entwicklungspotenzial zum Verkauf. Die sehr gute Infrastruktur, Nahversorgung, öffentliche Anbindung sowie die Sichtbarkeit an einer Hauptverkehrsstraße machen diesen Standort besonders interessant für Investoren und Bauträger.

Grundstück

- Grundstücksfläche: ca. 3.400 m²
- Eckgrundstück
- Zentrale, gut frequentierte Lage

Projekt / Bebauungsstudie

Für die Liegenschaft liegt bereits eine sehr konkrete Bebauungsstudie vor, die ein modernes, gemischt genutztes Immobilienprojekt vorsieht:

- Tiefgarage
- ca. 1.200 m² Gewerbefläche
- ca. 4.000 m² Wohnnutzfläche
- insgesamt ca. 70 Wohnungen

Die Studie zeigt eine wirtschaftlich attraktive und städtebaulich überzeugende Nutzung des Grundstücks auf.

Potenzial

- Ideale Kombination aus Wohnen und Gewerbe
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum in Hollabrunn
- Sehr gute Voraussetzungen für nachhaltige Projektentwicklung

Preis auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap