

Traumhafte Terrassenwohnung in Ruhelage mit Platz und vielen Extras!



Objektnummer: 1583/69

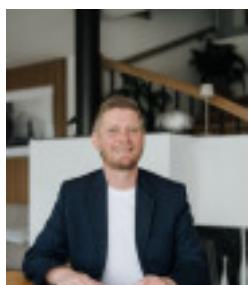
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	319,28 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee



Objektbeschreibung

Diese wunderbare Wohnung befindet sich im ersten Stock eines erst im Jahr 2016 errichteten Mehrparteienhauses mit nur wenigen Einheiten. Absolut außergewöhnlich ist dabei das Platzangebot dieser Vier-Zimmer-Wohnung, egal ob Wohnraum, Schlafzimmer oder Bad, alle Räume sind äußerst großzügig und geräumig konzipiert. In der Wohnung sorgt die süd-westseitige Ausrichtung in Verbindung mit den vielen, lichtdurchfluteten Fensterflächen für ein wunderbares Wohnklima, hinzu kommt die wohlige Wärme der Fußbodenheizung, welche die geschmackvollen Böden aus hochwertigen Fliesen und Vinyl (mit Korkauflage) erwärmt. Das bereits erwähnte Platzangebot zieht sich wie ein roter Faden durch das Wohnkonzept durch, egal ob im Hauswirtschaftsraum, der separaten Gästetoilette der Speisekammer hinter der Küche oder im großen Lagerraum auf dem Balkon - die Wohnung bietet jede Menge Platz und Möglichkeiten, egal ob für Paare, Singles oder die klassische Familie.

Als absolutes Highlight ist die große Sonnenterrasse zu betiteln, auf dieser kann gechillt, gegrillt und die kostbare Freizeit genossen werden. Eine im Eigentum befindliche Einzelgarage sowie ein PKW-Abstellplatz runden dieses tolle Angebot ab.

Raumaufteilung:

- Vorräum/Flur
- Hauswirtschaftsraum/Abstellraum
- Gästetoilette
- großes Hauptschlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit WC, bodentiefer Dusche, Waschtisch und Fenster
- Wohnraum mit geschmackvoller Küche und Zugang zur Sonnenterrasse
- Speisekammer/Abstellraum
- Abstellraum auf Terrasse

Ausstattung:

- Fußbodenheizung in allen Räumen

- div. Abstell- und Stauräume
- Kellerabteil am Gang neben Wohnung
- Freistellparkplatz
- eigene Einzelgarage

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.